

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2011 (..) rendelete
a közterület-használat szabályairól és az engedélyezésével kapcsolatos eljárásról**

Pátka Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának /1/ bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) bekezdése alapján a közterület rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya Pátka község közigazgatási területén lévő közterületekre, valamint az egyéb ingatlanok közhasználat céljára átadott terület részére terjed ki.

Jármű közterületen való tartásnak szabályai

- 2.§ (1) Közterületen jármű tárolása a (2) bekezdésben foglaltak kivételével tilos.
(2) A polgármester kérelemre- közterület-használati díj fizetésére való kötelezés mellett engedélyezheti:
- a) Tehergépkocsi,
 - b) Autóbusz,
 - c) Pótkocsi,
 - d) Lakókocsi,
 - e) Mezőgazdasági gépek, eszközök közterületen történő elhelyezését.

Közterület tisztántartás szabályai

- 3.§ (1) Tilos olajjal, egyéb állati ürülékkel, sárral beszennyezni a közterületet,
(2) Tilos a kommunális hulladék elhelyezése, a rendszeresített hulladékgyűjtő edényen kívül
(3) Tilos a hulladék (faapríték) engedély nélküli elhelyezése.
(4) Tilos építési anyag és törmelék elhelyezése.

- 4.§ (1) Az ingatlan tulajdonos köteles gondoskodni:
- a) a ház vagy telekhez kapcsolódó járdaszakasz és zöldsáv teljes területének gondozásáról, tisztántartásáról, a járdaszakasz hó és síkosság mentesítéséről.
 - b) csapadékvíz elvezető árok tisztításáról
 - c) gyalogjárda és az út fölé hajló ágak nyeséséről
- (2) Intézmény, szórakozóhelyek, vendéglátó-ipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek esetében a (1) bekezdésben felsorolt feladatok elvégzése, illetőleg az arról való gondoskodás mind nyitvatartási időben, mind azon túl a használó illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.
- (3) A (1),(2) bekezdésekben felsorolt feladatokat úgy kell elvégezni, hogy a járda vagy útburkolat ne rongálódjon, továbbá a terepszint ne változzon.
- (4) A gondozatlan járdaszakasz vagy nyílt árok tisztítását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa költségére elvégeztetheti. Az önkormányzat köteles az árok tisztításából származó földet a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül elszállíttatni.
- (5) A csapadékvíz elvezető árkokat betömni, a víz elfolyását megakadályozni tilos. Csapadékvíz elvezető árok befedését kizárólag építési előírásoknak megfelelően lehet elvégezni építési hatóság engedélye alapján.

(6) A csapadékvíz-elvezető árokba szennyvizet, mosogató- és fürdővizet kiereszteni szigorúan tilos.

(7) Az egyes ingatlanon keletkező szennyvizet kizárólag csak építési engedéllyel épített zárt szennyvíztárolóba, derítőbe illetőleg közcsatornába lehet elhelyezni.

Közterület-használati engedély

5.§ (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához /továbbiakban: közterület-használat/ engedély szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) Közterületen üzleti hirdető berendezés (pl: kirakatszekrény, cégtábla) elhelyezésére
- b) árusító és egyéb fülke /pl. élelmiszer, gyümölcs, virág, könyv, újság-hírlap, stb./ elhelyezésére,
- c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére
- d) mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezés esetén
- e) vendéglátó ipari előkert céljára, göngyöleg elhelyezésére
- f) kiállítás, vásár, sport és kulturális rendezvények, mutatványosi tevékenység céljára
- g) alkalmi- és mozgóárusítás
- h) haszonállat legeltetéséhez
- i) járművek közterületen tárolásához
- j) egyéb nem rendeltetészerű használat

(3) A közterület-használat ideiglenes jelleggel – meghatározott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig engedélyezhető.

(4) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) Közút (járda) építésével, javításával kapcsolatban a közterület elfogadásához,
- b) Közúti közlekedés irányítására szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) Nyomvonalas létesítmények hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz

(5) Közterületen történő mozgóárusítás feltételei:

- a.) Mozdóárusítást hétfőtől péntekig 08,00-18,00, szombat, vasárnap és ünnepnapokon 09,00-12,00 óra között lehet végezni.
- a) Megengedett a megkülönböztetett hangjelzés használata 60 dB hangerősséggig.
- b) A közterületi használati díjat a kérelmezőnek, a kérelmében megjelölt időpontokra, az árusítás megkezdése előtt be kell fizetnie.
- c) Az árusítást végző a tevékenysége során köteles magánál tartani telephelye szerinti illetékes jegyző igazolását szolgáltatásának folytatásáról, Pátka Község Önkormányzatának határozatát a közterület-használat engedélyezéséről, valamint a meghatározott díj befizetését tartalmazó feladóvevényt, vagy befizetést igazoló iratot.

Engedély iránti kérelem

6.§ (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet eltérő célra használni kívánja.

(2) Az engedély iránti kérelem írásban, természetes ügyfél esetében szóban is előterjeszhető.

A kérelem tartalmazza

1. az ügyfél vagy képviselője nevét, állandó lakóhelyének /telephelyének/ címét,
2. a közterület-használat célját és időtartamát, a használat módját és mértékének meghatározását
3. a közterület-használat helyének pontos megnevezését.

(3) A kérelem benyújtásakor be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot (vállalkozói igazolványt, működési engedélyt, alapító okiratot stb.)

(4) Az engedély illetékköteles, az illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv 29.§ (1) bekezdése alapján kell megfizetni.

Engedély megadása

7.§ (1) A közterület-használat engedélyezése, mint önkormányzati hatósági feladat – átruházott hatáskörben – a polgármester hatáskörébe tartozik.

(2) A közterület-használat engedélyezéséhez – amennyiben indokolt – az érintett szakhatóságok előzetes hozzájárulását is be kell szerezni. A hozzájárulás beszerzése a használó feladata.

(3) Az önkormányzati hatósági határozatnak tartalmaznia kell:

a./ az engedélyes nevét, lakó- és telephelyének címét,

b./ a közterület-használat célját, időtartamát,

c./ a közterület-használat helyét, módját mértékét és feltételeinek pontos meghatározását,

d./ a közreműködő szakhatósági hozzájárulásokba foglalt előírásokat

e./ az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségeket,

f./ közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén annak mértékét és módját.

(4.) A közterület használatával kapcsolatban ki kell kötni, hogy a használat csak a munka-baleset- és egészségvédelmi, környezetvédelmi szabályok betartása mellett történhet.

(5) Az építési munka végzésének tartására szóló közterület-használati engedélyben- szükség szerint – védőkorlát létesítése előírható.

8.§ (1) Az engedély a meghatározott idő elteltéig, a megállapított feltétel bekövetkezéséig, vagy visszavonásig érvényes.

(2) A meghatározott időre szóló engedély érvényessége kérelemre meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető. A kérelmet a lejárát, illetőleg a szüneteltetés előtt 15 nappal kell benyújtani.

(3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

Közterület-használati díj

9.§. (1) Az engedélyes a közterület használatáért a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott mértékű közterület-használati díjat köteles fizetni az engedélyben meghatározott módon

(2) A fizetés módját az engedélyben kell meghatározni, és lehetőleg egy összegben, meghatározott időpontig kifizetni.

(3)A közterület-használati díj az önkormányzat költségvetési bevételét képezi.

10.§. (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) a közműveknek, valamint a köztisztasági szervezeteknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére,

b) közlekedési, postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,

c) / köztárgyak /szobor, köztéri padok, stb./ elhelyezésére

d) Lakásépítés esetén állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez 1 hónapig.

(2) A polgármester a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól- közérdekből és rendkívül indokolt méltányosságból- (kérelemre) részben vagy egészben felmentést adhat.

A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

11.§. (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ez esetben az engedélyes részére kérelmére máshol kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

(2) Meg kell vonni az engedélyt:

- a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja,
 - b) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének megadott határidőig nem tesz eleget
- (3) Ha az engedélyes a közterület-használatot meg kívánja szüntetni, köteles e szándékát az engedély egyidejű visszavonása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben meghatározott módon szűnik meg, az esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártérítési igény nélkül helyreállítani.

A közterület rendelettől eltérő használatának jogkövetkezményei

- 12.§. (1) A közterület rendelettől eltérő használata (pl. szennyezés), valamint a közterület engedély nélküli használata esetén a használó felhívásra köteles a használatot megszüntetni, és a közterületen az eredeti állapotot saját költségén – minden kártérítési igény nélkül - helyreállítani.
- (2) Amennyiben a cselekmény súlyosabb büntetendő rendelkezésbe nem ütközik, szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki e rendelet 3§., 4.§, 5. § (2) bekezdésében, és a 9. §. (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseit megszegi.
- (3) Aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, a szabálysértés jogkövetkezményein túlmenően a közterület-használati díj megfizetésére is köteles.
- (4) A közterületet engedély nélkül használó – ha az engedélyezés feltételeinek megfelel – kérelmére a közterület-használat engedélyezhető, de a használó ez esetben sem mentesül a (3) bekezdésben meghatározott következmények alól.

Záró rendelkezések

13.§. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2011. (III.28.) számú rendelete hatályát veszti.

Pátka, 2011. október 27.

Nagy Dániel
Polgármester

P.H.

Járfás Péterné
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2011. november 4.

P.H.

Járfás Péterné
Jegyző

A közterület-használati díj mértéke és megállapításának feltételei

A közterület-használat célja

Díj mértéke

Közterületen üzleti hirdető berendezés /pl. kirakatszekrény, cégtábla/ elhelyezése	330,-.Ft/m2/hó
Árusító, egyéb fulke elhelyezése /tartósan	330,-.Ft/m2/hó
Egyéb (nem lakás célú) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése esetén	330,- Ft/m2/hó
Mélyépítési tevékenységgel összefüggő átalány jelleggel max. építkezés esetén	550,- Ft/m2/hó
Vendéglátóipari előkert létesítése	330,- Ft/m2/hó
Kiállítás, vásár, sport, kulturális rendezvények, mutatványosi tevékenység céljára	330,-Ft/m2/nap
Jármű közterületen történő tartása esetén	100,- Ft/nap

Kérelem közterület-használat engedélyezéséhez¹

2200 Ft illeték

Az ügyfél vagy képviselője

neve:.....

címe/telephelyének címe:

.....

A közterület-használat

célja.....

időtartama

a használat módja.....

mértéke

A közterület-használat helyének pontos megnevezését:

.....

.....

.....

.....

.....

Dátum:

.....

kérelmező aláírása

¹ A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet eltérő célra használni kívánja.

Az engedély iránti kérelem írásban, természetes ügyfél esetében szóban is előterjeszhető.

A kérelem benyújtásakor be kell mutatni a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratot /vállalkozói igazolványt, működési engedélyt.