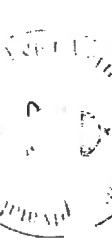


Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. április 16.
Az ingatlanárverési hirdetmény honlapon történő közzétételének napja: 2025. június 24.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Fejér Varmegyei Kormányhivatal (8000 Szent István tér 9., levelezési cím: 2481 Velenice, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adóssághozrendezési feladatukban eljár, a föld fekvése szerint illetékes kormányhivatal (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adóssághozrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében NAV Fejér Varmegyei Adó- és Vámigazgatóság végrehajtást kéri által Puhá József Béláné adós ellen adótarozás jogcímen főkövetelésként követelt 203.512.- Ft összeg vonatkozásában, folyamatban lévő végrehajtási eljárásban a Fejér Varmegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (2481 Velenice, Ország út 23.) 2025. június 24. napján 09.15 órakor tartandó, ARV/01/1393-1/2025 azonosítású számú árverést tűzők ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Teljesítés neve	Föld fekvése helyrajzi száma	Művelési ág altérület szintű bontásban	Teljesítés nagyság (m ²)	Aranykorona érték (AK)	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legfeljebb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszó
Pálka	zárkert	2716	szőlő, kert és gazdasági épület	3146	9,47	1/1	Puha József Bélané nincs bejelentett földhasználat	4.000.000,- Ft	400.000,- Ft	2.000.000,- Ft	40.000,- Ft	80.000,- Ft

Telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog, -

A föld lenyeges sajátosságai: szőlő, kert és gazdasági épület

A földterülettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendelkezés szerinti jelleg: nem lakóingatlan.

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árvereztet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXCV. (törvény) (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körhatalmú bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűséggel előírtoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja, d) a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt - az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti hatósági bizonyítvánnyal - igazolja.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontjait megelőzően megérkezzen a hivatal letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolási legkésőbb a licit megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv árverezési lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kiküldött) bemutatja, hogy a Rendelet 5. § rendelkezéseit alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására külföldi hatósági bizonyítvány szükséges becsatolni.

Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezéseit alapján a tulajdonszerzési képesség igazolására külföldi hatósági bizonyítvány szükséges becsatolni. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerzheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésben meghatározott személy, b) a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, c) a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott személy, d) a fővárosi és megyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslati során történő elbírálásban részt vesz, e) a Rendelet 5. § (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Há az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy meghatalmazottal, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: Invtv.) szerinti meghatalmazást, amely kizárólag csak közokirat vagy ügyvéd által ellenőrzött magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságának alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kiküldött részére bemutatni.

Az árverésen az árverési lebonyolítás, a megkezdés és a megkezdés eljárássában szereplő feleket kivül az árverezők vehetnek részt. Az árverésen történő elővásárlási jog gyakorlásának a feltétele, az árverésen licitálóként való megjelenés, azaz a licit díjat és a letéti díjat át kell utalni a hirdetményben megadott számlaszámokra, az erről szóló igazolást, a Rendelet 5. § szerinti az árverésre bocsátott helyrajzi száma vonatkozó hatósági bizonyítványt, valamint a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűséggel előírtoknak megfelelő – nyilatkozatokat (2 eredeti példányban), az árverési regisztrációnál le kell adni. Aki elővásárlási jogát gyakorolni szeretné, a regisztrációnál meg kell jelölni, hogy az elővásárlási jogosultsága mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyen áll fenn, valamint az erre vonatkozó bizonyító erejű dokumentumokat le kell adni, ellenkező esetben elővásárlási jogosultsága nem érvényesíthető.

Az árverési regisztráció követően, az árverést lebonyolító tájékoztatja a licitálót a licitálás menetéről, a licitálás során az elővásárlásra való bejelentkezésre nincs lehetőség.

Az átvételben az alábbi dokumentumok leadásának szükségessége az előválasztási jog gyakorlásához, a nemzeti öltözködési törvény előválasztási ranghelyű csoportoknak megnevezésénél, az állam- és Nemzeti Földalapokról szóló törvényben meghatározott földterületek politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közzétett

képezte. Leadandó dokumentumok: 30 napnál nem régebbi nem bírelés tulajdoni lap másolat

időtartam is, amely alatt a földet a gazdaságirányító használta. Ötököt és azon időtartam is, amely alatt a földet a földhagyó vagy a gazdaságirányító használta.

dokumentumok: lakcímkártya másolat, Földforgalmi tv. 18. § (3a) bekezdésben foglaltak fennállásáról való nyilatkozat

biztonsága és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatszámjeggyel

szemint állallatszámot is igazolni kell, majd ezzel a hatósági bizonyítvánnyal kell kérni a földhivataltól az árverésre vonatkozó hatósági bizonyítványt, melyben a földhivatal a tulajdonserzési jogosultság mellett, az elővásárlási jogosultságot

nyilvántartásba vételéről szóló hatósági igazolás, 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/C. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltetelekről.

felügyeleti szervről és/vagy termelődési szerződés másolat és 2 db nyilatkozat a 2013. évi CCXII. törvény 18/B. § (2)-(3) bekezdése szerinti feltételekről

A 2. és 5-8. pontban meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

Ha ahhoz valamennyi megjelent írásban hozzájárult, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverésről képes hangfelvételt készí-
teni, ennek szabályaira a Rendelet 6. § rendelkezései vonatkoznak.

További vérteljesítési lehetőségek:

EOS Faktor Zrt

élvételre igényének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges információkat – a végrehajlási joggal kapcsolatos eljárások tartalmazzák

Valence, 2025. aprīlis 16.

nevében és megbízásából

„Szállyvezető

