

**Pátka Község Önkormányzat
Polgármestere**

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Tel: (22) 580-508; fax: 580-509
E-mail: igazgatas@patka.hu
www.patka.hu

Tárgy: Ingatlan felhívás

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 127/2024 (VI. 18.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi önkormányzati ingatlanrészt nyílt pályázat útján, az alábbi feltételekkel hasznosításra felajánlja:

Cím	Hasznosítás minimális havi díja	Ajánlati biztosíték	Az ingatlan műszaki jellemzői
8092 Pátka Vak Bottyán tér 4. HRSZ: 1	60.000, Ft	- ,-Ft	- Belterületi, közösségi épület üzlet része - területe: 16,5 nm. - A teljes ingatlan könyv szerinti értéke 54,454 e Ft.

Tudnivalók a hasznosítással kapcsolatban:

Pályázati feltételek: Pályázhat Pátka Község közigazgatási területén a helyi lakosságot közvetlenül érintő szolgáltatási tevékenységet folytató egyéni vállalkozó/gazdasági társaság/ szervezet.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:
(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva)

- kitöltött pályázati adatlap,
- pályázó nyilvántartásba vételről szóló igazolása és aláírási címpéldány
- igazolás arról, hogy nincsen köztartozása (NAV, Önkormányzat),
- a pályázó írásos nyilatkozata a tervezett használatról,
- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel, kötelezettség elfogadásáról,
- ajánlat a hasznosítási díjra
- érintettségnyilatkozat
- átlátható szervezet
- A hasznosítás 3 év határozott időről szól, melyből az ingatlan felújítására fordított maximális 1 millió Ft összeg egy éven belül kompenzálásra kerül a bérleti díjban.
- Pályázó vállalja, hogy a határozott idejű szerződés a lejáratú idő előtt anyagi kompenzáció nélkül felmondható az Önkormányzat részéről abban az esetben, ha közfeladat ellátása érdekében szükségessé válik az ingatlan hasznosítása.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan megtekinthető. Konkrét időpontot előzetesen a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatallal kell egyeztetni a 22/580-508; telefonszámon.

Az ingatlanrész használati jogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel és magasabb használati díjat ajánl.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

Az Önkormányzat ajánlati biztosítékot nem állapít meg.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni, s a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pátka, Vak Bottyán tér 4. alatti 1 hrsz.-ú ingatlan üzlet helyiségének használatára. A borítékot kizárólag a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel”.

Pályázati nyomtatvány a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Pátka, Vak Bottyán tér 4.) szerezhető be.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlatot 2024. július 02. 10 óráig el lehet juttatni az Önkormányzathoz postai úton, vagy zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett urnába lehet bedobni. (Postacím: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A pályázat bontására a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének Tanácstermében 2024. július 03. 18 órakor kerül sor, mely nyilvános.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a Képviselő-testület döntése után.

Tisztelettel:

Pátka, 2024. június 20.


Nagy Dániel
Polgármester

