



Pátka Község Önkormányzat

Polgármestere

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tel: (22) 580-508; fax: 580-509

E-mail: igazgatas@patka.hu

www.patka.hu

Tárgy: Ingatlan felhívás

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 7/2024 (I. 16.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel értékesíti:

Cím	Ajánlati ár	Ajánlati biztosíték (- %)	Az ingatlan műszaki jellemzői
8092 Pátka Külterület HRSZ: 025/15	500.000,-Ft	0,-Ft	- Külterületi legelő - területe: 546 m2. - Átlagosnál kisebb nagyságú legelő, nem fejleszthető, nem beépíthető - közmű nélküli

Tudnivalók az értékesítéssel kapcsolatban:

Pályázati feltételek: Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva) kitöltött pályázati adatlap,

- pályázó személyi adatai/ vagy 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás és aláírási címpéldány

- igazolás arról, hogy nincsen köztartozása (NAV, Önkormányzat),

- nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról,

- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel, kötelezettség elfogadásáról,

- ajánlat vételárra.

- érintettségi nyilatkozat

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest a legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekinthető. Konkrét időpontot előzetesen a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatallal kell egyeztetni a 22/580-508; 70/325-6612 telefonszámon.

Az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés alapján az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és az ajánlati árhoz képest legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanért.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

Az Önkormányzat ajánlati biztosítékot nem ír elő.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni, s a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pátka, Külterület 025/15 hrsz.-ú ingatlan vételére. A borítékot kizárólag a Pénzügyi Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság bonthatja fel”.

Pályázati nyomtatvány a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában (Pátka, Vak Bottyán tér 4.) szerezhető be.


Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatot 2024. február 19. 16:00 óráig el lehet juttatni az Önkormányzathoz postai úton, vagy zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati irodájában elhelyezett urnába lehet bedobni. (Postacím: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A pályázat bontására a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének Tanácsstermében 2024. február 19. 17 órakor kerül sor, mely nyilvános.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a Képviselő-testület döntése után.

Tisztelettel:

Pátka, 2024. február 09.


Nagy Imréné
alpolgármester



Pályázati adatlap
Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez

I. A pályázó ajánlattevő adatai:**A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):**

- neve:
- lakcíme:
- születési helye:
- születési ideje:

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve:
- székhelye:
- cégjegyzékszám:
- adószáma:
- képviselőjének neve:

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve:
- képviselőjének neve:
- nyilvántartásba vételi okiratának száma:
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:
- adószáma:

D) a pályázó elérhetősége:

- levelezési címe amennyiben eltér a lakcímtől/székhelytől:
.....
- e-mail:
- telefon:

II. A pályázat adatai:

- a megpályázott ingatlan címe:.....
- a megpályázott ingatlan hrsz:.....

Megajánlott vételár (bruttó):.....

Alulírott pályázó ajánlattevő nyilatkozom, hogy a megajánlott vételár rendelkezésemre áll, továbbá a pályázati kiírást megismertem, valamennyi feltételt, kötelezettséget elfogadom, valamint hozzájárulok a személyes adataim pályázati eljárás keretében történő kezeléséhez.

Pátka, 20.... ..

.....
Ajánlat adó aláírása

2. melléklet

NYILATKOZAT

I. A pályázó ajánlattevő adatai:

A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve:
- lakcíme:
- születési helye:
- születési ideje:

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve:
- székhelye:
- cégjegyzékszám:
- adószáma:
- képviselőjének neve:

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve:
- képviselőjének neve:
- nyilvántartásba vételi okiratának száma:
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:
- adószáma:

II. A pályázat adatai:

- pályázat megnevezése:

2. melléklet

Érintettségi nyilatkozatok

A) Érintettség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatában foglalt érintettség (ld. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

A lebonyolításban résztvevő: _____ (név)

A Bizottság munkájában résztvevő: _____ (név)

- az ajánlatot tevő természetes személy
- az ajánlatot tevő természetes személy hozzátartozója, közeli hozzátartozója
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)

Pátka, 20.... ..

.....
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

(1) A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításban, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak hozzátartozója, közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója illetve közeli hozzátartozója. Közeli hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszait alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az Összeférhetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetetlen taggal kapcsolatosan a versenytárgyalás során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusa szerint kell lefolytatni.)

