

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Tel: 580-508
E-mail: igazgatas@patka.hu

MEGHÍVÓ

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÓJÁRA
2022. május 13.-án (péntek) 16:30 órára meghívom.

A munkaközi tájékoztató helye: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. (Művelődési Ház)

Az egyeztetés témája:

1. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tisztelettel:

Nagy Dániel s.k.
polgármester

TERVEZET

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési, továbbá örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)

„b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése”

(esetén.)

(2) A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)

„c) valamint építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egysége számának megváltoztatása”

(esetén.)

2. §

A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

(1) A településképi bejelentési eljárást a településkép védelemről szóló törvény (továbbiakban: Tvtv.) 10 §-a alapján, Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben (a továbbiakban: bejelentési eljárás) a Polgármester folytatja le a településtervek

tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § – 47. §-a szerint.

(2) Az eljárásért a kérelmezőnek 3.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Pátka község bankszámlájára kell befizetni – a „Településképi bejelentés: Iktatószám” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot (visszaigazolt banki átutalási megbízást, vagy készpénzáttutalást igazoló szelvényt) bejelentési eljárás kérelméhez – a kérelem beadását követő 1 munkanapon belül – mellékelni kell.

(3) *A bejelentési eljárást a 10. melléklet szerinti kérelemmel kell kezdeményezni.*

(4) A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően a következő munkarészeket tartalmazó, az elbíráláshoz szükséges léptékű, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell benyújtani:

- a) Helyi értékvédelem alatt álló építményeken végzett építési tevékenység esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
 - aa) rövid műszaki leírást az építészeti kialakításról, a homlokzatok anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfeleléség bemutatásával
 - ab) (szükség szerint) alaprajzot,
 - ac) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
 - ad) (amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik) - utcaképi vázlatot,
 - ae) eredeti állapotot tartalmazó fotó.
- b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetében:
 - ba) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról, a rögzítés módjáról, reklám, reklámhordozó, anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfeleléség bemutatásával,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
 - bc) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
 - bd) az elhelyezendő reklám, reklámhordozó településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja annak méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is
 - be) az elhelyezéssel érintett építmény az elhelyezendő reklámot, reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény településképi szempontból meghatározó homlokzati felületén tervezett
 - bf) látványtervet vagy fotómontázst.
- c) *rendeltetés változás esetén*
 - ca) *a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását is ismerteti,*
 - cb) *helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését.*

(5) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete nem felel meg 4) bekezdésben előírt tartalmi követelményeknek, a polgármester 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlás ideje nem számít bele a bejelentési eljárási határidőbe.

(6) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete a hiánypótlást követően sem felel meg a Korm. rendelet és e rendelet előírásainak a polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység,

reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(7) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenységnél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
- b) kialakult településszerkezet (telek-szerkezet),
- c) a védendő (megtartandó) adottságok,
- d) a tervezett, távlati területfejlesztési célok,
- e) településképi illeszkedés,
- f) településképi követelményeknek való megfelelés,
- g) terület-felhasználás megfelelése,
- h) az egyéb reklám-elhelyezéssel összefüggő rendeletekben foglalt elhelyezési követelmények,
- i) helyi értékvédelem alatt álló épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell, hogy a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület sajátosságaival, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek.

(8) Amennyiben a tevékenység megfelel a 7) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületen végzett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezés tudomásul vételéről hatósági határozatot állít ki, melynek érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 5 év,
- b) reklám és reklámhordozó esetén 1 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja
- c) útbaigazító hirdetés esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.

(9) *A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltoztatást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelte és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.*

(10) *A településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a Polgármester a Tvtv 11. § szerint jár el.*

(11) A polgármester döntésével szemben Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezéssel élni. A fellebbezés elbírálása legkésőbb a fellebbezés beérkezését követő soron következő rendes képviselő-testületi ülés alkalmával történik.”

3. §

(1) A településképi védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2022. napján megtörtént.

Dosztály Csaba
jegyző

„10. melléklet

KÉRELEM

településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

1. Bejelentő (építtető) adatai:		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
e-mail:		e-mail:	
2. Bejelentés tárgya:			
reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetésváltás	
A tervezett tevékenység rövid leírása:			
3. Az érintett ingatlan címe:		Hrsz.:	
4. Megvalósításának tervezett időtartama:	 év hónap - év hónap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:			
Benyújtás módja:		elektronikusan	személyesen
Kelt: Pátka, év..... .hónapnap			
Építtető aláírása			

”

„11. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelete 2019-ben került bevezetésre és alkalmazásra. A településképi rendelet módosítását a településképi törvény módosítása és azzal való összhang megteremtése indokolják.

A módosuló „A településkép védelméről szóló” 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvv) alapján a jövőben a képviselő-testület dönti el, hogy mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben a településképi véleményezési eljárást és a településképi bejelentési eljárást. A módosítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 142/A. §-ával való összhangot biztosítja. A rendelkezés szerint átruházott hatáskörben a polgármester látja el a településképi véleményezéssel és a településképi bejelentéssel kapcsolatos feladatköröket.

A településképi eljárások kezdeményezésének módját is pontosítani szükséges.

A Tvtv. 8.§ c) pontja alapján a rendeltetésmódosításkor vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozáskor bejelentési eljárás kell lefolytatni ezért a Rendelet ezen tevékenységgel valamint a bejelentési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem melléklettel is kiegészül.

Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemek részletes bemutatása

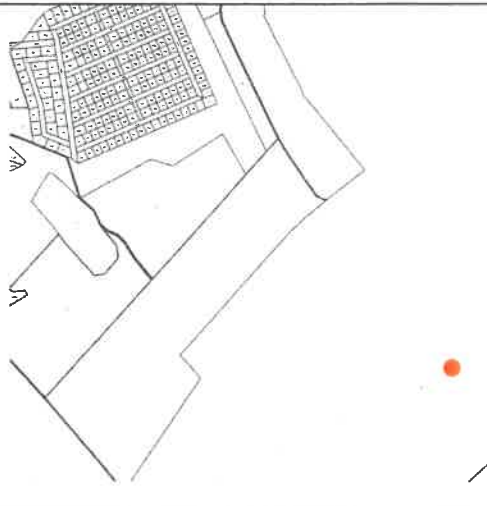
É1 MELLÉKLET

PÁTKA ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNYÁHOZ

1	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 134.	282	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Jellegzetes régi paraszti porta. Az eredeti tömegű háromsejtes alaprajzi elrendezésű épület fehérre meszelt homlokzata, nádfedeles teteje, deszka oromzata, utcai kerítése, és udvara a régi népi építézet szép példája.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Épület tömege, utcai homlokzata anyaghasználata és nyíláskiosztása.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
szépen felújított, karbantartott épület.			



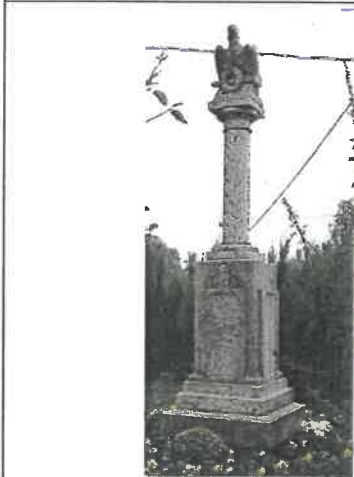
2	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Sághegy	0214/2	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		kőkereszt	
LEÍRÁS			
Ivánka László ügyvéd, országgyűlési képviselő és a főrend ház örökös tagja emlékére emeltetett kőkereszt. A község első – I. világháborús – hősi halottja tiszteletére testvére, báró Ivánka Géza a Ságihegyen állította a sziklatömbön álló, közel 6 méter magas kőből faragott keresztet.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Kőkereszt egésze, környezete.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



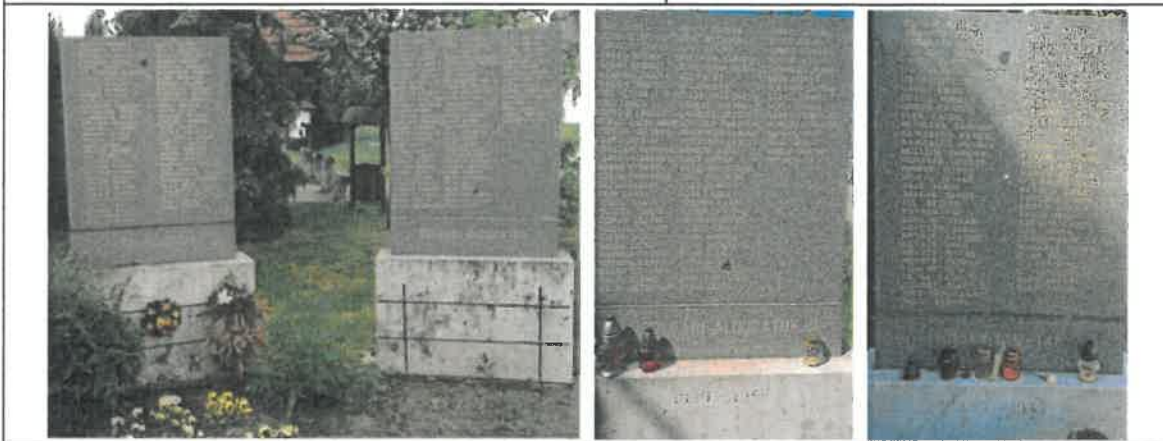
3	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Külterület	0112/7	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		pince		
LEÍRÁS				
Boglyason, az egykori szőlősökben épített uradalmi vagy dézsmapince. Az 1824-ben épült közel 20 méter hosszú és 4 méter széles pince pincerésznél elhelyezett „présháza” íves kőfallal és egyetlen bejárati nyílással jelenik meg a felszínen.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Pince tömege, kialakítása, anyaghasználata, környezete.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				



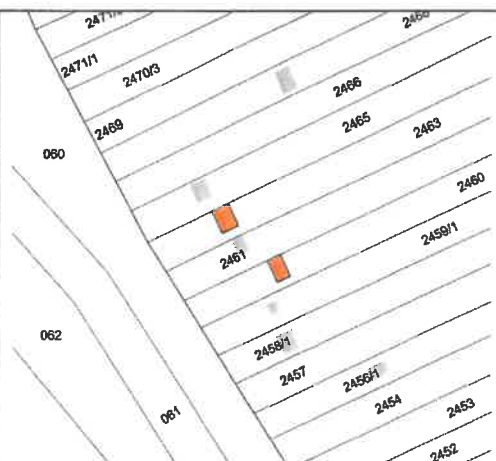
4	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Vak Bottyán tér	689	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		emlékmű		
LEÍRÁS				
Pátka fő terén, a katolikus templom előtt található, község által 1925-ben emelt vörös turulmadaras obeliszk. A vörös tardosi mészkőből készített emlékmű talapzatának oldalain az elesettek neveinek felsorolása.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Az emlékmű egésze és környezete.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				



5	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Vak Bottyán tér	689	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		emlékmű	
LEÍRÁS			
1992. október 23-án átadott emlékműpark egyik építménye. A kőlabazaton álló márványlap emlékmű a második világháborúban elesett 64 pátkai hősnak és 75 polgári áldozatnak állít emléket.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Az emlékmű egésze és környezete.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



6	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Zártkert	2460, 2463	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		présház	
LEÍRÁS			
Szimmetrikus tömegű és nyíláselrendezésű, túlnyúló ereszes présházak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege, arányai, nyílaskiosztása.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen karban tartott épületek.			



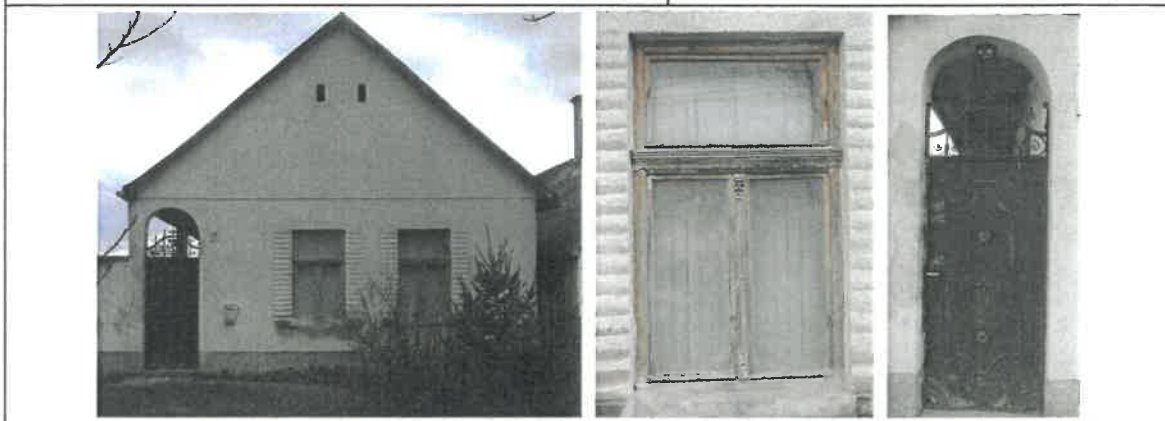
7	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Kossuth u. 41.	757	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület		
LEÍRÁS				
Az oldalhatáron álló, utcára merőleges, csonkakontyolt nyeregtetővel fedett, téglapilléres, kifutó oldaltornácos eredeti nyílaskiosztású lakóépület településtörténeti emlék.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK				
Beépítése, épület tömege és nyílaskiosztása, részletei.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				



8	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Kossuth u. 32.	53	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület		
LEÍRÁS				
Fésűs beépítési módú, utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas, fa oszlopos, kifutó tornácos lakóépület, 2+1 ablakos utcai homlokzat kialakítása, tömegaránya és egyszerű megjelenése védendő érték.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK				
Épület tömege, nyílaskiosztása.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				
A falak felázásának megakadályozása, a homlokzat újra színezése javasolt.				



9	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Kossuth u. 51.	742	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület		
LEÍRÁS				
Az un. „fésűs” beépítéshez igazodó egykori porta nyeregtetős, ormfalás téglapilléres oldaltornácos tömege, hagyományos nyílásrendet őrző homlokzatai és eredeti részleteket őrző nyílászárói, tagozatai védendő helyi értéke képviselnek.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Tömege, nyíláskiosztása, részletei.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				



10	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	
	Kossuth u. 40.	45	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület		
LEÍRÁS				
Az utcáfronton beforduló hajlított ház kialakulásának egyik szép, eredeti részleteket őrző példája. Utcai homlokzatának kettőzött ablakait keretező egyszerű vakolatdíszei, szín és anyaghasználata, homlokzati nyíláskiosztása építészeti emlék.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Tömege, nyíláskiosztása, részletei.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				



11	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 58.	16/6	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		egykori paplak	
LEÍRÁS			
Eredeti, eklektikus részleteket felvonultató, szimmetrikus tömegalakítású, ablakkettőzéssel és középrizalitos homlokzat kiemeléssel tagolt, utcával párhuzamos gerincű egykori paplak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Beépítése, tömege, nyíláskiosztása és vakolatdíszei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Részben felújított, eredeti részleteket őrző épület.			



12	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Vak Bottyán tér 9.	707/1	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Beforduló tömegű, egyszerű díszítésű épület. A polgári homlokzatalakítás, a ritmusosan ismétlődő ablakok és határozott keretezésük meghatározó, városias hatást tükröz.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege nyíláskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Átalakításnál a nyílások rejtett redőnytokos vagy zsalugáteres kialakítása javasolt.			



13	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 72.	223	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Egyszerű homlokzati megjelenésű, 2+1 nyílás kialakítású, oldaltornácos lakóépület. Utcára merőleges tengelyű kontyolt tetejét fűles párkány zárja, amely a település egy szokatlan építészeti eleme.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege és nyíláskiosztása, ereszkialakítás részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



14	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 95.	672	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
A polgárosodó falura jellemző, utcával párhuzamos egykor eklektikus jegyeket hordozó, városi mintákat követő vakolatdíszítésű, beforduló tömegű téglapilléres, tornácos lakóház.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege, nyíláskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
A homlokzat és a lemez tető felújítása javasolt a homlokzati részletek figyelembevételével.			



15	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 103.	668	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
A helyben szokásos módon telepített porta. A hosszanti nyeregtetős, oromfalas, téglapilléres oldaltornácós épület hagyományos nyílásrendje, részletei népi építészeti érték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege és nyílaskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			



16	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 107.	666	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Városias jellegű, szimmetrikus tömegalakítású és homlokzatelrendezésű, nagyablakos, anno díszes homlokzatú, egykori tanítói-lak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege és nyílaskiosztása, nyílásarányai részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Az épület felújítása szükséges. Az eredeti vakolatdíszek visszaállítása javasolt.			



17	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Petőfi u. 85.	356	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Az útra merőleges, nyeregtetővel fedett deszka oromfalas, oldaltornácos, eredeti nyíláskiosztású, arányos tömegű lakóépület védendő érték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK			
Tömege és nyíláskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen felújított és karbantartott épület.			



18	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 45.	754	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
A településre jellemző, széles, csonkakontyolt, toldott tornácos lakóépület. , Utcai homlokzatának arányai, nyíláselrendezése, padlásszellőző nyílásának egyedi formája védendő érték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK			
Tömege nyíláskiosztása, utcai homlokzatának arányai.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			




19	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 49.	745	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		Lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
Páros beépítésű, átalakított tömegű – befalazott tornácos – főépület még őrzi eredeti tömegét és arányait. A nyári konyha épület eredeti részletei, nyílásrendje szintén védendő érték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK			
Tömege és nyílaskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen felújított épület. Az utcai homlokzat, hosszanti vakolatsávjainak visszaállítása, világos színezése javasolt.			



20	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 57.	736	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakó- és gazdasági épület	
LEÍRÁS			
A településre jellemző tömegalakítású – széles homlokzati tömegű, csonkakontyolt oromzatú – téglapilléres oldaltornácos lakóépület. Páros telepítése és a tömegeket összekötő zárt, vastag pilléres kerítés kialakítása a településre nem jellemző megoldás, védendő érték.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK			
Tömege és nyílaskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Szépen felújított épület. Kovácsoltvas vagy áttört betétes fa kapuzat kialakítása javasolt.			



21	CÍM	HRSZ.	VÉDETTISÉG	
	Kossuth u. 87.	717	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület		
LEÍRÁS				
Az fésűs beépítésű egykori gazdag porta nyeregtetős, oromfalas téglapilléres oldaltornácos tömege, hagyományos nyílásrendet őrző homlokzatai és eredeti részleteket őrző nyílászárói, tagozatai valamint díszített betonpilléres kovácsoltvas kerítése védendő helyi értéke képviselnek.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Tömege és nyílaskiosztása, részletei kerítése.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				
Teljes felújítása javasolt az eredeti részletek figyelembevételével.				
				

22	CÍM	HRSZ.	VÉDETTISÉG	
	Temető	362	HV	
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		síremlék		
LEÍRÁS				
Ambrus Sándor- pátkai származású - katolikus pap és egyházi író volt. 1848. szeptember 29-én a falu határában vereséget szenvedett Jellasics sereg Pátkára menekült horvát katonák megöléséért elhurcolt pátkaiak, a plébános bátorságának köszönhetően menekültek meg a haláltól, a falu pedig a felégetéstől.				
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK				
Síremlék egésze.				
KORREKCIÓS JAVASLAT				

23	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG	ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA
	Kossuth – Petőfi u.	49/2	T	településszerkezet

LEÍRÁS

A község eredetileg egytűcs völgyi település szerkezete a falu leégését követően a XVIII. század végére orsós utcakerkezettel - a mai Kossuth Lajos és Petőfi Sándor utca nyomvonalával - épült újjá.

.A Kossuth Lajos és Petőfi utcák hagyományos, hosszú szalagtelkes szerkezetű és részben 19. századi, 20. század eleji utcára merőleges, ormfalás oldaltornácos lakóház típus és ehhez sorosan kapcsolódó háztáji gazdálkodáshoz szükséges gazdasági és állattartó melléképületek (pajta, szén, istálló) jellemezték és részben jellemzik a mai napig.

VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK

telekstruktúra, orsós utcakerkezet

KORREKCIÓS JAVASLAT



