



# PÁTKA – TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



2019

A 128/2019. (VIII.29.) sz. határozattal  
elfogadva

KÉSZÍTETTE

---

**ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft.**

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

---

1 JÖVŐKÉP .....	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan .....	3
1.2. A község jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan .....	3
1.3. Településfejlesztési elvek rögzítése .....	4
2. CÉLOK .....	5
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása .....	5
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása .....	6
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata .....	8
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre .....	9
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	10
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása .....	10
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra .....	11
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére .....	11
4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE.....	15
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer .....	15
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	15

## 1 JÖVŐKÉP

### 1.1.A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

---

*Pátka egy olyan község, ahol fontos szempont az élehető lakókörnyezet biztosítása, a helyi hagyományok megőrzése, a települési környezet jó állapotának megőrzése és a fenntarthatóság alapelveinek érvényesítése.*

A település célja, hogy komfortos lakókörnyezetet biztosítson a lakosok számára, a közszolgáltatások minőségének folyamatos javításával. A község vezetőinek célja a helyi gazdasági szereplőkkel való szoros együttműködés kialakítása és megtartása, mindezzel biztosítva a foglalkoztatás lehetőségét. A község megyeszékhelyhez való közelsége a népességfogyást mérsékli, az elhelyezkedésének köszönhetően mintegy agglomerációként funkcionál.

Mindemellett fontos szempont a vezetőség számára a helyi hagyományok megőrzése, továbbadása, a hagyományos épített környezet és a településkép megóvása. Ennek érdekében a település 2017-ben elkészítette Településképi Arculati Kézikönyvét. A község tulajdonában lévő épületek rehabilitációja hozzájárul a településkép, valamint a műemléki jellegű épületek állagának javításához, hosszútávon történő fenntartásához. A helyi hagyományokra, a természeti értékekre és a turizmus által nyújtott lehetőségekre alapozva a turizmus is fellendülhet.

A település demográfiai adatait vizsgálva a trendek alapján megállapítható, hogy az időskorú lakosság gondozására egyre nagyobb figyelmet kell fordítani.

Pátka hosszú távú fejlődésének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepcióban meghatározott célkitűzések mentén kell a fejlesztési döntéseket meghozni.

### 1.2. A község jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

---

Pátka Fejér megyén belüli kedvező elhelyezkedése (Székesfehérvár Megyei Jogú Várostól mindössze 10 km-re fekszik) jó lehetőséget biztosít a megyeszékhellyel való szoros együttműködés kialakítására. Ezáltal közlekedési viszonyait nézve kedvező helyzetben van Székesfehérvár és az ott összefutó utak (62. sz. főút, 63. sz. főút, 7. sz. főút, 8. sz. főút, 81. sz. főút és 811. sz. főút), valamint az M7 autópályához való közelsége miatt.

A település számára fontos a megyeszékhely közelsége által nyújtott lehetőségek kihasználása, melyek komparatív előnyökkel járnak Pátka és a környező községek szempontjából. Székesfehérvár, elsősorban, mint országos gazdasági erőcentrum, jelentős fejlődési potenciált hordoz. Nemcsak dinamizálja, de a területi kohéziót erősítve társadalmi-gazdasági egységet tud kialakítani szomszédaival. Innovatív gazdaság szerkezete és tőkevonzó képessége miatt szükséges az együttműködés erősítése, jövőképét, céljait Pátka figyelemmel kíséri és saját fejlődését ennek tükrében kívánja eszközölni.

A Pátkai-tározóra, valamint a lovasfarmokra alapozottan kiemelt szerepet kap a turizmusfejlesztés. A turisztikai szolgáltatások kiépítésével, minőségi javításával a település megyei szintű gazdasági szerepe erősödhet.

### 1.3. Településfejlesztési elvek rögzítése

---

A magasabb hierarchia szinten lévő fejlesztési dokumentumokban meghatározott elvek figyelembe vételével, valamint a stratégiai környezet elemzéséből látható trendek és szemléletmód alapján a következő településfejlesztési elvek kerültek rögzítésre:

- a fejlesztési elképzelések integrált megközelítése,
- széleskörű partnerség, a gazdasági szereplőktől és a lakosságtól érkező kezdeményezések befogadása,
- hosszútávra tervezés,
- környezeti és gazdasági fenntarthatóság érvényesítése.

Az integrált megközelítés értelmében a humán közszolgáltatások minőségi javítása, a község műszaki infrastruktúra hálózatának fejlesztése, a természeti környezet és a helyi társadalmi-gazdasági élet fejlesztése együttesen kezelendő. A területek részletes vizsgálata egyformán fontos, nem jelentkezhetsz alá-fölérendeltségi viszony.

A partnerség alapelveinek megfelelően a településfejlesztési koncepció kidolgozása széleskörű társadalmi részvétel mellett történik, a település vezetése kiemelten kezeli a lakosság és a helyi gazdasági élet szereplői által adott észrevételeket, javaslatokat a fejlesztési elképzelések meghatározásakor.

A fenntartható fejlődés egy olyan fejlődési forma, ami úgy elégíti ki a jelen nemzedék igényeit, hogy az ne akadályozza a jövő generációit saját igényeik kielégítésében.

Mind a természeti környezet sérülékenysége, mind pedig a megváltozott fogyasztói igények azt indokolják, hogy Pátka község hosszú távon számoljon a környezetkímélő gazdasági fejlődéssel. Ez természetesen egyaránt vonatkozik valamennyi gazdasági ágazatra, beleértve a mezőgazdasági területeken tervezett - vagy akár az ipari szektorban történő fejlesztéseket.

A településrendezés célja a koncepcióban megfogalmazott elhatározások – környezeti és gazdasági fenntarthatóság, községi funkciók erősítése – eléréséhez szükséges területfelhasználás és infrastruktúra-hálózat kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

## 2. CÉLOK

### 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

---

#### I. Helyi gazdaság élénkítése

A település lakosságának megfelelő színvonalú megélhetését biztosító munkahelyek meglétéhez, illetve a község stabil működéséhez elengedhetetlen a versenyképes helyi gazdasági bázis kialakítása a helyi vállalkozásokra alapozva. A vállalkozások számára kedvező feltételeket nyújthat a megyeszékhely és a főváros viszonylagos közelsége, az alpinfrastruktúrák megfelelő kiépítettsége, valamint a település kedvezőbb ingatlanárai a közeli megyeszékhelyhez viszonyítva.

A főbb versenyképességi tényezőket (megközelíthetőség, szolgáltatások minősége, megfelelő mennyiségű és minőségű munkaerő megléte) komplex megközelítéssel továbbra is fenn kell tartani és továbbfejleszteni.

#### II. Környezeti és gazdasági fenntarthatóság biztosítása

A természeti, az épített környezet, a gazdaság valamint a társadalom valamennyi elemére kiterjed a fenntarthatóság elve. Az elv alkalmazásával nemcsak a jelen, hanem a jövő generációk számára is biztosítható az élhető települési környezet lehetősége. Ennek egyik feltétele, hogy a gazdasági fejlődés ne vonja maga után az épített környezet által igénybe vett területek növekedését. Fontos cél a lakossági környezettudatosság ösztönzése, a szemléletmód megváltozásával a környezeti terhelés mérséklése. Ez hozzájárul a helyi népesség lakóhellyel kapcsolatos elégedettségének növeléséhez.

A település vonzerejét kedvezően befolyásolhatja a Pátkai-tározó zöldfelületeinek fejlesztése, turisztikai desztinációként való kiépítésének megvalósítása.

#### III. Élhető települési környezet kialakítása

A község lakosainak a száma stagnál, népessége öregszi. A közeli Székesfehérvárról történő kitelepülés, a szuburbanizáció sem jelenthet döntő növekedést a népességszámban az alacsony természetes szaporodás és a növekvő elöregedés miatt.

A község megközelíthetősége megfelelőnek mondható a közúthálózat szempontjából, a távolsági buszjáratok száma alapvetően elegendő. A térségi közlekedés esetleges bővítése nem csak a távolsági buszközlekedés járatszámainak növelésével és a vasúti közlekedés újbóli indításával, hanem például a községet Székesfehérvárral összekötő kerékpárút kiépítésével is megvalósulhat.

## **2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása**

---

### **Az átfogó célok elérését szolgáló specifikus célok (Részcélok):**

#### **1. specifikus cél:**

##### Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása

A településen több gazdasági terület is megtalálható, melyek igény esetén újabb területbevonásokkal tovább bővíthetők. A már meglévő infrastruktúra fejlesztésével ösztönözni kell a befektetők letelepedését a településen, továbbá törekedni kell a helyi termékek minőségének és marketingjének javítására. Komplex megközelítéssel kell kezelni a település által nyújtott versenyképességi tényezőket, úgy, mint az elérhetőség, az infrastrukturális ellátottság, a megfelelő mennyiségű és minőségű szolgáltatások megléte, humán erőforrások.

A településen régóta foglalkoznak növénytermesztéssel és állattenyésztéssel, de a népesség fogyása negatív hatással van az agrárszektorra. Egy, a helyi gazdaság fejlesztésére irányuló célkitűzés pozitív hatással lehet a fogyás mérséklésére.

#### **2. specifikus cél:**

##### Turisztikai fejlesztések

A település térségében kedvező turisztikai adottságok találhatóak, melyek kihasználtsága jelenleg még nem jelentős. Fontos fejlesztési potenciál rejlik a Pátkai-tározóban, valamint a településen megtalálható több lovasfarmban is. Szálláshelyek tekintetében utóbbiakon kívül a vendégházak jelentenek kínálatot. A vízi- és lovasturizmus nyújtotta lehetőségek kihasználásával – Pátka, mint turisztikai desztináció - jelentős fejlődést érhetne el.

#### **3. specifikus cél:**

##### Hagyományörzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés

Gazdag, sokszínű kulturális és társadalmi élet jellemzi a községet. A helyi identitás fejlesztését szolgálja a település hagyományos épített öröksége. Rendezvényeik között megtalálható többek között a Rózsafesztivál, a Szent Iván Éj, a Szent Mihály nap, a szüreti felvonulás. Az egészséges, sportos életmód kialakításában jelentős szerepe van a sportnak. A sportolás ösztönzésére minden évben megrendezésre kerül sportnap, parasztolimpia, valamint fogathajtó verseny. A sportolási és turisztikai lehetőségeket a Pátkai-tározóra és a lovasfarmokra alapozva tovább lehet bővíteni vízi és lovas sportokkal.

#### **4. specifikus cél:**

##### A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása

Pátka község lakónépessége előregedő tendenciát mutat. Ehhez a modernizációs trendhez a megújulás képessége szempontjából a fiatalok megtartása, idevonzása és minél magasabb munkaerőpiaci kompetenciákkal való felvértezése, a foglalkoztatásukat lehetővé tevő munkahelyteremtés, a gyermekvállalási kedv erősítése jelentik a megoldás irányát. Az idősödő korosztályok szempontjából a munkavégző képesség kitolódását támogató egészségtudatosság, az igényeikhez illeszkedő szolgáltatások biztosítása, tapasztalataik tudásuk hasznosítási módjainak

fejlesztése igényel figyelmet. Ebből kifolyólag szükséges az idősek ellátási feltételeinek biztosítása, az ellátórendszer minőségi fejlesztése.

**5. specifikus cél:**

Településkép javítása

A településképet jelentős mértékben befolyásolja a romló állapotú, kihasználatlan területek és épületek látványa. A településkép megjelenésének fontos elemei a központi területek, az építészeti értékek. A műemléki védeettséget nem élvező egyedi utcahálózat részlet, beépítési mód, hagyományos utcakép, jelentősebb zöldfelület szintén védelemre érdemes.

A védett értékek karbantartását, megőrzését biztosítani szükséges. A település vezetősége ezen értékek megóvása érdekében már tett lépéseket, 2017-ben elkészítette Településképi Arculati Kézikönyvét, mely tartalmazza azokat a követendő ajánlásokat, melyek segítségével javítható a településkép, mely közvetetten a lakosság elégedettségi szintjének növekedéséhez is hozzájárul.

**6. specifikus cél:**

Intézmények energiahatékonyságának javítása

A település közintézményeinek fenntartása költséges, ezért az energiahatékonysági intézkedések megtétele egyre fontosabbá válik. Az önkormányzati költségvetés jelentős hányadát képezi a korszerűtlen épületállomány üzemeltetéséből fakadó többletköltség. Ebből kifolyólag a kiemelt célok között szerepel a közintézmények épületenergetikai korszerűsítése, mely során az épületek hőszigetelését, nyílászáró cseréjét, továbbá a fűtési és klímarendszerek fejlesztését szükséges elvégezni.

Cél továbbá a megújuló energiaforrások felhasználását célzó fejlesztések megvalósítása a környezetszennyezés csökkentése és az energiafüggetlenség hosszú távú biztosítása érdekében.

**7. specifikus cél:**

Közműhálózat fejlesztése

A település rendelkezik kiépített szennyvízhálózattal, azonban a rákötések száma 75%-ra tehető, ezért ösztönözni kell a lakosságot a rákötések növelése érdekében. A kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer átereszei a település közigazgatási területének déli részén, a vasútvonaltól délre nem megfelelő méretűek, hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék esetén a környező lakóingatlanok elárasztásra kerülhetnek.

Páskom és Vargahegy településrészen a közművek kiépítettsége hiányos, ezért ezek kiépítése javasolt tekintettel az ott élő lakosság számának folyamatos növekedésére.



CÉLRENDSZER			
ÁTFOGÓ CÉLOK	Helyi gazdaság élénkítése	Környezeti és gazdasági fenntarthatóság biztosítása	Élhető települési környezet kialakítása
SPECIFIKUS CÉLOK	Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása	Turisztikai fejlesztések	Hagyományőrzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés
	A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időszerű népesség ellátási hátterének biztosítása	Településkép javítása	Intézmények energiahatékonyságának javítása
	Közműhálózat fejlesztése	-	-

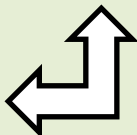

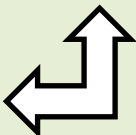




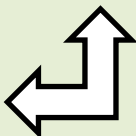



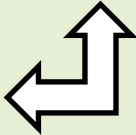
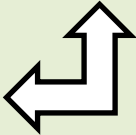

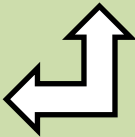

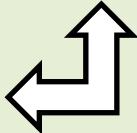
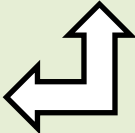
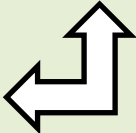
1. ábra Pátka település településfejlesztési koncepciójának célrendszere

### 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Pátka község fejlődési irányának eléréséhez közvetlenül kapcsolódnak az átfogó célok. A rögzített településfejlesztési elvek támogatják a specifikus célok fenntartható módon, partnerségi együttműködés keretei között való elérését.

A specifikus célokat rendszerszemléletben, komplex módon kell kezelni és értelmezni. Ezáltal az egyes átfogó célok nem kizárólag részelemenként működnek, hanem a specifikus célok több átfogó cél elérésére egyaránt gyakorolhatnak közvetlen vagy közvetett hatást.

A felvázolt kapcsolati rendszer az alábbi mátrix segítségével jellemezhető (az adott átfogó cél elérését elsődlegesen szolgáló tematikus célok jelölése a nagyméretű nyíllal, a még jelentős, de nem elsődleges hatást gyakorló tematikus célok jelölése a közepes méretű nyíllal, a közvetett hatást gyakorló tematikus célok jelölése pedig a kisméretű nyíllal, a nem értelmezhető hatásgyakorlás egyenes kihúzással történt):

Az átfogó és specifikus célok kapcsolatrendszere		ÁTFOGÓ CÉLOK		
		Helyi gazdaság élénkítése	Környezeti és gazdasági fenntarthatóság biztosítása	Élhető települési környezet kialakítása
SPECIFIKUS CÉLOK	1. Vállalkozóbarát gazdasági környezet kialakítása			
	2. Turisztikai fejlesztések			
	3. Hagyományőrzés, kulturális örökség megőrzése, társadalmi közösségépítés			
	4. A demográfiai kihívások kezelése, a növekvő időskorú népesség ellátási hátterének biztosítása	-		
	5. Településkép javítása	-		
	6. Intézmények energiahatékonyságának növelése			
	7. Közműhálózat fejlesztése			

2. ábra Az átfogó és specifikus célok kapcsolatrendszere

### 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A település szerkezetét a település és környéke történeti fejlődése során kialakult úthálózat és a természeti adottságok jellemzik. A központi belterülethez 2 beépített településrész tartozik. Mindkét településrészen szükséges az építészeti értékeket hordozó épületállomány védelme, a hiányzó infrastrukturális elemek kiépítése. Az idősödő lakosságra való tekintettel fokozatosan szükséges a közszolgáltatások akadálymentes elérhetőségének biztosítása.

### **Központi belterület**

A központi belterületen a meglévő út- és járdahálózat felújítása, a még ki nem épített szakaszok kiépítése, valamint a parkok és zöldfelületi rendszerek állományának frissítése, kibővítése, a „történeti településmag” zöldfelületi kapcsolatainak, karakterének erősítése a Pátkai-tározóhoz kapcsolódva fontos fejlesztési elem. A fenntarthatóság növelése érdekében a közintézményi és a lakossági beruházások esetén is energiahatékonysági beruházások lefolytatása szükséges. A közműhálózat fejlesztése folyamatos. A helyi vállalkozások tevékenységét gazdasági területek kijelölésével célszerű elősegíteni.

### **Vargahegy**

A területen az aszfaltos úthálózat nem kiépített, a településrészen földes úthálózat áll rendelkezésre. A közlekedési kapcsolatok javítása fontos célkitűzés, hiszen a területen egyre növekszik a lovasfarmok száma, mely fontos turisztikai vonzerőt jelenthet. A közművek kiépítettsége szintén hiányos, ezért tekintettel a fokozatosan növekvő kitelepülésre a közműhálózat fejlesztése javasolt.

### **Páskom**

A területen a mezőgazdasági földművelés és a gyümölcs-, zöldségtermesztés a jellemző. Mindezek alapján a területet hétvégi házas/pincesoros üdülőövezet jellemzi. A településkép védelme érdekében a hagyományos pincesoros építészeti értékek megőrzése fontos szempont.

## **3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ**

### **3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása**

A pátkai lakosság 7 évesnél idősebb népességén belül legnagyobb arányban általános iskolai végzettséggel rendelkezők vannak. A lakosság közel egynegyede rendelkezik érettségi bizonyítvánnyal, míg a főiskolai, egyetemi végzettséggel rendelkezők aránya megközelíti a teljes lakosság 9%-át.

A nyilvántartott álláskeresők számát vizsgálva, az elmúlt években jelentősen csökkent az álláskeresők száma, döntő hányaduk általános iskolai vagy szakiskolai végzettséggel rendelkezik. Az aktív munkaképes korú népesség egy része a közeli Székesfehérváron vállal munkát. A helyben történő foglalkoztatás erősítése érdekében a vállalkozások számára megfelelő terület biztosítása szükséges.

A megközelíthetőséget vizsgálva elmondható, hogy a település a megyén belül és országos viszonylatban is kedvező közlekedési pozícióban van. A település közvetlen közelében (a település belterületétől déli irányban) halad el a 811. sz. főút, melyről Székesfehérvár megyei jogú város és azon keresztül a 62-es, 63-as, 7-es, 8-as, 801-es főutak, valamint az M7-es autópálya, másik irányban pedig Bicske térsége érhető el.

Pátka gazdaságában elsősorban a mezőgazdaság és a növénytermesztés rendelkezik több évszázados hagyománnyal, a turizmus az utóbbi időben kezd felvirágozni. A mezőgazdasági növénytermesztés nagytáblás rendszerben zajlik, ahol búzát, árpát, kukoricát, napraforgót termelnek. A térségre jellemző továbbá a szőlőtermesztés. A mezőgazdasági tevékenység mellett kiemelkedőek az idegenforgalmi ágazat területén működő lovasfarmok.

A településen található háziorvosi rendelő, ahol az alapellátáson felül védőnői tanácsadás és nőgyógyászati rendelés biztosított. A fogászati ellátás a megyeszékhelyen biztosított. A településen a Szent István patika rendelkezik fiókpatikával, így a gyógyszerellátás helyben elérhető.

A belterületen kereskedelmi egységek találhatóak, az alapellátáson felüli igényeket a közeli Székesfehérváron tudják igénybe venni a lakosok. A település üzemeltetésében biztosított óvodai ellátás, valamint rendelkezésre áll könyvtár és művelődési ház.

A településre a bűnözés nem jellemző, e kedvező állapot fenntartása érdekében körzeti megbízotti formában történik a rendőrség jelenléte.

### **3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra**

A település területét érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat Natura 2000 hálózat ökológiai folyosó és magterület övezete. A településrendezési tervek készítése során a hatályos Országos Területrendezési Terv által meghatározott ökológiai hálózatok övezete beépítésre szánt területnek nem minősíthető. A természetvédelmi oltalomban részesülő területeken az erdők elsődlegesen védelmi funkciót kell, hogy biztosítsanak. Mindezek alapján fontos figyelmet fordítani a nagyméretű szántóterületeket körülvevő erdősávok biztosítására a csapadékszegény időszakban esetlegesen kialakuló szélerózió megakadályozására a levegő portterhelésének és a termőréteg pusztulásának minimalizálására.

A belvízveszélyt a beépítések tervezésénél célszerű figyelembe venni a beépítéssel összefüggő konfliktushelyzetek elkerülése miatt.

Pátka településen a közmű ellátottság a vezetékes ivóvíz-hálózat tekintetében Székesfehérvárról biztosított, a szennyvízelvezetési hálózatot a Fejérvíz Zrt. üzemelteti. A vezetékes és mobil távközlési rendszerek kiépítettek a településen. A villamos energia lefedettség 100%-os, a gázhálózat kiépítettsége teljes körű. A közmű ellátottság tekintetében némi hátrányt jelent a zártkertek növekvő betelepülése. A lakónépesség növekedése céljából a meglévő lakásállomány korszerűsítése, új lakások építésének területi biztosítása szükséges.

### **3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére**

A település régészeti lelőhelyeinek részletes bemutatását a 2018-ban készült Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarésze taglalja.

Azonosító szám	Lelőhelyszám	Lelőhely név	Régészeti jelenség	Helyrajzi szám
22096	1	Kossuth u. 91.	Templom, Faragott kő	666,667,668,669,670, 671,672,673
22097	2	Kossuth utca	Temető, verem	675
22576	3	MRT 7/1.	Telepnyom: Árpád-kor, római kor	0172/3, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638
22577	4	MRT 7/2.	Telepnyom: késő	0146/16, 0146/17

			középkor	
22578	5	MRT 7/3.	Telepnyom: római kor	953, 064, 0170/1, 788
22579	6	MRT 7/4.	Telepnyom: őskor	774, 775, 776,777, 778, 779, 784, 785, 786, 787, 788
2580	7	MRT 7/5.	Telepnyom: késő középkor	736, 737, 739, 742, 743, 744/2, 747, 749, 750, 753, 754, 755, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 764
22581	8	MRT 7/6.	Telepnyom: római kor, késő középkor	0144/14, 0144/1, 0144/2, 0144/3, 0144/4, 0144/5, 0149, 0152/14, 0152/15, 0152/16, 0152/17, 0152/18
22582	9	MRT 7/7.	Telepnyom: Árpád-kor	0152/2, 0167/2, 0167/3, 0167/4, 0167/5, 167/6, 0167/7, 0167/8
22583	10	MRT 7/8.	Telepnyom: őskor	0170/1, 0152/2
22584	11	MRT 7/9.	Telepnyom: Árpád-kor, késő középkor	0170/1, 0152/2, 0152/12, 0152/11
22585	12	MRT 7/10.	Telepnyom: római kor,Árpád-kor, késő középkor	0146/2, 0152/2, 0170/1
22586	13	MRT 7/11.	Telepnyom: őskor, római kor, Árpád-kor	068/34,068/35, 068/36, 068/37, 068/38, 068/39, 068/40, 068/41, 068/42, 068/43, 068/44, 068/45, 068/46, 068/47, 068/48, 068/49, 068/50, 068/51, 068/52, 068/53, 068/54, 068/55, 068/56, 068/57, 068/58, 068/59, 068/60, 068/61, 068/62, 068/63, 068/64, 068/65, 068/66, 068/67, 068/68, 068/69, 068/70, 068/71, 068/72, 068/73, 068/74, 068/75, 068/76, 068/77, 068/78, 068/79, 068/80, 068/81, 068/82, 068/83, 068/84, 068/85, 068/86, 068/87, 068/88, 068/89, 068/90, 068/91, 068/92, 068/93, 068/94, 068/95, 068/96, 068/2, 095/2, 093/1
22587	14	MRT 7/12.	Sír: új kőkor, Telepnyom: őskor	970, 971, 974, 975, 978, 979, 980, 981, 982, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 943, 944, 950, 066
22588	15	MRT 7/13.	Telepnyom. Árpád-kor	0193, 0194, 0195, 0196/3, 0199, 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1018/1, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076
22589	16	MRT 7/15.	Telepnyom: őskor, római kor, Árpád-kor	0214/2, 0213

22590	17	MRT 7/16.	Telepnyom: római kor, Árpád-kor, késő középkor	022/1, 022/2
22591	18	MRT 7/17.	Telepnyom: Árpád-kor	0198/3, 0198/5, 0199, 1283/3
22592	19	MRT 7/18.	Telepnyom: késő középkor	698, 701, 702, 704, 705, 706, 707/3, 709, 711, 712, 713, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 722, 723, 724, 725, 727
22593	20	MRT 7/19.	Telepnyom: késő középkor	0170/2, 0172/5, 0172/6, 0172/7, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 672, 677, 678, 681, 682, 683, 684, 685, 686/1, 686/2
22594	21	MRT 7/20.	Telepnyom: római kor	0172/2, 0172/7, 686/2, 678, 677, 667, 672, 0170/1
22595	22	MRT 7/21.	Telepnyom: őskor, római kor, Árpád-kor	0102/1, 0102/2, 0102/6, 0102/7, 0102/8
22596	23	MRT 7/22.	Telepnyom: Árpád-kor	0102/8
22597	24	MRT 7/23	Telepnyom: Árpád-kor	093/2, 094, 095/1, 095/2
22598	25	MRT 7/24.	Telepnyom: őskor, Árpád-kor	068/129, 068/130, 068/131, 068/132, 068/133, 068/134, 038/135, 068/136, 068/137, 068/138, 068/2
22599	26	MRT 7/25.	Telepnyom: őskor, római kor	0186/1, 0186/2, 0186/17, 0186/18, 0186/19, 0186/20, 186/21, 0185
22600	27	MRT 7/26.	Telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor	0103, 0104
22601	28	MRT 7/27.	Telepnyom: római kor, késő középkor	0103, 0104, 0102/8
22602	29	MRT 7/28.	Telepnyom: késő középkor	0148/3, 0148/4, 0146/2, 0170/1
22603	30	MRT 7/29.	Bánya	0198/3, 0198/5
22604	31	MRT 7/30.	Bánya	0214/2
79645	32	Forró-dűlő	Telep: őskor, római kor	0144/19, 0144/12, 0144/11, 0144/9, 0144/15, 0144/7, 0144/8
80519	33	Kert utca	Telepnyom: római kor, középkor	360, 361, 358/3, 358/2, 192/18, 192/19, 192/20, 192/22, 192/21, 357
80521	34	Fehérvári út	Telepnyom: római kor, középkor	553, 570, 567, 569, 568, 566, 564, 565, 571/1, 528, 534, 533, 535, 530
80523	35	Központ	Telepnyom: római kor, középkor	24/2, 24/5, 671, 670, 204/3, 200/3, 202, 201, 720, 19/3, 19/4, 18, 19/2, 20, 6/6, 8/8, 8/6, 8/10, 8/9, 6/5, 8/7, 8/3, 198/3, 5, 3, 4, 197, 196, 223, 227, 228, 211/4, 216/3, 215/3, 216/4,

				0170/2, 0172/7, 0172/5, 0172/6, 675, 233, 232, 668, 667, 666, 665, 664, 663, 657, 661, 662, 660, 659, 658, 656, 655, 650, 649, 648, 647, 646, 651, 653, 654, 652, 85, 728, 724, 725, 723, 727, 719, 718, 715, 716, 722, 717, 12/1, 16/2, 16/6, 15, 9, 7/1, 7/3, 690, 7/2, 2/1, 713, 8/1, 8/5, 8/4, 709, 707/3, 712, 711, 707/2, 707/1, 706, 704, 705, 702, 701, 693, 692, 691, 216/2, 205/2, 698, 697, 696, 695, 204/1, 193/2, 200/4, 1, 694, 198/1, 200/5, 205/3, 199/1, 676, 689, 677, 678, 209/1, 211/1, 215/1, 2/2, 674, 222, 221, 216/1, 200/2, 205/4, 686/1, 687, 688, 685, 684, 686/2, 681, 683, 682, 679, 680, 673, 6/1, 6/2, 6/3, 198/2, 199/2, 209/4, 211/2, 215/2, 209/2, 672, 669
25353	36	Kórákás-major	Gát: római kor vagy középkor	0114/13, 0102/6, 0104, 0102/1, 0101, 0100, 098/8, 099, 0102/7, 0102/2, 098/6, 098/7
92091	37	Hosszú-dűlő	Telepnyom: bronzkor, Árpád-kor	0114/13, 0102/6, 0104, 0102/1, 0101, 0100, 098/8, 099, 0102/7, 0102/2, 098/6, 098/7

A műemlékek jelentik a település épített környezetének legjelentősebb elemeit, melyek az alábbiak:

Azonosító	Törzsszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Környezet	A kulturális örökségelem besorolása
3737	1727	Római katolikus templom	Vak Bottyán tér	689	211/1, 215/1, 676, 688, 691, 692, 695, 696, 677, 690	II. kategóriás műemlék
3736	1728	Református templom	Kossuth L. u. 58.	16/6	724, 723, 85, 15, 8/6, 8/5, 8/10, 19/4, 19/3, 19/2, 18, 16/2	II. kategóriás műemlék
3738	1729	Nepomuki Szent János szobor	Vak Bottyán tér	690	7/3, 2/1, 193/2, 1, 199/1, 200/4, 204/4, 205/3, 209/1, 211/1, 215/1, 216/1, 221, 675, 676, 677, 678, 688, 691, 692, 695, 696, 697, 698, 701, 702, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 709, 711, 712, 713, 715, 716, 85	II. kategóriás műemlék
3739	1730	Ivánka-kúria	Vak Bottyán	2/1	724, 723, 85, 15, 8/6,	III. kategóriás

			tér 2.		8/5, 8/10, 19/4, 19/3, 19/2, 18, 16/2	műemlék – nyilvántartott műemléki érték
--	--	--	--------	--	--	---

#### 4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

##### 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

A fejezet ismerteti Pátka Önkormányzat lehetséges szerepét a Konceptió megvalósítási és végrehajtási fázisaiban. Pátka Településfejlesztési Konceptióját az önkormányzat határozattal fogadja el, a testületet a jegyző hívja össze.

A Településfejlesztési Konceptióban foglaltak megvalósítását az önkormányzat a településrendezési terv elkészítésével segíti elő.

A Településfejlesztési Bizottság fontos feladata a település természeti és épített környezeti állapotának figyelemmel kísérése, megóvása, fejlesztése, a településen meglévő és értéket képviselő településstruktúra és építmények megőrzése. A Konceptió által meghatározott fejlesztések nyomom követése, az időközi felülvizsgálatok elvégzése a Bizottság feladata. A kitűzött célok megvalósulásának érdekében folyamatos monitoring szükséges, melynek célja, hogy átfogó képet adjon a megvalósult célokról, valamint az időbeni ütemezés teljesüléséről. A jegyző hatásköre a Településfejlesztési Bizottság működtetése.

##### 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A hosszú távra szóló Konceptiót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el. A célok elérése érdekében a község képviselő-testülete minden évben áttekinti az időközben elvégzett településfejlesztési tevékenységeket és döntéseket. A felülvizsgálat során szükséges figyelembe venni az addig felmerült lakossági igényeket és a jogszabályi környezetben esetlegesen bekövetkezett változásokat.

A jelentkező igényeket értékelni kell mind társadalmi, mind gazdasági – műszaki és környezeti szempontból. A Településfejlesztési Konceptióban foglaltakat 10 évente felül kell vizsgálni. Ehhez kapcsolódóan célszerű a település szerkezeti tervének átfogó elemzését is elvégezni és amennyiben szükséges, a módosításról önkormányzati határozatot kell hozni.