

TERVIRATOK

PÁTKA KÖZSÉG TELEPÜLSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,
MEGALAPOZÓ HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ,
HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZEK

2019

2019. MÁJ. 20.

Ügyintéző: *[Handwritten Signature]*

Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Kirendeltség

Elkészítve: 2019. MÁJ. 20.



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatal**

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/1201-1/2019
Ügyintéző: Lencsés Zsuzsanna
Telefon: 06-22/795-788
E-mail: lencses.zsuzsanna@fejer.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás településfejlesztési és településrendezési tervekhez szükséges örökségvédelmi adatszolgáltatással kapcsolatban.

Tisztelt Polgármester Asszony/ Polgármester Úr!

Az örökségvédelmi adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbi jogszabály változásról tájékoztatom:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 9. melléklet 17. sor C) és D) oszlopa alapján a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület témakörében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala 2019. március 14-től az adatszolgáltató.

A világörökségi és világörökségi várományos terület tekintetében a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a járási hivatalt jelöli ki *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) kormányrendelet 1. melléklet 6. sor D) oszlopa.*

Fentiek szerint, ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet készít, a nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület, nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, világörökségi helyszín vagy terület és világörökségi várományos terület témakörében az adatszolgáltató a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya.

Székesfehérvár, 2019. május ...

Tisztelettel:

Dancs Norbert
járási hivatalvezető

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Bartus Tamás

Az elektronikus kiadvány az alapul szolgáló papír alapú irattal megegyezik.
Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2019.05.16. 15:50:19



Pátka Község
Önkormányzata

Zámolyi Község Önkormányzata
Hivatal Pátkai Kirendeltsége

Polgármesteri Hivatal <igazgatas@patka.hu>

Érkezett: 2019. MÁJ 16. 11:26

(nincs tárgy)

Járosi Adrienn Kovács Gergely <jarosi.kovacs@gmail.com>
Címzett: Dániel Nagy <polgarmester@patka.hu>

2019. május 15. 20:52



Pátkai rendezési terv.docx
15K

Zámolyi Község Önkormányzata Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Erkezett:	2019. MÁJ 17.
Ügyiratszám:	8/2019-13/2019
Előirat:	Ügyvezető N.D.

Pátkai rendezési terv – Észrevételek, javaslatok –

Pátkai-víztározó

A víztározó alapvetően vízügyi létesítmény, ugyanakkor rekreációs szerepe is jelentős. Már most is van rá példa, hogy a két funkció ütközik, pl. alacsony vízállásnál a vízügyi területnek számító tómederben folyó horgászat komoly feszültségforrás. Ez természetvédelmi szempontból is aggályos, hiszen nyár végén a vonuló partimadarak körében komoly zavaró tényező az ilyen felelőtlen horgászat.

A tó legszebb, leginkább vadregényes része a teljes nyugati partvonal, illetve az északi medence („Kis-tó”). A település arculata szempontjából óriási jelentősége van ezek érintetlenségének, így turisztikai, rekreációs szempontból sem támogatható semmilyen durva beavatkozás. A Kis-tó környékén 2018 óta olyan rendezvények színhelye (Fülemülék éjszakája, Pátkai Természetbarát Klub kirándulása), amely nem csak a pátkaiak, hanem székesfehérváriak és más településről érkezők részvételével is zajlik.

A Kis-tó a teljes tó legértékesebb része, védett és fokozottan védett állatfajok (vöröshasú unka, mocsári teknős, nagy kócsag, búbos vöcsök, vidra, stb.) szaporodóhelye, a tópart közvetlen közelében levő kaszálórét közösségi jelentőségű rovarok (sötét- és vérfű-hangyaboglárka) élőhelye. A kotrás, az iszap deponálása jótéhatetlen károkat okozna ebben az ökoszisztémában, megsemmisítené a gazdag élővilágnak otthont adó nádasokat, évtizedekre visszavetné a terület természetessé válását.

Javasolt elemek a rendezési tervbe:

A jelenlegi állapot megőrzése (beépítetlen partvonal, természetes északi medence).

Tavat megkerülő, (terep)kerékpárral járható útvonal kijelölése a meglévő földutak felhasználásával

Vízre épített, legfeljebb kétszemélyes madármegfigyelő és fotós les a Kis-tó partján

Királyberek

A közösségi jelentőségű Natura 2000-es területek tőszomszédságában kijelölt lakópark, továbbá a Sági-rétvölgyben tervezett szálloda olyan élőhelyegyüttesben okozna jótéhatetlen károkat, amely regionálisan egyedülálló.

Egy település a 21. században nem attól lesz különleges, hogy vadvirágos rétjeit felparcellázza és unalmas, tájidegen, egyforma típusépületekkel beépíti (Pákozdi). Ezzel csak beleszűrki a tömegbe. Különleges attól lesz, ha megőrzi az értékeit: szürkegulya legel a dombokon, tavasztól őszig védett növények, madarak otthona a település déli vége, amely egyúttal a falu kirakata is a külvilág felé. A lakópark, a szálloda és minden egyéb, a 811-es út környékére tervezett beruházás tájképi és természetvédelmi szempontból egyaránt aggályos!

Javasolt elemek a rendezési tervbe:

A Királyberek jelenlegi állapotának megőrzése, környezet-, természet- és tájképvédelmi indokú építkezési tilalom.

A murvabánya bezárása után nagyon lényeges a rekultiváció őshonos fásszárúakkal történő elvégzése.

A királyberek kis anyagnyerő gödrök fokozottan védett madárfaj (gyurgyalag) költőhelyei, így azokat jelen állapotban kell hagyni.

Rovákja-völgy

A patak Szűzvártól a település belterületéig tartó szakasza változó szélességű, de mindenképpen jelentős zöldfolyosó. A szabadon látogatható részek és a magánterület (horgászó) váltakozása jelenleg nem teszi lehetővé a völgy túraútvonalként történő használatát.

Javasolt elemek a rendezési tervbe:

Gyalogos útvonal kijelölése a 811-es úttól a faluig.



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

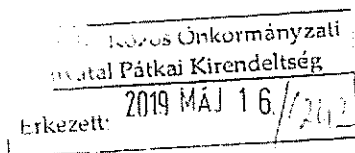
8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmeren@kdtvizig.hu

Nagy Dániel Ferenc
Polgármester Úr részére



Pátka Község Önkormányzata

Pátka
Vak Bottyán tér 4.
8092

Tárgy: Pátka község településfejlesztési koncepciójának szakigazgatási véleményezése

Iktatószám: FM-B-0012-0005/2019

Hív.szám: P/61-20/2019

Ügyintéző: Temesi Mihály, Polgár
Márta

Tel.: +36 20/260-3157, +36 70/508-4195

E-mail cím: temesi@kdtvizig.hu,
polgarmarta@kdtvizig.hu

Zámolyi Községi Önkormányzat Pátkai Kirendeltség	
Erkezett	2019 Máj 17
Ügyiratszám	P/61-12/2019
Előirat	

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. április 24-én keltezett, április 29-én érkezett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft által 2018. évben készített „Pátka településfejlesztési koncepció” című tervdokumentációt és az ahhoz tartozó „Pátka településrendezési terv helyzetelemzés, helyzetértékelés” című valamint a „Pátka településrendezési terv helyzetfeltárás” című tervdokumentációk áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletekben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adjuk.

A csatolt dokumentumok tartalmából kiderül, hogy az Önkormányzat, a Pátkai-tározóra turizmusfejlesztési, vízi turizmusi, horgász turizmusi, zöldfelületi kapcsolati, sportolási, turisztikai lehetőségként tekint, amely célok elérésével a helyi gazdasági viszonyok is élénkülhetnek. Az iratanyagok nem foglalkoznak tározó tószabályozási, vízkormányzási szerepével. A koncepcióban rögzítésre kerültek olyan fejlesztési beavatkozások mint a tározó rekonstrukciója de annak pontos megvalósítására, részletezésére nem került sor. További célként szerepel még a meglévő közműhálózat fejlesztése amely a meglévő szennyvízhálózat rákötései számának növelését, illetve a részlegesen kiépített csapadékelvezető-rendszer fejlesztését jelenti.

Idézet a koncepcióból (Pátka-településrendezési terv helyzetelemzés, helyzetértékelés 3. oldal 2.1.3 pont utolsó bekezdés):

„A térség egyedi természeti adottsága a Pátkai-víztározó és a Pátkai-horgásztó, melyen a halászaton kívül turisztikai, sport és szabadidős jellegű desztinációként is a település gazdaságának fejlődését eredményezheti.”

Halászat nem folyik sem a tározóban sem a horgásztavon csak horgászati tevékenység. A Pátkai-víztározó helyett kérjük, Pátkai-tározó megnevezést szerepeltetni.

A tározóval kapcsolatosan a Pátka településrendezési terv Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarészben a 1.12.1 Természeti adottságot fejezet 45. oldal kérjük pontosítani az alábbi adatokat:

- A Pátkai tározó minimális üzemvízszintje 370 cm, maximális üzemvízszintje 650 cm ami megfelel 122,84 m Bf magasságnak, a tározó maximális árvízszintje 700 cm.

- A tározó feladata:

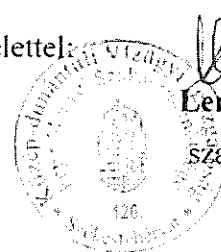
A tározó – a Zámolyi-tározóval együtt – **elsődlegesen a Velencei-tó vízszintjének szabályozását szolgálja**, a vízbő időszakok lefolyásának visszatartásával, illetve a kisvízi időszakban vízpótlással.

Másodlagosan – **az elsődleges célnak teljesen alárendelten** – a tározót horgász, illetve üdülőtóként hasznosítják. Ezen hasznosításokra a vonatkozó rendeletek értelmében külön engedélyezés és megállapodás szükséges.

A dokumentációban szereplő fejlesztési tervek ellen sem vízvédelmi és vízgazdálkodási sem vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, a felsoroltakon kívül egyéb észrevételt nem tesszünk. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.

Székesfehérvár, 2019. május 13.

Tisztelettel:



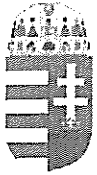
Lendvai Csaba
szakaszmérnök

Kapják:

Címzett (e-mail-en is: igazgas@patka.hu)

Tájékoztatásul LN-on:B/1 (Sárvári Zoltán), B/2 (Papp Ernő); B/3 (Erdős Attiláné) B/5 III. sz. f.

Előadó(k)



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4102-5/2019
Hiv. szám: P/61-21/2019

sz. példány

Nagy Dániel Ferenc
Pátka Község Polgármestere részére

Pátka

Tárgy: Pátka Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Pátka Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Pátka Községi Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség

Erkezett: 2019 MÁJ 15. / 1232

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Pátka Községi Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség	
2019 MÁJ 15.	
Lejárt időpont:	
Ügyintézési szám:	P/61-h/1/2019
Állomány:	Ügyintéző: RTJ

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pátka Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.05.14 16:18:20 CEST



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/ÁF/00142-2/2019.
 Ügyintéző: Mikus Melinda
 Telefon: 06-22/512-254

Tárgy: Pátka község településfejlesztési koncepció véleményezése

Hiv. szám: P/61-26/2019.

Nagy Dániel Ferenc
 polgármester
 Pátka Község Önkormányzata
 PÁTKA

Vak Bottyán tér 4.
 8092 Pátka Község Önkormányzati
 Hivatal Pátkai Kirendeltség

Érkezett: 2019 MÁJ 15. 1234

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Hivatal Pátkai Kirendeltség	
Érkezett:	Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség
Érkezett:	2019 MÁJ 15.
Ugyiratszám:	P/61-40/2019
Előírat:	Ugyintéző: RTJ

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam „Pátka Településfejlesztési Koncepció”, „Pátka Településrendezési Terv helyzetfeltárás” és „Pátka Településrendezési Terv helyzetelemzés, helyzetértékelés” megnevezésű véleményezési dokumentációkat.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményezteti.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdés c) pontja alapján a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő. **Főépítész közreműködéséről nincs tudomásom.**

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen vélemény alapja az ÖKO-Trade Környezetvédelmi víztechnikai Kft. (Baracsi Viktória okl. településmérnök TT 02-0655) által elkészített, „Pátka Településfejlesztési Koncepció”, „Pátka Településrendezési Terv helyzetfeltárás” és „Pátka Településrendezési Terv helyzetelemzés, helyzetértékelés” megnevezésű egyeztetési dokumentáció.

Pátka településfejlesztési koncepciója és megalapozó vizsgálat tervezete tárgyában érkezett dokumentációt áttekintettem, arról az Eljr. 30. § (7) bekezdés b) pontja szerint az alábbi szakmai véleményt adom:

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció és a stratégia a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5.§ (2) bekezdése alapján a koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

Az Eljr. 5.§ (3) bekezdés szerint az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az Eljr. 3/C. § alapján az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Felhívom a figyelmet, hogy a megküldött dokumentáció nem tartalmazza a fent említett önkormányzati főépítési feljegyzést, kérem annak pótlását.

Az Eljr. 28.§ (1) bekezdése alapján a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A településfejlesztési koncepció tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés folyamatáról nincs tudomásom.

A Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarésze foglalkozik a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggéssel:

- Országos Területfejlesztési Koncepció,
- Fejér megye Területfejlesztési Koncepció,
- Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térség középtávú stratégiai cselekvési program
- Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTrT),
- Fejér Megye Területrendezési Terve (továbbiakban FMTrT).

A dokumentáció helyzetfeltáró munkarésze „1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata” című fejezete nem foglalkozik az FMTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és az FMTrT szerinti kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeti érintettség vizsgálatával. Az OTrT 31/B.§ f) pontja értelmében az FMTrT-ben megállapított kiváló termőhelyi adottságú szántóterület és kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezeti érintettség vizsgálatával kérem kiegészíteni a 1.3. fejezetet.

A dokumentáció helyzetelemző és helyzetértékelő munkarésze tartalmazza a település probléma és értéktérképét. A probléma és értéktérkép a méretéből adódóan nehezen olvasható, javasolom más léptékben szerepeltetni.

A Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatos észrevétel:

A Településfejlesztési koncepció a megalapozó vizsgálat megállapításai alapján megfogalmazza a település jövőképét és az annak elérését szolgáló célrendszert. Kérem a település tényleges igényeinek, valós fejlesztési ütemének megfelelő mértékű beépítésre szánt lakó-, gazdasági- és turisztikai fejlesztési terület meghatározását.

A Településfejlesztési Koncepció célkitűzéseivel egyetértek, a tervezetet a fent leírt észrevételek figyelembe vételével, a kért hiányosságok pótlása esetén a képviselő-testület részére elfogadásra javasolom.

A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

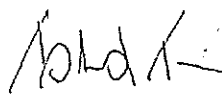
- Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.
- Az Eljr. 30. § (11) bekezdés értelmében a koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

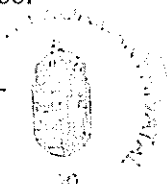
Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 14/2018. (III. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2019. május 14.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névében és megbízásából


Fakász Tamás
állami főépítész



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.**

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Mikus Melinda

Aláíró: Bélyegző Fejér MKH (2019.05.15. 09:05:53)



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.

Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281

MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmeren@kdtvizig.hu

Nagy Dániel Ferenc
Polgármester Úr részére

Zalaegerszegi Közös Önkormányzati Hivatal
Pátkai Kirendeltség

Erkezett: 2019 MÁJ 15.

1220

Tárgy: Pátka község településfejlesztési koncepciójának szakigazgatási véleményezése

Iktatószám: FM-B-0012-0005/2019

Hiv.szám: P/61-20/2019

Ügyintéző: Temesi Mihály, Polgár
Márta

Tel.: +36 20/260-3157, +36 70/508-4195

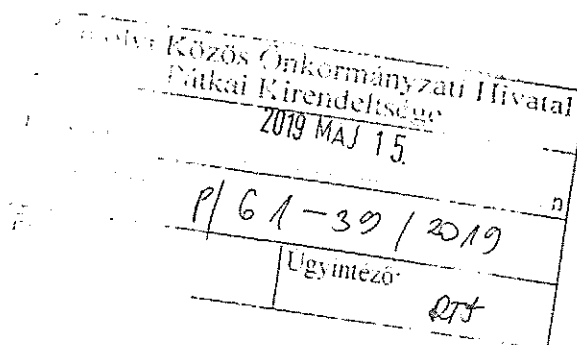
E-mail cím: temesi@kdtvizig.hu,

polgarmarta@kdtvizig.hu

Pátka Község Önkormányzata

Pátka

Vak Bottyán tér 4.
8092



Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. április 24-én keltezett, április 29-én érkezett véleménykérő levelében foglaltakra vonatkozóan, valamint a csatolt ÖKO-TRADE Környezetvédelmi és Víztechnikai Kft által 2018. évben készített „Pátka településfejlesztési koncepció” című tervdokumentációt és az ahhoz tartozó „Pátka-településrendezési terv helyzetelemzés, helyzetértékelés” című valamint a „Pátka településrendezési terv helyzetfeltárás” című tervdokumentációk áttanulmányozását követően a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletekben foglalt kötelezettségünknek eleget téve az alábbi tájékoztatást és véleményt adjuk.

A csatolt dokumentumok tartalmából kiderül, hogy az Önkormányzat, a Pátkai-tározóra turizmusfejlesztési, vízi turizmusi, horgász turizmusi, zöldfelületi kapcsolati, sportolási, turisztikai lehetőségként tekint, amely célok elérésével a helyi gazdasági viszonyok is élénkülhetnek. Az iratanyagok nem foglalkoznak tározó tőrszabályozási, vízkormányzási szerepével. A koncepcióban rögzítésre kerültek olyan fejlesztési beavatkozások mint a tározó rekonstrukciója de annak pontos megvalósítására, részletezésére nem került sor. További célként szerepel még a meglévő közműhálózat fejlesztése amely a meglévő szennyvízhálózat rákötései számának növelését, illetve a részlegesen kiépített csapadékelvezető-rendszer fejlesztését jelenti.

Idézet a koncepcióból (Pátka-településrendezési terv helyzetelemzés, helyzetértékelés 3. oldal 2.1.3 pont utolsó bekezdés):

„A térség egyedi természeti adottsága a Pátkai-víztározó és a Pátkai-horgásztó, melyen a halászaton kívül turisztikai, sport és szabadidős jellegű desztinációként is a település gazdaságának fejlődését eredményezheti.”

Halászat nem folyik sem a tározóban sem a horgásztavon csak horgászati tevékenység. A Pátkai-víztározó helyett kérjük, Pátkai-tározó megnevezést szerepeltetni.

A tározóval kapcsolatosan a Pátka településrendezési terv Megalapozó vizsgálat Helyzetfeltáró munkarészben a 1.12.1 Természeti adottságot fejezet 45. oldal kérjük pontosítani az alábbi adatokat:

- A Pátkai tározó minimális üzemvízszintje 370 cm, maximális üzemvízszintje 650 cm ami megfelel 122,84 m Bf magasságnak, a tározó maximális árvízszintje 700 cm.
- A tározó feladata:

A tározó – a Zámolyi-tározóval együtt – **elsődlegesen a Velencei-tó vízszintjének szabályozását szolgálja**, a vízbő időszakok lefolyásának visszatartásával, illetve a kisvízi időszakban vízpótlással.

Másodlagosan – **az elsődleges célnak teljesen alárendelten** – a tározót horgász, illetve üdülőtóként hasznosítják. Ezen hasznosításokra a vonatkozó rendeletek értelmében külön engedélyezés és megállapodás szükséges.

A dokumentációban szereplő fejlesztési tervek ellen sem vízvédelmi és vízgazdálkodási sem vízrendezési szempontból kifogást nem emelünk, a felsoroltakon kívül egyéb észrevételt nem tesszünk. Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük részünkre megküldeni.

Székesfehérvár, 2019. május 13.

Tisztelettel:



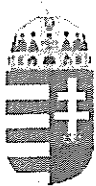
Lendvai Csaba
szakaszmérnök

Kapják

Címzett (e-mail-en is: igazgas@patka.hu)

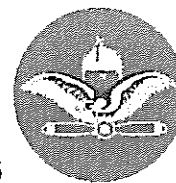
Tájékoztatásul LN-on B/1 (Sárvári Zoltán), B/2 (Papp Ernő); B/3 (Erdős Attiláné) B/5 III. sz. E.

Előadó(k)



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4102-3/2019
Hiv. szám: P/61-22/2019

sz. példány

Nagy Dániel Ferenc
Pátka Község Polgármestere részére

Pátka

Tárgy: Pátka Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Pátka Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

Zamátyói Községi Önkormányzat
Hivatal Pátkai Kirendeltség
Érkezett: 2019 MÁJ 14. 12 11

Zamátyói Községi Önkormányzati Hivatal	
Pátkai Kirendeltség	
Érkezett	2019 MÁJ 14.
Ügyintéző	P/61-38/2019
Tárgy	Ügyintéző ND

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Pátka Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.05.09 14:31:53 CEST



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Közös Önkormányzatok
Központi Pártkai Kirendeltség

Dátum:

2019. MÁJ. 10. / 11. 95

Közös Önkormányzatok Központi Pártkai Kirendeltség	
Dátum:	2019. MÁJ. 10.
Ügyazonosság:	P/61-37/2019
Előadó:	Ugyintéző: RTJ

Iktatószám: CS/12324-2/2019.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: -

Polgármesteri Hivatal

Pátka

Vak Bottyán tér 4.

8092

Tisztelt Nagy Dániel Ferenc Polgármester Úr!

A rendelkezésre álló dokumentáció a vezetékes és vezeték nélküli (antennák és adótornyok) elektronikus hírközlési építmények elhelyezésére, telepítésére vonatkozó fejezetet nem tartalmaz. A Hatóság felhívja a Tisztelt Önkormányzat figyelmét, hogy bármilyen módosítást eszközöl az még indirekt módon sem korlátozhatja az elektronikus hírközlés fejlesztését.

Az önkormányzati rendelet tervezésénél, elfogadásánál ugyanis figyelembe kell venni, hogy az *elektronikus hírközlésről* szóló 2013. évi. C. törvény (a továbbiakban: Eht.) 94. § (1) bekezdése alapján „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”.

Továbbá az Eht. 94. § (2) bekezdése alapján „Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.”.

Az Eht. 188. § 12. pontja alapján, az *elektronikus hírközlési építmény*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott sajátos építményfajták, az elektronikus hírközléshez szükséges olyan sajátos építmények, amelyek magukba foglalják a vezetékekkel és vezeték nélküli összeköttetésekkel összefüggő – burkoló, tartó, védő, jelző stb. – műtárgyakat, különösen a tartozékokat és a tartószerkezeteket, az antenna-tartószerkezeteket (tornyokat), oszlopokat, alagutakat, kábelszekrényeket, csatornákat, föld alatti és föld feletti jelzőket, védőműtárgyakat, és a nyomvonalas és nyomvonal jellegű elektronikus hírközlési építményeket.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2019. május 8.

Tisztelettel:



Zámolyi Község Önkormányzat Hivatal Pátka Kirendeltség
Érkezett: 2019.05.09/100



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Pátka Község településfejlesztési
konceptiójának véleményezése
Hiv. szám: P/61-29/2019.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna tü. szds.
Telefon: 06-22-513-232

Nagy Dániel Ferenc
Polgármester

Pátka

Tisztelt Polgármester Úr!

Zámolyi Község Önkormányzat Pátka Kirendeltség	
Erkezett	2019.05.09.
Ügyintéző	P/61-29/2019
Felirat	10.05.2019

Tájékoztatom, hogy tárgyi ügyel kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§. (8) bekezdése alapján az alábbi írásos véleményt adom:

Pátka Község településfejlesztési koncepciójának véleményezési dokumentációját áttanulmányoztam, melyet polgári védelmi, iparbiztonsági valamint tűzvédelmi szempontból nem kifogásolom, azt a község képviselő testülete elé jóváhagyásra javaslom.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Magosi Lajos tü. ezredes
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: címzett
Továbbítva: Hivatali kapu útján



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkaí Kirendeltég	
Erkezet	2019 MAJ 08
Ugyiratszám	
Fóirat	Ugyintéző

Iktatószám: FE-08/NTO/02141-2/2019.
Ugyintéző: Murber-Botta Edina talajvédelmi felügyelő
☎ 20/4110550, e-mail: murber-botta.edina@fejer.gov.hu

Tárgy: Pátka Község Településfejlesztési
koncepció tervezetével kapcsolatos
véleményezési eljárás.

PÁTKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8092 Pátka
Vak Bottyán tér 4.

Hivatkozási szám: P/61-27/2019.

TISZTELT ÖNKORMÁNYZAT!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához, mint első fokon eljáró talajvédelmi hatóságához Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) a község Településfejlesztési koncepció tervezetével kapcsolatos véleményezési megkeresést intézett „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. § (2) bekezdése értelmében. Ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A fenti rendelet 9. melléklete nem tartalmazza a talajvédelmi hatóságot, mint eljárásban résztvevő, illetve adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervet, így a készítendő koncepcióról, stratégiáról szóló értesítést hatóságom részére nem szükséges megküldeni.

A talajvédelmi hatóság a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban kizárólag „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint talajvédelemre kiterjedő érintettség esetén vesz részt. Így az eljárás további szakaszában akkor nyilatvitunk véleményt, ha a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletre hivatkozással keresnek meg, és ha a tárgyi módosításoknak van termőföldi érintettsége. Tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tvtv.) 32. § (1) bekezdése szerint a termőföldök talajvédelmére terjed ki.

Amennyiben a későbbiekben a fenti rendelethez hivatkozással keresnek meg, a szükséges dokumentációt elektronikus formában kérjük.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 14/2018.(III. 29.) utasítása alapján történt.

Velence, 2019. május 7.



Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

/:Zimmermann György:/
osztályvezető

Kapják:

1. Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)
2. Helyben: irattár

hivatali kapu

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2019.05.07. 14:05:37

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi
megfeleléshez szükséges záradékolás megjelölését szolgálja**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség
Érkezett: 2019. MÁJ 06 /160



Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség	
2019. MÁJ 07	
Erkezett	
Ügyiratszám	751-4/2019
Előirat	Ügyintéző

Ügyszám: FE-08/KTF/5019 - 2 /2019.
Ügyintéző: Magyar Eszter
Telefon: 22/514-300

Tárgy: Tájékoztatás településfejlesztési koncepció véleményezésével kapcsolatos megkeresésre

Melléklet: -

Hivatkozási szám: P/61-24/2019.

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
Pátkai Kirendeltsége
Nagy Dániel Ferenc polgármester részére
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére, melyben Pátka Község Településfejlesztési Koncepciójának véleményezését kérte a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) az alábbi tájékoztatást nyújtja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) alapján a koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton a 30.§ (7) bekezdésben felsorolt szerveknek küldi meg. A hivatkozott jogszabályhely felsorolása a területi környezetvédelmi hatóságot nem nevesíti. A Főosztály a vonatkozó jogszabályi előírás hiányában a település koncepció tervezetére véleményt nem ad.

A megkeresésében szereplő információk alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyeztetése nem egy eljárásban zajlik. Az EljR. 28. § (6) bekezdése alapján, abban az esetben lenne véleményező a környezetvédelmi hatóság, ha a koncepció és településrendezési eszközök véleményezése egy eljárásban történne, mert akkor a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.

Székesfehérvár, 2019. május 6.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Kneifel Róbert
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett Hivatali kapun PHPATKA, 502134198)
2. Irattár

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: hivatal.szekesfehervar@fejermegye.hu
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály
Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér I.
Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137. - Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766
Telefon: (22) 514-300, (22) 514-310, Fax: (22) 313-564, E-mail: kornyezetvedelem@fejermegye.hu
Ügyfelfogadás: Hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; Szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15⁰⁰; Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰
c:\users\nagyares\documents\sajat anyagok\2019\településrendezési tervek\5019_pátka_tajekoztatás_koncepcio.doc

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Az elektronikus hiteles másolatot készítette: Gájer Erika

Digitálisan aláírta: Fejér Megyei Kormányhivatal 2019.05.06. 15:55:29

8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Telefon: (22) 537-228, fax: (22) 537-623
E-mail: foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu
Ügyiratszám: 25/209/2/2019.
Hiv. szám: P/61-19/2019.
Ügyintéző: Horváth Krisztina
Tárgy: Pátka Község Településfejlesztési Konceptiójának véleményezése

Pátka Község Önkormányzata

Nagy Dániel Ferenc

Pátka

Vak Bottyán tér 4.

8092

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30.§ (7) c) pontja és a 30.§ (9) bekezdés alapján, Pátka Község településfejlesztési koncepciójának készítésével kapcsolatban - megkeresésére - az alábbi választ adom:

Pátka Község Székesfehérvár MJV vonzáskörzetébe tartozik, ezért javasoljuk figyelembe venni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepcióját (2014-2030), mely tartalmazza a térségi kihívásokat, város jövőképét, céljait a térségi szerepére vonatkozóan: „*Megvalósul az a törekvés, amely egy funkciók ellátásában ésszerűsített településegyséti kapcsolatrendszer kialakításának hatékonyabb működését célozza meg a nagyváros és szomszédos települések között. Ezáltal a város szolgáltató, együttműködő várossá válik közvetlen és tágabb környezete számára, hiszen szoros, agglomerációs együttműködésben él már jelenleg is a környező településekkel. Székesfehérvár a jelenleg még gyenge területi együttműködését erősítve összekapcsolja a városban és a térségben rejlő lehetőségeket oly módon, hogy egy versenyképes, országos szinten is egyedülálló erős helyi társadalmi-gazdasági egységet hoz létre. A térségben egyedül Székesfehérváron jellemző a nagyfokú szakember-koncentráció, így a város számára küldetés szinten is megjelenik a térségi felelősségvállalás, vagyis megyeszékhely minden segítségét megad a helyi érdekek közös stratégiákba fojalt megvalósulásához. A belső kohéziót több szinten megragadva biztosítható a várostérség dinamikus fejlődési pályája, fontos részfeladat a helyi termelői gazdaság erősítése.*”

Székesfehérvár MJV településfejlesztési koncepciójában szereplő jövőkép és cél azt szolgálja, hogy a Székesfehérvár és a szomszédos települések a fejlődésük tekintetében, közös stratégiák mentén előnyös együttműködések alakuljanak ki.


Javasoljuk fentiek alapján átgondolni, esetlegesen kiegészíteni a Koncepciót.

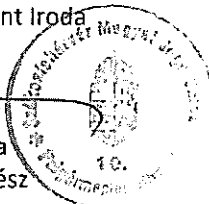
A Székesfehérvár MJV településfejlesztési koncepciója a város hivatalos honlapjáról, az alábbi helyről tölthető le:

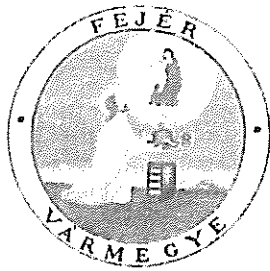
www.szekesfehervar.hu → Információk → Jegyzői Kabinet → Projektmenedzsment Iroda

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Székesfehérvár, 2019. május 20.


Lantay Attila
városi főépítész





FEJÉR MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Megyei Főépítész

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
20/6200-503, fax: 22/312-144
igari.antal@fejer.hu

2019 JÚL 15.

Szám: FMÖ/264-2/2019

Tárgy: Vélemény Pátka Község Településfejlesztési
Konceptiójához

Nagy Dániel Ferenc polgármester
Pátka Község Önkormányzata

Pátka
Vak Bottyán tér 4.
8092

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség
Érkezett: 2019. júli 25.

Fejér Megyei Önkormányzati Hivatal
Pátka Község
2019. júli 25.
É1-51/2019
Előnyelvező: RTJ

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a Fejér Megyei Önkormányzat számára megküldött Önkormányzatának új településfejlesztési koncepciójának, valamint településrendezési terveinek előzetes véleménykérő levelét.

A Fejér Megyei Önkormányzat törvényi kötelezettsége alapján segíti az önök munkáját. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény alapján a megyei önkormányzat területfejlesztési feladatai (különös tekintettel a településfejlesztési koncepció tekintetében):

- a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében:

- összehangolja illetékességi területén az államigazgatási szervek, a települési vagy kerületi önkormányzatok, a megyei jogú város önkormányzata, a gazdasági és civil szervezetek fejlesztési elképzeléseit,
- a települési önkormányzatok felkérése alapján elősegíti a helyi önkormányzatok területfejlesztési társulásainak szerveződését,
- szakmai kapacitásával segíti a területfejlesztési önkormányzati társulások és a térségi fejlesztési tanácsok tervező, döntés-előkészítő, fejlesztési célokat feltáró, pályázatokat megalapozó tevékenységét,
- a térségi gazdaságfejlesztő szervezet útján koordinálja a megye területén az ipari parkok és a szabad vállalkozási zónák tevékenységét, az önkormányzatok és a gazdasági szervezetek fejlesztési elképzeléseit a megye gazdasági szereplőivel együttműködve,
- kölcsönös információcserével segíti a területfejlesztési és területrendezési információs rendszer működését, információkat biztosít a területi tervek készítéséhez, valamint fogadja a törvényben szereplő megyei szintre delegált feladatok elvégzése érdekében a központi adatbázisok adatait,
- a területfejlesztési koordinációval kapcsolatos feladatok ellátása érdekében önkormányzati rendeletet alkot a települési önkormányzatok, a megye területén

székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek által a megye vagy a főváros területén uniós, központi vagy helyi önkormányzati költségvetési forrásból megvalósítandó fejlesztéseinek koordinációjáról.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet többször módosításra került, így javasoljuk, hogy a koncepció készítése során vegye figyelembe a **342/2014. (XII.19.) Korm. rendeletet és a 70/2015. (III.30.) Korm. rendeletet** (az egyeztetéssel kapcsolatban megjelent jogszabályok érvényesülését, a korábban önálló szakigazgatási szervként működő hatóságokkal történő egyeztetését segítjük).

Rendelkezésünkre álló alapidokumentumok:

A Fejér Megyei Önkormányzat az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendeletével elfogadta a **Fejér Megyei Területrendezési Tervet**, valamint Fejér Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, területrendezési ajánlásokról és a rendelettel elfogadásra kerülő övezeteken kívül ajánlott övezetekről, valamint a tervezett (Horvátország) – Gyékényes térsége – Budapest (Ferihegy) – Záhony – (Ukrajna) nagysebességű vasútvonal nyomvonala egyeztetéséről szóló 3/2009. (II.12.) K.h.sz. határozatot.

Az Alkotmánybíróság 3/1997. határozata kimondja, hogy a helyi önkormányzatok jogai ugyan egyenlők, azonban létezik tervhierarchia.

„A megyei területrendezési terv - rendeltetésénél fogva - nem pusztán a települési önkormányzatok által elfogadott rendezési tervek mechanikus összegzése, s nem is válhat azzá. Ennek az oka, hogy:

- *a természetföldrajzi adottságok (pl. a folyók, tavak, hegyek) nem igazodnak a közigazgatási határokhoz,*
- *hasonló a helyzet a nyomvonalas létesítményekkel (utakkal, vasutakkal stb.), valamint a természetvédelmi területekkel és más, közérdekből jogi védelem alá helyezett térségekkel, s végül, de nem utolsó sorban*
- *a megye területén belül el kell helyezni olyan létesítményeket (pl. szennyvíztisztító telepeket, hulladéklerakó helyeket, esetleg veszélyeshulladék-ártalmatlanító műveket), amelyek nélkülözhetetlenek ugyan a települések számára, de egyetlen települési önkormányzat sem mutat készséget e létesítmények fogadására.”*

Törvényi háttér:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§.(5) bekezdése alapján a Megyei Önkormányzat feladata a településrendezési tervek és a megyei területrendezési tervek összhangjának előmozdítása, valamint a megye arculatát befolyásoló több települést érintő táji, természeti és épített környezet védelme és kialakítása, a települési önkormányzatok erre irányuló tevékenységének segítése.

2012. január 1-től

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 27. § (1) alapján: a megyei önkormányzat a *„törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.”*

- a területrendezésről és területfejlesztésről szóló 1996. évi XXI. törvény (módosítva a 2011. évi CXCVIII. törvénnyel) alapján
 „A megyei önkormányzat területfejlesztési és területrendezési feladatai:
 11. § (1) d) együttműködik a megyei jogú város önkormányzatával és az érintett települések önkormányzataival a településrendezési tervek összehangolása érdekében;
 h) gondoskodik a településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról;
 13. § (1) e) előzetesen véleményezi az országos, valamint a megyét érintő ágazati fejlesztési koncepciókat és programokat, továbbá a területét érintő területrendezési terveket”.

Ezen **szakmai véleményemet** az 1/2009. (II.13.) K.r.sz. rendelettel elfogadott Fejér megye területrendezési terve, Fejér megye turisztikai koncepciója, Fejér megye területfejlesztési koncepciója, a vonatkozó hatályos jogszabályok és az Önök által megküldött anyag összevetése alapján alakítottam ki.

A településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata révén elősegítheti, hogy az Operatív Programok továbbfejlesztésével Pátka község felkészüljön a rohamosan változó gazdasági, társadalmi körülményekhez. Általános észrevételeinkkel ezt kívántuk teljesebbé tenni.

Általános észrevételek:

A Fejér Megyei Önkormányzat rendkívül fontosnak tartja azt az elhatározást, hogy Pátka Község Önkormányzata felülvizsgálja a Településfejlesztési Koncepcióját.

- A koncepció akkor válhat eredményessé, ha a meghatározott hosszú távú célok elérése érdekében rövid- és középtávú stratégia kerül megfogalmazásra, ennek keretében intézkedések, megvalósítási programok kerülnek kidolgozásra, a fejlesztések térben és időben összehangoltan valósulnak meg és a világos célrendszer révén a közszféra mellett a magánszféra fejlesztéseit is képes ösztönözni. Az előzőek alapján javasoljuk, hogy **ne fejeződjön be a felülvizsgálat a koncepció megfogalmazásánál**, a kiinduló adatok ismételt felsorolásánál, hanem történjen határozott lépés Pátka község integrált településfejlesztési stratégiájának továbbfejlesztésére.
- A stratégiának nem csak a megvalósítható fejlesztéseket kell alátámasztania, hanem a megelőző helyzetfelmérő munkafolyamat és a kialakult helyi településfejlesztési koncepció prioritásrendszerének minél teljesebb megvalósítása. Az ITS-ben fejlesztési akcióterületeket szükséges meghatározni, amelyekre a település erőforrásait középtávon tervezi. Az akcióterületek kijelölése, a javasolt fejlesztési tevékenységek meghatározása indikatív, így nem kötelező jellegű, azok a fejlesztéspolitikai célkitűzések módosulása és helyi társadalmi-gazdasági-környezeti folyamatok alakulása függvényében változhatnak. Az ITS-nek ezen túlmenően meg kell határoznia kulcsprojektjeit, hálózatos projektjeit és egyéb, de a település egésze szempontjából jelentős fejlesztéseit.
- A felülvizsgált településszerkezeti és szabályozási terv kialakításakor a környezetvédelem területén elsődleges cél, hogy az új hazai jogszabályoknak és az

EU elvárásoknak is megfelelő terv készüljön Pátka település fejlesztési igényei szerint.

- A fejlesztés során vállalkozói területet úgy kell kialakítani, bővíteni, hogy az **ne szétszórta**n, hanem koncentráltan jelenjen meg **településképi szempontból** és az **infrastruktúra-hálózat** jobb, alacsonyabb költséggel való kialakítása érdekében. Továbbá adjon lehetőséget az **innovációnak**, a **többletértéket termelő** munkahelyek létesítésének, egyben tegye lehetővé a **szakképzés** helybeni emeltszintű beindítását és a munkaerő **letelepítését**.
- A közlekedési infrastruktúra közép- és hosszú távú fejlesztésében átrendeződés figyelhető meg. Jelenlegi közlekedési kapcsolatait a 811-es számú országos közlekedés út biztosítja.
- A fejlesztés egyik meghatározó eleme legyen a település **megújuló energiával való fenntartható ellátása, energiamix kialakítása**, illetve azok helyszíneinek tervezése.
- **Pátkának** kiemelkedő lehetősége van a **turisztikai fejlesztés területén**, amit **döntően az alábbi nevezetességei** határoznak meg:
 - Református templom (Kossuth L. u. 58.)
Barokk stílusú templom 1735-ből, melyhez 1788-ban építették a homlokzati tornyot.
 - Római katolikus templom (Vak Bottyán tér)
Későbarokk stílusú egyhajós épület, amit 1818-ban fejeztek be.
 - Nepomuki Szt. János szobor (Vak Bottyán tér)
Népies barokk szobor a XIX. szd. elejéről.
 - egykori Ivánka-kúria
A XVIII. szd. végén épült barokk stílusban. 1945-től iskolaként működik, ezzel összefüggésben jelentősen átépítették.
 - Öveges József Emlékház
Öveges József fizikus, piarista tanár lakóházában kialakított múzeum
 - Dömeföldi Tájház
A 150 éves, zsupfedeles, boronafalu parasztház, korabeli használati tárgyakkal berendezve.
 - Millenniumi emlékmű
2000-ben a Millennium évében építette Pátka község önkormányzata.
 - Völgyzáró gát maradványai (Kőrakáspusztja területén)
A Császár-víz duzzasztógátja a két domb közötti völgyet zárta el. Az erősen lepusztult, de még ma is kb. 2–3 m magas, kváderkövekkel megerősített vastag kőfal keletkezési ideje bizonytalan (a római korra és a középkorra is datálják).

Megállapítások, javaslatok:

- A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatánál fontosnak tartom a szomszédos települések fejlesztéseinek és terveinek és azok hatásainak figyelembe vételét.

- A helyi kerékpárút kialakítása, illetve csatlakoztatása a térségi kerékpárutakhoz kiemelkedő szerepet kaphat a turisztikai programok (ökoturizmus) fellendítése érdekében.
- A felülvizsgálat során kiemelt figyelemmel kell lenni a tájképvédelmi övezet megtartására, a történelmileg kialakult tájhasználat megőrzésére, a tájra jellemző területhasználatok és tájszerkezet fenntartására.
- A táj esztétikai élményt nyújtó képének védelme érdekében a tájképvédelmi övezetben a kialakult területhasználat folytatása szükséges.
- Javaslat külterületi kapcsolatok megvalósítására
 - A tájjal való összhangot a belterületi zöldfelületi elemek rendszerében is szükséges kialakítani, és továbbvezetni a külterületen: a településből kivezető utak mentén a Császár-víz fásításával megvalósulhat a település-táj összekötése.
 - Az erdőszegély kialakítása természetvédelmi szempontból is szükséges.
 - A térség egyik legjelentősebb turisztikai értékét képezi a Zámolyi- és a Pátkai-víztározó, amelyek elsősorban az ökoturizmus és tudásfejlesztő turizmus fejlesztését teszik lehetővé.
- Turistautak kiépítése a helyi és a térségi idegenforgalmat szolgálhatják bemutatva a táj értékeit. Javasolt turistaút kiépítése a Császár-víz mentén.

Kapcsolódó információk:

A koncepció készítéséhez segítő szándékkal kigyűjtöttük azokat a térségi információkat, melyeket javasolunk figyelembe venni:

- a tervezési folyamatról és a vele szorosan összefüggő területfejlesztési kérdésekről a Fejér Megyei Közgyűlés által hozott döntések listája – a határozatok elérhetők a www.fejer.hu honlapon (Fejér Megyei Önkormányzat/Dokumentumok)
- a Fejér Megyei Területfejlesztési Koncepció:
[www.fejer.hu/Területfejlesztés/Fejér Megye Területfejlesztési Koncepciója](http://www.fejer.hu/Teruletfejlesztés/Fejér_Megye_Teruletfejlesztési_Koncepciója)
- Fejér Megyei Területfejlesztési Program:
[www.fejer.hu/Területfejlesztés/Fejér Megyei Területfejlesztési Program](http://www.fejer.hu/Teruletfejlesztés/Fejér_Megyei_Teruletfejlesztési_Program)
- Fejér megye Integrált Területi Programja:
[www.fejer.hu/Területfejlesztés/Fejér Megye Integrált Területi Programja](http://www.fejer.hu/Teruletfejlesztés/Fejér_Megye_Integrált_Területi_Programja)

Egyetértek Pátka Község Önkormányzatának azon igényével, hogy a településfejlesztési koncepciót elkészíttesse, és támogatom azok szükséges elfogadtatásában a fentiek figyelembe vételével.

A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánok venni. Egyúttal kérem, hogy a jóváhagyott dokumentációt papír alapú és digitális (pdf) formában megküldeni szíveskedjenek részemre.

Székesfehérvár, 2019. július 10.

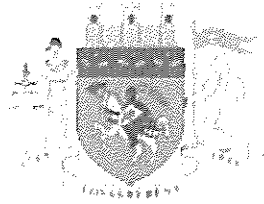
Tisztelettel:



Igari
Igari Antal
megyei főépítész

Zámolyi Közös Önkormányzati
Hivatal Pátkai Kirendeltség

Érkezett: 2019 JUN 24



Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség
2019 JUN 25
Érkezett
Ugyiratszám: 1212-2/2019
Móráti

LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

Ikt.sz: 1212-2/2019.

Tárgy: Pátka településrendezési eszközök
felülvizsgálatának véleményezése.

Pátka Község Önkormányzata

Pátka

Vak Bottyán tér 4.

8092

Tisztelt Címzettek!

Lovasberény Község Önkormányzata a tárgyban szereplő tervezetet átnézte. Egy területen érinti a koncepció településünket. Lujza major lőszerraktári részére tervezett barnamezős beruházás érintheti a településünk majdani szabályozását, ezért a beruházásról további egyeztetés szükséges. A szabályozás többi rendelkezése nem érint bennünket. A szabályozási tervvel, a barnamezős beruházás pontosítása kitéttel, egyetértünk.

2019. 06. 17.

Üdvözlettel:


Szili Miklós
polgármester

The official seal of Lovasberény Község Önkormányzata, featuring a central shield with a figure, surrounded by the text "LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA" and the year "1995".



Polgármesteri Hivatal

Nagy Dániel

Polgármester részére

Pátka

Vak Bottyán tér 4.

8 0 9 2



levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: FV/9886-2/2019

ügyintézőnk: Baki Berta

dátum: 2019.05.27.

tárgy: Településrendezési terv

Közös Önkormányzati
Hivatal Pátkai Kirendeltség

Érkezett: 2019 JUN 03.

11476

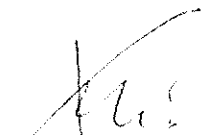
Tisztelt Polgármester Úr!

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Érkezett	2019 JUN 03.
Ugyiratszám	P/61-46/2019
Előadó	Ügyintéző: RTJ.


Az ÖKO-TRADE Kft-től kapott településrendezési tervet áttanulmányoztuk, azzal kapcsolatban kifogást nem emelünk.

A terv még a jelenlegi vízellátási módot tartalmazza (saját kutak víztermelése, ivóvízminőségi problémák), javasoljuk megváltoztatni a KEHOP programban megvalósuló technológiára (vízátvétel Székesfehérvárról), amely során a szolgáltatott ivóvíz minden paramétere meg fog felelni a 201/2001 (X.25.) Kormányrendeletben foglaltaknak.

Tisztelettel:


Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

kapják:elektronikusan kapják:

Címzett, Irrattár

Vízellátási Üm, Csatornázási Üm., Üzemviteli O.,

Ezen levél és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. A levelet és mellékletet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem a levél címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mailben értesítse erről a levél küldőjét. Kérjük, ha van rá módja, szíveskedjék a levelet valamint annak összes csatolt mellékletét feladatának visszaputtatni a Fejérvíz Zrt. 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. postacímre. Ellenkező esetben kérjük a teljes dokumentum megsemmisítését.

Ha Ön nem a levél címzettje, abban az esetben tilos a levelet, annak részletét, vagy bármely csatolt mellékletét lemásolnia, harmadik félnek továbbítania, a dokumentum tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie!

Zámolyi Község Önkormányzat
Hivatal Pátkai Kirendeltsége
Érkezett 2019 MÁJ 20



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Zámolyi Község Önkormányzati Hivatal Kirendeltsége
Érkezett: 2019 MÁJ 20
Ügyintéző: [Signature]
Helyre: [Signature]

Nagy Dániel polgármester részére
Pátka Község Önkormányzata

Iktatószám: KSZ-7/1591/2/2019.
Ügyintéző: L. Balogh Krisztina
Telefonszám: +36 1 896 2685
E-mail: krisztina.balogh@me.gov.hu
Hivatkozási szám:

Pátka
Vak Bottyán tér 4.
H-8092

igazgatas@patka.hu

Tárgy: Pátka község településfejlesztési koncepciójának és alátámasztó munkarészeinek véleményezése örökségvédelmi szempontból

Tisztelt Polgármester Úr!

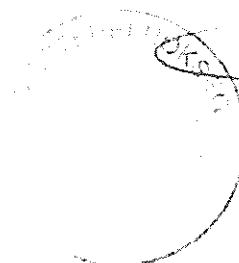
Tájékoztatom, hogy megkaptam Pátka, településfejlesztési koncepciójának tárgyában megküldött megkeresését, melyben intézkedésemet kéri a megküldött dokumentumok véleményezésével kapcsolatban. Megkeresésével kapcsolatban örökségvédelmi szempontból az alábbi észrevételt teszem:

Az 1730 [3739] törzsszám [azonosító] Ivánka-kiria III. kategóriás, tehát nyilvántartott műemléki érték, a többi pátkai emlék II. kategóriás műemlék.

Kérem a dokumentumokat ennek megfelelően javítani.

Budapest, 2019. május 16.

Tisztelettel:



[Signature]
Füleky Zsolt

Készült: 2 példányban/1 oldal
Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irrattár
Melléklet:

2017 DEC 05



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Erkezett	2017 DEC 05
Ugyiratszám	7/308-35/2017
Előirat	Ugyintéző Vt/.

Iktatószám: VHF/75679-179/2017-
NFM
Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@nfm.gov.hu
Hiv. szám: P/338-13//2017

Tárgy: Pátka Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége

Pátka

Vak Bottyán tér 4.
8092

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
- az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
- a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
- a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;

előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- ##### 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Vasúti Hatósági Főosztály

H-1066 Budapest Teréz körút 62.

e-mail: vasut@nkh.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: -36 1 312-6614

- 2.2. Az OTÉK 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az elsőfokú vasúti közlekedés hatóság előírástól való eltérésre eseti engedélyt az OVSZ I. A. fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az OTÉK 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

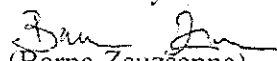
Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2017. november 29.

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül:


(Barna Zsuzsanna)

2017.11.29.

2017 DEC 05



Fejér Megyei Kormányhivatal
Székesfehérvári Járási Hivatala

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátka Kirendeltsége	
Érkezett	2017 DEC 05
Ügyiratszám	7/2018 - 38/2017
Előirat	Ügyintéző: VÁJ

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/851/2/2017.
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Polányiné Csányi Ágnes
Telefon: 22/513-857

Tárgy: Pátka településfejlesztési koncepció készítése
Melléklet: megkeresés másolata

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62.

Tisztelt Vasúti Hatósági Főosztály!

Pátka Község Jegyzője véleménykéréssel fordult hatóságomhoz Pátka településfejlesztési koncepció készítése tárgyában.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletének figyelembe vételével, a kérelmet átteszem a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályhoz, az önkormányzat egyidejű értesítésével.

Mellékelten megküldöm a hatóságomhoz benyújtott megkeresést.

Kérem, hogy véleményüket Pátka Község Jegyzője számára szíveskedjenek megküldeni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016. (XII. 30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. december 1.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából



Virág Gábor
osztályvezető

Kapják:

- Címzett
- Pátka Község Jegyzője 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
- Irratár

140.5/2017
2017 DEC 05



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Érkezeti	2017 DEC 05
Ügyiratszám	P/338-40/2017
Előirat	Ügyintéző: VM

Ügyiratszám: BP/0801/1000-1/2017.
Ügyintéző: Gátay Zoltán
Telefon: +36 1 815 9687
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Tárgy: Pátka Község településrendezési
koncepció készítése
Hiv. szám: P/338-21/2017. Viziné dr. Horváth Judit

Viziné dr. Horváth Judit
aljegyző

Zámolyi Közös Önkormányzat
Pátkai Kirendeltsége

Pátka

Vak Bottyán tér 4.
8092

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Pátka Község településfejlesztési koncepciójának készítésével kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében rendelkezik hatáskörrel.

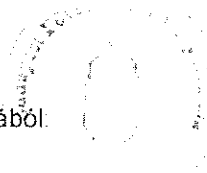
Fentiekre tekintettel, a településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásban – Pátka Község településrendezési terv módosítása véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2017. november 24.

dr. György István
kormány megbízottjában és megbízásából




Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály
Ütügyi Osztály
8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri út 12.

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali Pátka
2017 DEC 13

Zámolyi Közös Önkormányzat
Pátkai Kirendeltsége
Erkezett 2017 DEC 13
Ügyiratszám
Ügyintéző:

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.
Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1705/740-652/2017
Hiv. szám: P/338-23/2017

1 sz. példány

Viziné dr. Horváth Judit

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége
Aljegyző részére

Pátka

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésével kapcsolatosan

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A P/338-23/2017 ügyiratszámú megkeresésére Pátka Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.
3. Pátka Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

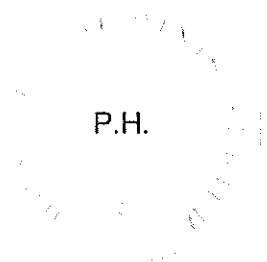
4. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
5. A tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

Tájékoztatom Aljegyző asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.


Tájékoztatom tisztelt Aljegyző asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, 2017. december 7.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:


Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

2. sz. pld.: Irattár



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGIFORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Nagy Dániel
Polgármester

Pátka Község Önkormányzatának
Polgármestere

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

E-mail: igazgatas@patka.hu

Tárgy: Pátka község TFK felülvizsgálata

Iktatószám: RLH/88070-1/2017-NFM

Hivatkozási szám:2021-64/2017

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) 2017.11.24. napján, Pátka **község településfejlesztési koncepció készítése** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálatához hozzájárul.

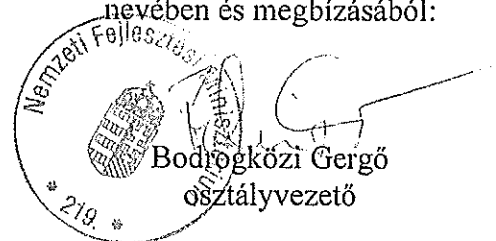
A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. november 22.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1440 Budapest, Pf. 1.

e-mail: caa@nkh.gov.hu

tel.: +36 1 273 5514 fax:+36 29 354 224

FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI HÍVATAL PÁTKA
2017. DEC. 05.



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI HIGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Érkezeti	2017 DEC 05
Ügyiratszám	7/338-30/2017
Előirat	Ügyintéző VHJ.

Szám: 35700/13685-1/2017. ált.

Tárgy: Pátka Község településrendezési
eszközeinek felülvizsgálata- előzetes
tájékoztatói szakasz

hiv. sz.: P/338-30/2017.

Ügyintéző: Kerekesné Hári Judit

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozott számú levelében kérte a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményét Pátka Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárásban.

A Rendelet 37. (4) bekezdés b) pontja és 9. melléklete alapján tárgyi ügyben az alábbi vízügyi és vízvédelmi szempontú véleményt adjuk:

Vízellátás vonatkozásában:

Az ivóvízellátás létesítményeinél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz és parti szűrésű kutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet rendelkezik.

Az ivóvíz kutak tervezése során figyelembe kell venni a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVm rendelet, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait.

Szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A területen keletkező használt vizek (szennyvizek) szennyvízelvezető művel való összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, illetőleg más módon

összegyűjtött szennyvíz, továbbá a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezésének megszervezése a települési önkormányzat kötelessége. Ezt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdése, valamint a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú melléklete együttesen határozza meg.

Csapadékvizek vonatkozásában:

A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.

Felszíni vizek vonatkozásában:

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásait, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet előírásait be kell tartani.

A rendezési tervben le kell határozni a magas talajvízállású és a vízjárta területeket, a hullámtereket és a nagyvízi meder területeket. Ezen területekre vonatkozó korlátozásokat a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi meder kezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet szerint kell érvényesíteni.

Tervezésre és építési engedélyezésre vonatkozóan:

A fejlesztési tervek kialakításánál és az építési engedélyezéseknél vizsgálni kell az ivóvízellátás, az ártalommentes szennyvízelhelyezés és a károkozás nélküli csapadékvíz elvezetés biztosíthatóságát.

Meg kell határozni a tervezett vezetékek meglévő közművekhez való csatlakoztatásának lehetőségeit. A későbbiekben várható vízigény és szennyvízmenyiség ismeretében a szolgáltatás korlátait az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Egyéb észrevételek:

A rendelkezésre álló nyilvántartások szerint az településrendezési eszköz módosításával érintett településrészek vízbázis védőterületét nem érintik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a területek szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: *érzékeny terület, (2.a.)*

A módosításnál figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés tekintetében vízügyi és vízvédelmi szempontból észrevételünk nincs.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2017. november 30.

Magosi Lajos t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató
helyett és nevében

Maincz Tamás
szolgálatvezető helyettes



Készült: 2 példában

Egy példány: 3 oldal

Kapják:

1. Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
2. irattár



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041

2017 NOV 30

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejem.szakasmern@kdtvizig.hu

Nagy Dániel Úr részére!
polgármester

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
Pátkai Kirendeltség
Pátka
Vak Bottyán tér 4.
8092

Tárgy: Pátka –Településfejlesztési koncepció készítés –előzetes tájékoztató szakasz
Ügyintézőjük: Viziné dr. Horváth Judit
Hivatk. számuk: P/338-29/2017.
Iktatószám: FM-0219-0002/2017
Ügyintéző: Bethlendyné Máté Adél
Tel.: 22/271-273
E-mail: bethlendynemateadel@kdtvizig.hu

Melléklet: 1 db

Pátkai Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Erkezett	2017 NOV 30.
Ügyiratszám:	P/338-29/2017.
Előirat	Ügyintéző: VHJ.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pátka Község Önkormányzata a fenti iktatószámú (P/338-29/2017.) levelében tájékoztatta a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot, hogy 171/2016. (XI. 30.) Képviselő Testületének határozata alapján új településfejlesztési koncepció készítését és a településrendezési eszközök felülvizsgálatát határozta el a közigazgatási területének egészét érintően.

Az új településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

Vonatkozó ágazati jogszabályok, melyek előírásait a tervezéskor kérjük figyelembe venni:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendeletet
- a nagyvízi meder, a partisáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet
- 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendeletet a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Pátka Község közigazgatási területe érinti az Országos – Vízminőség védelmi területe övezetét.

A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelete rendelkezik. A Kormányrendelet, s különösen annak 5. számú melléklete tartalmazza az egyes védőterület övezeten kötelezően betartandó ingatlanhasználati korlátozásokat.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet, valamint a 27/2004. KvVM rendelet alapján Pátka érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekszik.

Pátka település közigazgatási területe a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság nyilvántartása szerint „a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2017. (XII.23.) BM rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett.

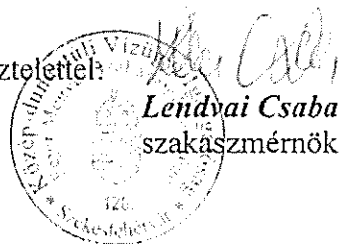
A település területe a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségátározók területét nem érinti.

Pátka település belvízi övezet, rendszeres belvízjárata terület övezetét nem érinti.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Székesfehérvár, 2017. 11. 29.

Tisztelettel:



Lendvai Csaba
szakaszmérnök

Kapják: Címzett
B/5. ügykövetésben (Temesi Mihály)
Előadó
Irattár



Országos vízminőségvédelmi terület övezete

2017 NOV 30

07000/8151-1/2017 ált



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 07000/8151/2017. ált.

Tárgy: Pátka Község Településfejlesztési koncepció és eszközök elkészítéséhez vélemény
Hív.sz.: F/633-11/2017.
Ea: Kerkuska László r. őrnagy
Tel.: (22) 541-600 / 2552
E-mail: kerkuskal@fejer.police.hu

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
Pátka,
Vak Bottyán tér 4.
8092

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége	
Dátum: 2017 NOV 30.	
Ügyszám	F/338-34/2017
Előíró	Ugyintéző VHJ

Tisztelt Cím!

Pátka Község Polgármesterének megkeresésére, a község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítése ügyében a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 2.) részéről az alábbi véleményt adom.

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a község településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítéséről. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 30. §-ban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat eljárást indított az új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése tárgyában.

A megkereséssel kapcsolatosan az alábbi véleményt adom:
A településen és annak közigazgatási területén új utak építése esetén a tervezésnél figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. §-ban foglaltakra. Az új építmények építésénél a járművek elhelyezését az OTÉK 42. § és 103. §-a alapján kell megtervezni, különös tekintettel a 4., 6. és 7. számú mellékletre. A vagyonbiztonság növelése érdekében figyelemmel kell lenni az új épületek tervezésénél az OTÉK 56/A. §-ban foglaltakra.

Mindezekon túlmenően a közutak és csomópontok forgalomszervezési kialakításánál be kell tartani a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a hozzá kapcsolódó egyéb jogszabályban foglalt előírásokat, melyeket az alkalmazott jogszabályok között ismertetek.

Tájékoztatom, hogy a kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja értelmében, az államhatár rendje, a határrend-sértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából a település nem érintett, az országhatár mellett 100 méteren belül nem épül létesítmény.

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítésével összefüggésben

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2. Pf. 63.
Telefon: +36 22 541-600; BM telefon: 03 22 25-38; Fax: +36 22 541-694-22-58; BM fax: 03 22 22-58
e-mail: rendig.fejer@fejer.police.hu

KZS/541/3/2017/07000/8151/2017. ált. (1/15) (1/15) (1/15) (1/15) (1/15) (1/15) (1/15) (1/15) (1/15) (1/15)

1018600110043118582900000210202

2017 NOV 30



ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Pátkai Kirendeltsége	
Erkezett	2017 NOV 30
Ügyszám	P/338-7/2017
Felirat	Ügyintéző: <i>WJ</i>

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

Iktatószám: 11.053/2017.
Ügyintéző: Zsedely Henrietta
Telefon: 22/512-837

Tárgy: Nyilatkozat
Hiv. szám: P/338-7/2017.
P/338-15/2017.
Ügyintéző: Viziné dr. Horváth Judit

Zámoly Község Önkormányzati Hivatal
Pátkai Kirendeltsége

Pátka
Vak Bottyán tér 4.
8092

Pátka Község Jegyzője (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.), 2017. november 22-én érkezett levelében értesíti a Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályát, „Előzetes tájékoztató Pátka község Településfejlesztési koncepció készítéséről” tárgyú eljárásával kapcsolatosan. Megkeresésére az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya a megkeresést áttanulmányozta és megállapította, hogy a megkeresésben pontos, mezőgazdasági hasznosítás alatt álló földterület(ek) igénybevétele nem került megjelölésre, így szakkérdést illetően pontos nyilatkozattételre nincs lehetőség, azonban tájékoztatom, hogy a Fejér Megyei Földhivatal 10.188-1/2010. számon kiadott véleményében foglaltaknak megfelelően, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alkalmazásával érvényre kell juttatni a termőföld védelmét.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 8. § (1)-(2) bekezdései alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, illetőleg jogosultság gyakorlása a gyengébb minőségű termőföldön a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevétele történjen, a tényleges felhasználás ütemében, figyelembe véve, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 10. § (1) bekezdése értelmében ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. A fenti jogszabály 9. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „Termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik.” Ugyanezen törvény 11. § (1) bekezdése alapján „Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.”, valamint a (2) bekezdés alapján „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.” E törvény (4) bekezdése értelmében „Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

A mezőgazdasági hasznosítás alatt álló (aranykoronával rendelkező) földrészetek vonatkozásában, a termőföld végleges/időleges más célú hasznosításának engedélyezését meg kell kérni az igénybevétel megkezdése előtt, a jogszabályban megjelölteknek megfelelően.

A véleményezési eljárás további szakaszában, jogszabályi helyen alapuló előírás esetén részt kívánunk venni, nyomtatott, papír alapú dokumentált anyagot kérve.

Székesfehérvár, 2017. november 28.

Dancs Norbert
járási hivatalvezető
névén és megbízásából:

Zsedely Henrietta
Zsedely Henrietta/
földhivatali szakügyintéző

Iktatószám:

P/328-16/2017.

Ügyintéző: Viziné dr. Horváth Judit

Telefonszám: 22/580-508 103. mellék

Tárgy: **Előzetes tájékoztató** Pátka község

Településfejlesztési koncepció készítéséről

Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Budapest
Pf. 719.
1243

Judit Horváth

Budapest Főváros Kormányhivatala	
1051 Pf. 719. 1243. 19.	
Ügyintéző	10.11.11.2017
Érkezés időpont	2017 NOV 23.
Előirat száma	
Melléklet	2

Lovász

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 62.§ 22. pontja alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30.§-ban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy a Pátka község új Településfejlesztési koncepció készítését határozta el. Önkormányzat ezzel kapcsolatos döntését a 171/2016. (XI.30.) határozatban fogalmazta meg. (1. számú melléklet)

Tájékoztatom továbbá, hogy fenti határozatban Önkormányzat a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát is elhatározta, melynek eljárását a Településfejlesztési Koncepció elfogadását követően indítja."

Pátka település közigazgatási területére a következő településfejlesztési és településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 94/2005. (VIII.02.) sz. határozattal elfogadott Településfejlesztési koncepció
- 14/2006. (XI.19.) sz. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv
- 9/2003. (XI.29.) sz. rendelet a Pátka, Lesvölgyi Lakópark Helyi Építési Szabályzatáról

Az Önkormányzat a tervezés megindítása előtt, a 12/2017. (VIII.4.) számú képviselő-testületi rendeletben döntött a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítése és módosítása során alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól, melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván. (2. számú melléklet)

Előzőek alapján kérem a Kormányrendelet 30. § (2) és (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozóan a jogszabályon alapuló követelményeit a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a területek fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős

elvárásait, az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket, terveket azok időbeli lefolyásának alakulásával, a szükséges adatokkal együtt.

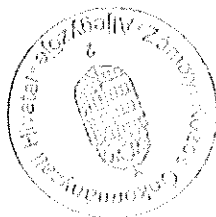
Kérem továbbá a a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) sz. kormányrendelet alapján előzetes adatszolgáltatását az illetékességi területéhez tartozó térségi övezet kiterjedésére vonatkozóan.


A Kormányrendelet 30.§ (2) bekezdése értelmében kérem, hogy levélben feltétlenül jelezze részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában. Amennyibe igen, kérem jelezze, ha a véleményezés során nyomtatott, papír alapon dokumentált anyagot kér.

Térbeli információkat tartalmazó adatszolgáltatását elektronikusan, lehetőség szerint valamely térinformatikai, CAD állományban, vagy egyéb tovább feldolgozható módon szíveskedjen megküldeni, az igazgatas@patka.hu címre.

Az előző bekezdésekben részletezett írásos tájékoztatásra a Kormányrendelet alapján 21 munkanap áll rendelkezésére.

Dátum: Pátka, 2017. 11. 13.




Dosztály Csaba jegyző megbízásából:
Viziné dr. Horváth Judit
aljegyző

HATÁROZAT-KIVONAT

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
171/2016. (XI.30.) határozata
az FE/02/923-1/2016. számú törvényességi felhívásról

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának FE/02/923-1/2016. számú törvényességi felhívását, és azzal egyetért.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Pátka község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2006. (IX.19.) számú rendeletét, és úgy határoz, hogy újat készít.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzat elkészítésére három árajánlatot kér be.

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új helyi építési szabályzat elkészítési költségeinek fedezetét a 2017. évi költségvetésének kiadásai közé betervezi, és biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Dániel s.k.
polgármester



Dosztály Csaba jegyző megbízásából:
Viziné dr. Horváth Judit s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

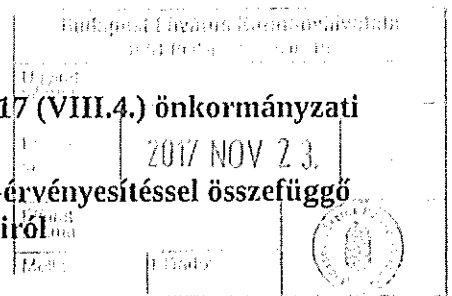
Pátka, 2017. 11. 02.

Viziné dr. Horváth Judit



Budaörsi Községi Önkormányzat	
Helyi Építési Szabályzat	
Ügyintéző	
Dátum	2017 NOV 23.
Ügyintéző	
Aljegyző	

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017 (VIII.4.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól



Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Pátka Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése és módosítása során a 3.§ szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Pátka Község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a pátkai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a pátkai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a

partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a pátkai helyi újságban,
- c) a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a pátkai helyi újságban,
- c) a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a pátkai helyi újságban,
- c) a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a pátkai helyi újságban,
- c) a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a pátkai helyi újságban,

c) a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.patka.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:

a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén legalább a tervezet összefoglaló leírását, és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.31.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papír alapon a Polgármesternek címezve, Pátka Község Önkormányzatának címére (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakóhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.patka.hu honlapon.

A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Nagy Dániel s.k.
polgármester



Dosztály Csaba s.k.
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pátka, 2017. 08. 04.

Dosztály Csaba s.k.
jegyző



A kiadó f. kétes
2017. 08. 04.

Handwritten signature



Öko-Trade Iroda (Deák Nikolett)

Feladó: Polgármesteri Hivatal <igazgatas@patka.hu>
Küldve: 2017. november 23. 14:43
Címzett: Öko-Trade Iroda (Makk Brigitta)
Tárgy: Fwd: tájékoztatás hatáskör és illetékesség hiányáról a településfejlesztéssel kapcsolatos eljárásban

----- Továbbított levél -----

Feladó: Cseri Zoltán <cseri.zoltan@bfkh.gov.hu>
Dátum: 2017. november 23. 13:31
Tárgy: tájékoztatás hatáskör és illetékesség hiányáról a településfejlesztéssel kapcsolatos eljárásban
Címzett: igazgatas@patka.hu
Másolatot kap: Lovass Orsolya Orsolya <lovass.orsolya@bfkh.gov.hu>

Ügyiratszám: 10111/1/2017.
Hivatkozási szám: P/338-16/2017

Dosztály Csaba részére
jegyző

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
Pátkai Kirendeltsége

Tisztelt Jegyző Úr!

Fenti ügyiratszámú megkeresésére Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Földhivatali Részlege (a továbbiakban: *Földhivatali Részleg*) az alábbi tájékoztatást adja.

A Földhivatali Részleg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (2) bekezdése b) pontja, valamint a jogszabály 9. számú melléklet 18. pontja, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 36. § b) pontja, a jogszabály 1. számú melléklet 1. pontja alapján Pátka Község Településfejlesztési Koncepciója és egyéb településfejlesztéssel kapcsolatos eljárásaiban **hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik.**

Fenti jogszabály alapján a településfejlesztési eljáráshoz kapcsolódóan a Földhivatali Részleg földvédelmi szempontú véleményezési jogköre kizárólag Budapest főváros illetékességi területén lévő termőföldekre terjed ki.

Megkeresésének további részével kapcsolatban, mely a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm.rendelet szerinti adatszolgáltatás teljesítésére vonatkozik, **intézkedtem az illetékes osztály felé.**

Tisztelettel:

Borsay Tamás

főosztályvezető-helyettes

földhivatali igazgatási osztályvezető megbízásából

Cseri Zoltán

földvédelmi és földminősítési szakügyintéző



Budapest Főváros Kormányhivatala

Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály

Földmérési és Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19.

Tel.: +36 1 354 2979

Fax: +36 1 354 2952

Email: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/budapest>



MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

A településkép védelem célja, hogy a települések széleskörű társadalmi bevonás és konszenzus által védjék és fejlesszék értékes épített és természeti értékeiket, arculatukat, továbbá támogassák az építési beruházásokat. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) és a végrehajtására kiadott 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Kr.) az önkormányzatok olyan feladatot kaptak, amelyek elkészítése, egyeztetése és elfogadása visszafogottabb állami szerepvállalás mellett valósul meg. Ez a szemlélet lehetőséget biztosít minden önkormányzat számára az önrendelkezés erősítésére. Maguk dönthetnek széles társadalmi párbeszéddel a település karakterét pozitívan meghatározó településképi követelményekről, a kézikönyvben jó példákon keresztül pedig bemutathatják a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit és ajánlásokat tehetnek.

A Kr. értelmében a településképi adatszolgáltatásért és véleményezésért felelős államigazgatási szervek a területileg illetékes nemzeti park igazgatóságok is. Bizonyára Önök is tapasztalták, hogy az igazgatóságok által adott adatszolgáltatások és vélemények némely esetben a Tvtv. és a Kr. szerinti felhatalmazáson túlterjeszkednek. Ezen vélemények és adatszolgáltatások a kézikönyvek és a rendeletek elfogadását jelentősen megnehezítik és lassítják, továbbá az önkormányzatok és a tervezők közötti bizalmi kapcsolatokat is negatívan érintik.


A Kr. 43/A. § (8) bekezdésének értelmében a polgármester a kézikönyv és a rendelet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

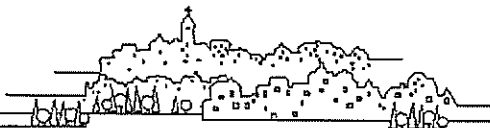
Tájékoztatom, hogy amennyiben olyan ágazati véleményt kapott az önkormányzat, amely nem a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényen, vagy annak végrehajtási rendeletén alapszik, úgy azt az Önkormányzat nem köteles befogadni.

Munkájához további sok sikert kívánok!

Budapest, 2017. december „M.”

Tisztelettel:


Fülek Zsolt



2017. DEC. 11.
2017. DEC. 11.



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ZAMOLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT Pátka Községi Önkormányzat	
Érkezett	2017 DEC 11
Ugyiratszám:	P/338-22/2017
Előadó	Ugyintéző
	VHJ.

Iktatószám: FE/09/00553-8/2017 Tárgy: Pátka község településfejlesztési
Ügyintéző: Steiner Mónika koncepció készítése
- előzetes tájékoztatási szakasz -
Telefon: 06-22/512-250 Hivatkozási szám: P/338-22/2017

Viziné dr. Horváth Judit
aljegyző
Pátka Község Önkormányzata
PÁTKA
Vak Bottyán tér 4.
8092

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Pátka Község Önkormányzata úgy döntött, hogy új Településfejlesztési koncepciót készít.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményeztetni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. §-ban szabályozza a településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján:
A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, településkép-védelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos, települési önkormányzati feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a települési főépítész készíti elő.

Fentiek értelmében, ha az önkormányzat településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát dolgoz ki, vagy településképi arculati kézikönyvet, településképi rendeletet és településrendezési eszközt (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) készít, illetve módosít, térségi- vagy települési főépítész kell foglalkoztatnia.

Az alábbiakban tájékoztatom a településfejlesztés és a településrendezés összefüggéseiről:

Az Eljr. 3.§ (4) és (6) bekezdése szerint a koncepció, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egymással tartalmi összhangban készül. A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül. Az Eljr. 28.§ (7) és (8) bekezdései alapján a koncepció elfogadása meg kell, hogy előzze a településszerkezeti terv elfogadását, a településszerkezeti terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása pedig meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal a településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképi védelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adja:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Az Eljr. 5.§ (2) és (3) bekezdése alapján a koncepciót a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklet tartalmazza. Az Eljr. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Az Eljr. 3/C.§ értelmében az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az Étv. 7. §-a részletezi a fejlesztési dokumentumok alapvető célját és **tartalmi követelményeit**. A **fejlesztés célja** a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni és a dokumentációnak tartalmazni kell:

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,

- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,
- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A település társadalmának vizsgálata során, ki kell térni a demográfiai adatokra, lakosság összetételére, szociális helyzetre, képzettségre, jövedelmi viszonyokra, életminőségre, a helyi lakosság és az újonnan beköltözők közötti viszonyra, konfliktushelyzetekre, stb. A település humán infrastruktúrája körében vizsgálja meg az oktatás, az egészségügy, a gondozás, és a kulturális intézmények helyzetét is.

Az épített környezet vizsgálata során javaslom az Eljr. 1. számú melléklete szerint a területfelhasználás vizsgálatát, telekstruktúra vizsgálatát, stb., grafikus, térképi ábrázolással. A vizsgálat elkészítése hozzájárul a településen zajló folyamatok megértéséhez, mely a későbbiekben alapidokumentum lehet a településrendezési eszközök elkészítéséhez.

A településfejlesztési koncepcióban rögzített fejlesztési elképzeléseknek a területrendezési tervekkel való összhangját biztosítani kell: Országos Területrendezési Terv, Fejér Megyei Területrendezési Terv.

A településfejlesztési célok megfogalmazása mellett a koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer rögzítése is fontos feladat, valamint a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendjének meghatározása, a megvalósulás figyelemmel kísérése (monitoring feladat).

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepció elkészítése során szükséges megalapozó vizsgálat a településrendezési eszköz készítése során is felhasználható (Eljr. 3/A. §) munkarész, ezért javaslom azt olyan részletességgel kidolgozni, hogy a településrendezési eszköz felülvizsgálata során felhasználható legyen. Előbbiekkel összhangban javasolt a szöveges munkarészek térképi munkarészekkel történő alátámasztása.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § szerint a településrendezési tervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a későbbiekben a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervezők készítették.

A Fejér Megyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egveztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/KTF/70068069-3/2017.):

Az Eljr. 30. §, valamint *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. és 35. § (1) bekezdése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatalának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt nyújtja:

A község teljes területére készülő, a jelenlegi természeti, környezeti adottságokra alapozó, a fejlesztési célokat, változásokat hosszútávon meghatározó koncepció, valamint annak középtávú alkalmazására készülő integrált településfejlesztési stratégia kitűzött célját a jogszabályokkal összhangban tudja csak ellátni, ezért a Főosztály a készítendő dokumentációban az alábbi szempontok érvényesítését kéri:

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörét érintően kiemelten kérem alkalmazni a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet előírásait, szempontjait.

A koncepció készítése során felhívom a figyelmet a területrendezési tervekkel (az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, Fejér Megye Területrendezési Terve) való összefüggések vizsgálatára, a magasabb szintű terveknek való megfelelés szükségességére.

Adatszolgáltatás:

Az Eljr. 9. sz. melléklete alapján a kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében a „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” vonatkozásában adatszolgáltatásra kötelezett, ugyanakkor 2014. szeptember 10-étől vízvédelmi hatóságként a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóság jár el, mint ahogy a 9. sz. melléklet táblázatában is szerepel, mint „felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület” témakörben adatszolgáltatásra kötelezett szerv. Előzőekre tekintettel, az adatokat a Főosztálynak nem áll módjában megadni, azzal a területileg illetékes Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezik.

A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Kormányrendelet alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettséggel nem rendelkezik.

A tervezési munka elősegítésére a Főosztály az alábbi tájékoztatást nyújtja:

- A község területe az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található Zámolyi medence HUDI 30002 területkódú különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek valamint a Velencei-hegység HUDI20053 területkódú kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek tekintetében a Natura 2000 hálózat által érintett. Az egyes tevékenységekkel, területhasználatokkal kapcsolatban az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet előírásai betartandók.
- Pátka község területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 23. § (2) bekezdése szerinti ex-lege védett forrás található: Pátka-I. forrás és Ignác –forrás.
- A település területét az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. (továbbiakban: OTvT) törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat övezetének mag és folyosó területei is érintik.

A fenti érintettségek pontos lehatárolásával, illetve annak térképi ábrázolásával kapcsolatban az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság.

A készülő településfejlesztési koncepcióban az alábbi szempontok érvényesítését kérem:

Táj- és természetvédelem:

- A Tvt. 19. § (2) bekezdése szerint a természeti érték igénybevételével járó tevékenység, így különösen a beruházás, építés, létesítés tervezése, kivitelezése során biztosítani kell, hogy a földtani természeti értékek, valamint a nyilvántartott ásványvagyon csak a lehető legkisebb mértékben károsodjon. A Tvt. 16. § (5) bekezdése szerint a vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait - a vizes élőhelyek védelme érdekében - meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Mivel a

vizes élőhelyek természetközeli állapotának helyreállítása a cél, ezért ezeken építési telek kialakítását, feltöltését, a patakmedrek burkolását (kiárkolását) meg kell akadályozni.

- A Tvt. 6. § (2) bekezdése alapján meg kell őrizni a *tájak természetes és természetközeli állapotát*, gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek és természeti rendszerek fennmaradásáról.
- A Tvt. 7. § (2) bekezdésének a), c) és e) pontjai szerint a táj jellege, *a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében* gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről; a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére; biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.
- A NaturaR. 8. § (1) és (2) bekezdései szerint a védett természeti területnek nem minősülő *Natura 2000 területen* tilos engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon olyan tevékenységet folytatni, illetve olyan beruházást végezni, amely – a 4. § (1) bekezdésére figyelemmel – a terület védelmi céljainak a megvalósítását akadályozza, ugyanakkor a Natura 2000 terület fenntartási céljainak elérését nem veszélyeztető vagy nem sértő és a Natura 2000 terület jelölésekor jogszerűen, jogerős engedélynek megfelelően folytatott tevékenység korlátozás nélkül folytatható.
- A NaturaR. 10. § (1) bekezdése alapján olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak – a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel – vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1–4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.
- Az OTvT 13. § (1) bekezdése szerint az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.
- Az OTvT 17. §-a és 18. §-a alapján az ökológiai hálózat mag és folyosó övezetének területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és a kijelölést más jogszabály nem tiltja. A kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával

Környezetvédelem:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségben a zaj- vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek. A védendő épületet,

helyiséget úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy a külön jogszabály szerinti belső téri zajterhelési határértékek a használatbavétel időpontjára teljesüljenek. A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a védendő létesítmények, területek besorolásának függvényében a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szabályozza.

A településfejlesztési koncepció elkészítése során a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásaira hivatkozom fel a figyelmet:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (LevR. 4. §)
- A légszennyező forrás létesítésekor és működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (LevR. 5. § (1) bekezdése)
- Bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, például szaghatás csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a bűzzel járó tevékenység korlátozható, felfüggeszthető vagy megtiltható. (LevR. 30. § (1) és (2) bekezdése)

Az elkészült koncepció véleményezési eljárásában a Főosztály az Eljr. 30. § alapján részt kíván venni.

A népegészségügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal közegészségügy egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/NEF/03249-2/2017.):

Pátka Község Önkormányzata Településfejlesztési koncepció készítését határozta el, az Eljr. alapján.

Pátka Község Önkormányzata az Eljr. 37. §-ban foglaltak szerint kérte a Fejér Megyei Kormányhivatalt, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó ágazati elhatározásokat, jogszabályi előírásokat, a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, követelményeket.

A Településfejlesztési Koncepció kidolgozásánál népegészségügyi, közegészségügyi, egészségvédelmi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A Koncepció elkészítése az Európa 2020 Stratégia célkitűzéseivel és beruházási prioritásaival, továbbá az OFTK és a Fejér megyei TK célrendszerével összhangban történjen meg, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti tartalommal.
- A Településfejlesztési Koncepció hosszú távú célrendszerének elemei a lakosok életminőségének javítását, a településen elérhető szolgáltatások infrastrukturális hátterének fejlesztését segítsék, a kapcsolódó prioritások egyaránt fókuszáljanak az infrastruktúra minőségének javítására, az épített környezet megóvására, a környezetvédelem, vízgazdálkodás infrastrukturális és humán feltételrendszerének javítására, valamint a humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy, szociális ellátás) fejlesztésére.
- A Koncepció célkitűzése legyen, hogy megvalósulása esetén a település környezeti elemeinek minőségi és mennyiségi jellemzői optimális kombinációban álljanak rendelkezésre a fenntarthatóság követelményeinek megfelelően, így szolgálva az egészséges környezet biztosításával és általában az élhetőséggel szemben támasztott elvárásokat.

- A Konceptió kidolgozásánál kiemelt figyelmet érdemel a teljes vízbeszerzés- és elosztás során fellépő kockázatok megfelelő kezelése, a vízellátó rendszerek műszaki karbantartásának, felújításának ösztönzése.
- Szintén nagyon fontos az elsődleges prioritás biztosítása a keletkező szennyvizek elvezetésére és tisztítására vonatkozóan, a lakosság életminőségének javítása, a közegészségügyi szempontok érvényesítése és a környezet védelme érdekében.
- Megnyugtató módon, hosszú távon gondoskodni kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtéséről, elhelyezéséről is.
- Fontos a család-és klímabarát zöld környezet megteremtése, családbarát, a fiatalok és az idősek aktív szabadidő eltöltését segítő rekreációs övezetek kialakítása.
- A Konceptió célja legyen, hogy egészséges, megújulásra képes társadalom és helyi közösség jöjjön létre tudatos településpolitikával, szemléletformálással. A családok számára vonzó, gyermekvállalást támogató intézkedésekkel lehet tenni, a teljeskörű gyermeknevelési modell megteremtése mellett igen fontos, hogy az infrastruktúra hálózat, a közösségi terek és -programok kialakítása is ezen elv mentén történjen.
- A biológiai allergének okozta egészségi kockázat csökkentése érdekében a zöldterületek kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy ott allergizáló hatású pollennel rendelkező, vagy mérgező növényzet ne kerüljön telepítésre, és különös figyelmet kell fordítani a már meglévő zöldterületek parlagfű mentesítésére is.
- Hangsúlyozottan figyelni szükséges a lakosság körében az egészség- és környezettudatosság formálására.

Közegészségügyi szakmai véleményemet az Eljr. 37. § alapján adtam ki.

A Konceptió véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakkérdésben véleményemet az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, valamint az Eljr. 37. § alapján adtam ki. Illetékességünket a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A Fejér Megyei Kormányhivatal közlekedési hatáskörben eljáró Székesfehérvár Járási Hivatala - gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, víziúttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti átfjáróval érintett település, a légi közlekedéssel érintett település kivételével - a közlekedés egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE/UT/NS/A/851/3/2017.):

Az Eljr. 9. melléklete szerint hatóságom a véleményezési eljárásban nem rendelkezik hatáskörrel.

A 9. melléklet 13. pontja értelmében a véleményezésre a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel.

A Fejér Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Székesfehérvári Járási Hivatala örökségvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (FE-08/ÉPÍT/2928-2/2017):

Módosítás tárgya: Pátka településfejlesztési koncepció véleményezési eljárásának belső egyeztetésével kapcsolatban az Eljr. 41. § (3) bekezdésére figyelemmel a 38. § (4) bekezdése alapján örökségvédelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

- Pátka közigazgatási területén a központi örökségvédelmi nyilvántartás alapján **36 db. régészeti lelőhely helyezkedik el amelyek közül kettő régészeti lelőhely kiemelten védett állapotú, illetve 7 db. műemlék található.** A régészeti lelőhelyek érintettségének tisztázása a *kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. törvényt (a továbbiakban Kötv.) 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. Az előbbieket alapján a régészeti lelőhelyek pontos jelölése érdekében kérem, szíveskedjen a központi örökségvédelmi nyilvántartást vezető szervtől megkérni a közhiteles adatokat.
- A Kötv. és a Kr. előírásait a tervezés során figyelembe kell venni.
- A Kötv. 3. § kimondja, hogy a településrendezés és – fejlesztés tervezését hazánk kulturális örökségének védelmével összhangban kell elvégezni, továbbá a Kr. 75.§ (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.
- A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése és a Kr. 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során **örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.** A Kötv. 85/A. § (2) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.
- A Kr. 69. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció készítője köteles gondoskodni. Az örökségvédelmi hatástanulmányt a Kr. 68. § (2) bekezdés a) pontjában előírt Kr. 12. számú melléklet tartalmi követelményeit figyelembe véve a Kr. 69. § (2) bekezdésében, illetve a Kr. 4. §-ában **előírt jogosultsággal rendelkező készítheti el.** A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI.20) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlament-i-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-nevjegyzek/regeszeti> honlapon érhető el.
- A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Kr. 12. melléklet 1.b) pontja alapján legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amelyet a Kr. 68.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Kr. 69.§ (2) bekezdés b.) pontja értelmében az örökségvédelmi szerv (Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.) legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.
- A településfejlesztési koncepciónak a Kr. 75. § (2) bekezdésben előírt szempontokat kell érvényesíteni.
- Fentiekre tekintettel az eljárás későbbi szakaszaiban is részt kívánok venni.

Az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal földvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településfejlesztési koncepció készítésével kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adja (10.167/2017.):

A termőföld Magyarország legfontosabb természeti erőforrása, amelynek megőrzése, illetve sokoldalú funkcióképességének fenntartása jelentős nemzetgazdasági érdek. A termőföld, mint környezeti elem védelme egyaránt jelenti a termőföld mennyiségének védelmét, az igénybevételének és terhelésének a megelőzését, illetve a lehetséges csökkentését vagy a megszüntetését.

A termőföld és a talaj, mint természeti erőforrások és értékek megőrzése, az azokkal való felelős, fenntartható gazdálkodás, nemzetbiztonsági jelentőségű stratégiai feladat.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) szabályozásának legfőbb célja, hogy a beruházásokhoz, a településfejlesztési célok megvalósításához elsősorban ne termőföldet vegyenek igénybe, de ha ez elkerülhetetlen, úgy legalább a gyengébb minőségű termőföldet használják

fel. A cél, hogy a más célú hasznosításra irányuló túlzott mértékű, indokolatlan kezdeményezések megakadályozásra kerüljenek, illetve az igénybevételekre az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken kerüljön sor.

A Tfv. 9. § (1) bekezdése alapján hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani, továbbá a külterületi földet belterületbe vonni, mely engedélyt a Járási Hivatal adja ki. Ezért javaslom, hogy a koncepció készítése során az engedélyezés Tfv.-ben foglalt szempontjait szíveskedjen figyelembe venni.

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

- Átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, vagy helyhez kötött beruházás céljából lehet. A Tfv. 2. § 1. pontja meghatározza az átlagos minőségű termőföld fogalmát. A Tfv. 11. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy **átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.**

Tájékoztatom, hogy Pátka településen átlagosnál jobb minőségű a 4. minőségi osztályú gyümölcsös, a 3-5. minőségi osztályú szántó, az 3-4. minőségi osztályú legelő és az 5. minőségi osztályú szőlő művelési ágú termőföld. Mind a Tfv., mind a 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint a fenti minőségi osztályú földeknél rosszabb minőségű termőföldeket kell elsősorban beépítésre szánt célra kijelölni.

A koncepció készítése során kérem figyelemmel lenni a termőföld mennyiségi védelmére. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében, illetőleg átlagosnál jobb minőségű termőföldön beépítésre szánt övezet kijelölését nem támogatom.

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- Az Eljr. 28. § (1) és (4) bekezdése szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, egyeztetve a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az Eljr. 21. fejezetében meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési eljárást megelőzően **dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól**, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
 - c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
 - d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Partnerségi rendeletet kell alkotni az egyeztetési eljárást megelőzően, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni. Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2017. (VIII.4.) ök. rendelettel döntött a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.

A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30. § (7) A koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi
 - a) az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak;
 - b) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
- Az Eljr. 30.§ (8) bekezdése szerint a partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.
- Az Eljr. 30.§ (9) bekezdése szerint a (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.
- Az Eljr. 30.§ (10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.
- Az Eljr. 30.§ (11) A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az Eljr. 30.§ (12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30.§ (13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

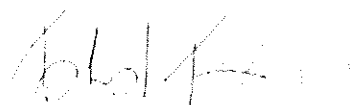
Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 27/2016. (XII.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2017. december 6.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Fakász Tamás
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/FNEF-TKI/09057-2/2017.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefon: +36 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Tárgy: Véleményezés Pátka község
településfejlesztési koncepciójának módosítása
ügyében, természetes gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Melléklet: —
Hivatkozási szám: P/338-9/2017.

Nagy Dániel
polgármester

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
Pátkai Kirendeltség

igazgatas@patka.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Pátka község településfejlesztési koncepciójának módosítása ügyében, a település közigazgatási területére vonatkozóan, a hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

Az érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2017. december 13.

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

2017 NOV 30



FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Községi Hivatal	
Erkezett: 2017 NOV 30	
Ügyiratszám: P/338-36/2017	
Előirat	Ügyintéző: VJH

Iktatószám: FE-08/NTO/08285-2/2017.
Ügyintéző: Tóth Ágnes talajvédelmi felügyelő
☎ 20/4110550, e-mail: toth.agnes2@fejer.gov.hu

Tárgy: Előzetes tájékoztatás Pátka község új településfejlesztési koncepciójának készítéséhez, valamint településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához

ZÁMOLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Hivatkozási szám: P/338-10/2017

8092 Pátka
Vak Bottyán tér 4.

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNY

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályához (továbbiakban: talajvédelmi hatóság) a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivataltól P/338-10/2017. iktatószámon érkezett megkeresés a Pátka község új településfejlesztési koncepciójának elkészítésére és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára irányuló eljárásban.

Az „*egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. pontja szerint a talajvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal talajvédelemre kiterjedően érintettség esetén vesz részt az eljárásban.

A megkeresésben foglaltak alapján az Önkormányzat Pátka község új telepítésfejlesztési koncepció készítését, valamint a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát határozta el, ezért kérte a talajvédelmi hatóságot, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozóan a jogszabályon alapuló követelményeket, a területek fejlődése szempontjából jelentős elvárásokat, valamint az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat.

A fent leírtakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A talajvédelmi hatóság hatásköre „a termőföld védelméről” szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdése alapján a termőföldekre terjed ki, így Pátka község azon területeire, melyek az ingatlan nyilvántartás szerint szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület művelési ágban vannak nyilvántartva.

Az elkészítendő anyagoknak részletesen ki kell térnie:

- a tervezett tevékenységekkel érintett termőterületek adataira (talajtípus és talajjellemzők, hrsz.-ok, művelési ágak, érintettség nagysága),
- a tevékenységek termőtalajra gyakorolt hatásaira,
- a hatásterület talajtakarójának bemutatására (talajképző közet, talajtípus, fizikai féleség stb.),
- a munkálatok talajra, mint hatásviselő környezeti elemre való befolyásának milyenségére, mértékére (burkolás, bolygatás, beépítés stb.),
- a humuszos termőréteggel kapcsolatos információkra (humuszvagyron felmérése, a termőréteg megfelelő kezelése, a termőképesség megőrzése stb.),
- az ipari telephely környezetében lévő termőföldek talajának védelmével kapcsolatos irányvonalakra (termőterületi funkció megőrzése, csapadékvíz-elvezetés stb.).

A szabályozási területek közül az alábbiak lehetnek hatással termőföldekre hatással:

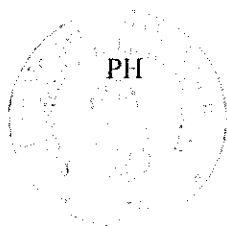
- új telephelyek, birtokközpontok létrehozása, mezőgazdasági majorok megújítása.
- külterületet érintő úthálózat fejlesztése,
- szennyvízcsatorna hálózat kiépítése,
- csapadékvíz elvezetés,
- új gazdálkodási módok bevezetése.
- belterületbe vonás,
- külterületi lakott helyek rendezése.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a humuszos termőtalaj a nemzeti vagyon része, termőföldként való megőrzése az elsődleges cél. Javasolt a termőterületeket a fejlesztési lehetőségekhez képest minél nagyobb hányadban mezőgazdasági művelés alatt hagyni, beépítésüket, humuszos termőrétegük megbontását minél inkább háttérbe szorítani.


Kérem tájékoztatásom elfogadását.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 27/2016.(XII.30.) utasítása alapján történt.

Velence, 2017. november 29.



Dancs Norbert
járási hivatalvezető
névében és megbízásából



Zimmermann György
osztályvezető

Kapják:

1. Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal, 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. +tv.
2. Irattár: Helyben