

**Pátka Község Önkormányzata  
Nagy Dániel Polgármester  
részére**

**Pátka, Vak Bottyán tér 4.  
8092**

Ikt.szám: MNV/01/32678/4/2021

**Tárgy: tájékoztatás a Pátka vasút melletti területek rendezésével kapcsolatban**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Pátka 593/2, 593/3 és a 08 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban megkerestük a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóságát.

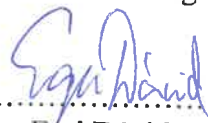
A MÁV Zrt. megküldte számunkra a fent nevezett ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatását, melyet a T. Önkormányzatának másolatban megküldünk a jelen levelünkhöz csatoltan.

Székesfehérvár, 2021. május 28.

Üdvözlettel:

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal Pátka, Kirendeltsége	
Érkezett: 2021. JÚN. 2.	
Ugyiratszám: P/456-4/2021	
Előírat:	Ugyintéző: D. D.

dr. Bálizs Szabolcs  
területi irodavezető megbízásából

  
.....  
Egri Dávid  
vagyongazdálkodási menedzser

Melléklet:

- MÁV Zrt. tájékoztató levele a Pátka 593/2, 593/3 és a 08 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltség	
Érkezett: 2021. JÚN. 2.	

2180







E D  
3248  
4262 21  
SZÉKESFEHÉRVÁRI

INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG  
INGATLANRENDEZÉS ÉS TERÜLETSZERZÉS

dr. Bálizs Szabolcs Úr  
területi irodavezető  
részére

MNV Zrt.

Budapest  
Pozsonyi út 56.  
1133

Iktatószám: 17420-1/2021/MAV

Hivatkozási szám: MNV/01/32678/2/2021

Ügyintézőjük: Egri Dávid

Tárgy: Tájékoztatás Pátka 593/2, 593/3 és  
08 hrsz-ú ingatlanok rendezéséről

Előadó: Forgács Györgyi

Telefon: 06/1-511-37-98

E-mail: [forgacs.gyorgyi@mav.hu](mailto:forgacs.gyorgyi@mav.hu)

Tisztelt Címzett!

Hivatkozott számon 2021. április 29-én kelt kérelmében foglaltak alapján Pátka Község Önkormányzata, a Pátka 593/2, 593/3 és 08 hrsz-ú ingatlanok kivett megnevezéseinek a természetbeni állapot szerinti kialakítását kérte. A megküldött dokumentumok alapján az alábbiakról tájékoztatjuk.

A MÁV Zrt. részéről jelenleg az ingatlanok hasznosításának racionalizálása folyik, mely érdekében a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvényt is módosították. Koncepcionálisan legfőbb céljaink közé tartozik, hogy a vasútüzemhez szükséges, és a vasúti vágánytengelytől mért 9 méter távolságon belüli ingatlanok kerüljenek kizárólag a magyar állam tulajdonába és a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe, illetve a rendelkezésre álló ingatlanállományt is ennek megfelelően kívánjuk kialakítani. Ez egy rendkívül összetett folyamat, azonban ezt elősegítheti, hogy a hivatkozott jogszabály lehetőséget ad, hogy a 9 méteren túli területekre a pályaműködtető javára használati jogot jegyeztessünk be.

Fentiek alapján javasoljuk a végleges koncepció eldöntése előtt a terület pontos geodéziai felmérését elvégezni. Ennek ismeretében a felmérést követően megküldött digitális állomány alapján Társaságunk szakági vizsgálatot folytat le, melynek eredményeképpen javaslat tehető arra vonatkozóan, hogy a kivett út megnevezések kialakítása, vagy az adott ingatlanrészek leválasztása célszerűbb-e a MÁV Zrt. számára.

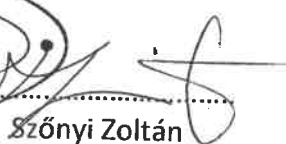
MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Amennyiben jelen levelünkkel foglaltakkal kapcsolatosan további kérése, kérdése merülne fel természetesen készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021 MÁJ 18.



Berecz Juliánna  
ingatlangazdálkodási igazgató



Szőnyi Zoltán  
ingatlanrendezés és területszerzés vezető