

## Előterjesztés

### **Tárgy: A 2576/1., a 2576/2., a 2576/3. és a 2580. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pátka zártkert 2580. hrsz.-ú tulajdonosa Pátka Község Önkormányzatához kérelmet nyújtott be ingatlana belterületbe vonásával kapcsolatosan. A benyújtott kérelme, nyilatkozata és a becsatolt dokumentáció átvizsgálásra került, a terület elhelyezkedése a mellékelt térképrajzokon található.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15.§ (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia”

A Törvény 15.§ (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult kezdeményezte, így a kérelem, a nyilatkozat és a mellékelt dokumentumok alapján a Képviselő-testület döntését követően (jelen veszélyhelyzetben polgármesteri döntést követően) és annak függvényében megindíthatóvá válik az eljárás.

Tekintettel arra, hogy fenti ingatlan előtt három másik terület helyezkedik el, melyek szintén belterületbe vonásával oldható csak meg a kérés teljesítése, így egyeztetve az érintett tulajdonosokkal a másik három terület, szám szerint a 2576/1, 2576/2,2576/3 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása is javasolt. Fentiekre tekintettel az alábbi határozatot szükséges meghoznom:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró  
Pátka Község Polgármesterének  
36/2021. (IV.28.) számú határozata**

**a 2576/1., a 2576/2., a 2576/3. és a 2580. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint- a képviselő-testület hatáskörében eljárva- az alábbi határozatot hozom:

Pátka Község Önkormányzata Polgármestereként úgy döntök, hogy összhangban Pátka Község Önkormányzata rendezési tervében foglaltakkal, kezdeményezem a 8092 Pátka, 2576/1., a 2576/2., a 2576/3. és a 2580. hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Kezdeményezem a 2576/1. hrsz. földrészlet végleges más célú hasznosításának engedélyezését.

Az illetékes Kormányhivatalnál a belterületbe vonási eljárást megindítom és Pátka Község Önkormányzatát az eljárás során képviselem, a szükséges nyilatkozatokat megteszem.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Dániel polgármester

Pátka, 2021. április 28.

Nagy Dániel Ferenc  
polgármester