

## Előterjesztés

**Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló, 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a 8092 Pátka 572/3, 572/4,572/6 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020. szeptember 29. napján tartott testületi ülésen arról döntött a testület, hogy a Smooth Consulting Korlátot Felelősségű Társaság által kért 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számok alatti ingatlanok eladásáról addig nem dönt, ameddig a Testület egy munkamegbeszélés keretében nem egyeztet a céggel.

Ez a munkamegbeszélés 2020. október 14. napján megtörtént, melynek eredményeként a Testületi tagok véleménye alapján indokolt lenne az eladás.

A vagyonrendeletünk mellékletében szereplő ingatlaneladásra vonatkozó szabályzat alapján az első lépés az értékbecslő kirendelése és egyenként a telkek felmérése, melynek költségét első körben az Önkormányzat viseli, viszont úgy, mint az eddigi eladások alkalmával is az ingatlaneladási felhívásban a kikiáltási árba beleszámítódik majd.

Az eljárás során figyelembe kell venni, hogy a Ptk. rendelkezései értelmében jelen bérlőnek, valamint a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

Ezzel egyidejűleg viszont az Önkormányzat által korábban hirdetett területekre is érkezett közben vételi igény a 8092 Pátka 572/3, 572/4,572/6 helyrajzi számok tekintetében. Mivel ezen ingatlanok értékbecslése már ugyan megtörtént, de az lejárt márciusban és a szabályzatunk értelmében 1 éven belüli értékbecslés érvényes csak, így most ezen területek becsültetése is szükséges. Így akkor ezekre is megkérnénk az értékbecslést.

Fentiek alapján az alábbi határozatot szükséges meghoznom:

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljáró  
Pátka Község Polgármesterének  
188/2020. (XI. 26.) határozata**

**az Önkormányzat tulajdonában álló, 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461  
helyrajzi számú ingatlanok, valamint a 8092 Pátka 572/3, 572/4,572/6 helyrajzi számok alatt  
nyilvántartott ingatlanok értékesítéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Pátka Község Önkormányzata Polgármestereként úgy döntök, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 8092 Pátka 444, 445, 447, 448, 449,450, 452, 453, 456, 457, 461 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a 8092 Pátka 572/3, 572/4,572/6 helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlanok értékesítését támogatom. Az ingatlanok értékbecslésére árajánlatot kérek be és a legkedvezőbb áron az értékbecslést elvégztetem.

**Felelős:** Nagy Dániel Ferenc polgármester

**Határidő:** azonnal

Pátka, 2020. november 26.

Nagy Dániel Ferenc  
polgármester