

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (V. 27.) önkormányzati rendelete**

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési, továbbá örökségvédelmi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)*

„b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése”

*(esetén.)*

(2) A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*(A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:)*

„c) valamint építmények rendeltetésének módosítása, rendeltetési egysége számának megváltoztatása”

*(esetén.)*

**2. §**

A településkép védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„37. §**

*(1) A településképi bejelentési eljárást a településkép védelemről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 10 §-a alapján, Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben (a továbbiakban: bejelentési eljárás) a Polgármester folytatja le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § – 47. §-a szerint.*

(2) Az eljárásért a kérelmezőnek 3.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnie. A díjat Pátka község bankszámlájára kell befizetni – a „Településképi bejelentés: Iktatószám” közlemény megadásával. A díj befizetését igazoló bizonylatot (visszaigazolt banki átutalási megbízást, vagy készpénzáttalalást igazoló szelvényt) bejelentési eljárás kérelméhez – a kérelem beadását követő 1 munkanapon belül – mellékelni kell.

(3) *A bejelentési eljárást a 10. melléklet szerinti kérelemmel kell kezdeményezni.*

(4) A bejelentéshez a kérelem tárgyának megfelelően a következő munkarészeket tartalmazó, az elbíráláshoz szükséges léptékű, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet kell benyújtani:

- a) Helyi értékvédelem alatt álló építményeken végzett építési tevékenység esetében - megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
  - aa) rövid műszaki leírást az építészeti kialakításról, a homlokzatok anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfeleléség bemutatásával
  - ab) (szükség szerint) alaprajzot,
  - ac) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
  - ad) (amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik) - utcaképi vázlatot,
  - ae) eredeti állapotot tartalmazó fotó.
- b) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetében:
  - ba) rövid műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról, a rögzítés módjáról, reklám, reklámhordozó, anyag- és színhasználatáról, a településképi követelményeknek való megfeleléség bemutatásával,
  - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények feltüntetésével,
  - bc) a reklámhordozó kialakításának részletterve alaprajzi és homlokzati nézetekkel,
  - bd) az elhelyezendő reklám, reklámhordozó településképi megjelenését ábrázoló részletterv, mely ábrázolja annak méretét, kialakítását, a hordozófelület anyagát és a rögzítés módját is
  - be) az elhelyezéssel érintett építmény az elhelyezendő reklámot, reklámhordozót is ábrázoló homlokzati rajza, amennyiben az elhelyezés építmény településképi szempontból meghatározó homlokzati felületén tervezett
  - bf) látványtervet vagy fotómontázst.
- c) *rendeltetés változás esetén*
  - ca) *a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírás, mely a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását is ismerteti,*
  - cb) *helyszínrajz, mely bemutatja a tervezett rendeltetés parkolási igényének biztosítását, valamint a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek teljesítését.*

(5) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete nem felel meg 4) bekezdésben előírt tartalmi követelményeknek, a polgármester 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlás ideje nem számít bele a bejelentési eljárási határidőbe.

(6) Amennyiben a benyújtott kérelem és melléklete a hiánypótlást követően sem felel meg a Korm. rendelet és e rendelet előírásainak a polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

(7) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenységnél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- a) helyi és magasabb rendű építési jogszabályok,
- b) kialakult településszerkezet (telek-szerkezet),
- c) a védendő (megtartandó) adottságok,
- d) a tervezett, távlati területfejlesztési célok,
- e) településképi illeszkedés,
- f) településképi követelményeknek való megfelelés,
- g) terület-felhasználás megfelelése,
- h) az egyéb reklám-elhelyezéssel összefüggő rendeletekben foglalt elhelyezési követelmények,
- i) helyi értékvédelem alatt álló épület, építmény homlokzata és tetőzete kialakítása tekintetében vizsgálni kell, hogy a homlokzat egészének stílusa, tagolása összhangban van-e az épület sajátosságaival, valamint megfelel-e a korszerűség követelményeinek.

(8) Amennyiben a tevékenység megfelel a 7) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett helyi értékvédelem alatt álló épületen végzett építési tevékenység, reklám, reklámhordozó elhelyezés tudomásul vételéről hatósági határozatot állít ki, melynek érvényességi ideje:

- a) állandó építmény esetén a kérelem szerinti, de legfeljebb 5 év,
- b) reklám és reklámhordozó esetén 1 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja
- c) útbaigazító hirdetés esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása megszűnésének időpontja.

(9) *A Polgármester bejelentési eljárásban hozott, építési tevékenységet, reklám- vagy reklámhordozó elhelyezést, rendeltetésváltást tudomásul vevő határozata a bejelentéshez mellékelte és záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.*

(10) *A településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a Polgármester a Tvtv 11. § szerint jár el.*

(11) A polgármester döntésével szemben Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezéssel élni. A fellebbezés elbírálása legkésőbb a fellebbezés beérkezését követő soron következő rendes képviselő-testületi ülés alkalmával történik.”

### 3. §

(1) A településképi védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 13/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


  
Nagy Dániel  
polgármester



  
Dosztály Csaba  
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2022. 05.27. napján megtörtént.

  
Dosztály Csaba  
jegyző



„10. melléklet

**KÉRELEM**

településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

<b>1. Bejelentő (építtető) adatai:</b>		Tervező adatai:	
Név:		Név:	
Lakcím vagy székhely:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):		Levelezési cím:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
e-mail:		e-mail:	
<b>2. Bejelentés tárgya:</b>			
reklámhordozó elhelyezése	építési tevékenység	rendeltetésváltás	
A tervezett tevékenység rövid leírása:			
<b>3. Az érintett ingatlan címe:</b>		<b>Hrsz.:</b>	
<b>4. Megvalósításának tervezett időtartama:</b>		..... év ..... hó .....nap - ..... év ..... hó .....nap	
<b>5. Mellékelt dokumentáció tartalma:</b>			
Benyújtás módja:		elektronikusan	személyesen
Kelt: Pátka, ..... év..... .hónap .....nap			
Építtető aláírása			

”

„11. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendelete 2019-ben került bevezetésre és alkalmazásra. A településképi rendelet módosítását a településképi törvény módosítása és azzal való összhang megteremtése indokolják.

A módosuló „A településkép védelméről szóló” 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvv) alapján a jövőben a képviselő-testület dönti el, hogy mint átruházható hatáskört átadja, vagy megtartja testületi hatáskörben a településképi véleményezési eljárást és a településképi bejelentési eljárást. A módosítás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, 142/A. §-ával való összhangot biztosítja. A rendelkezés szerint átruházott hatáskörben a polgármester látja el a településképi véleményezéssel és a településképi bejelentéssel kapcsolatos feladatköröket.

A településképi eljárások kezdeményezésének módját is pontosítani szükséges.

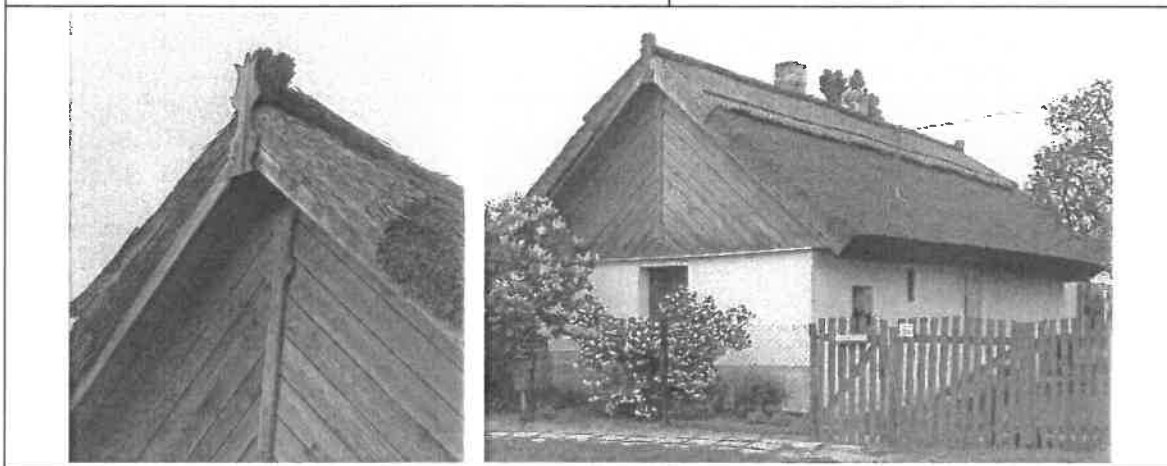
A Tvtv. 8.§ c) pontja alapján a rendeltetismódosításkor vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltáskor bejelentési eljárás kell lefolytatni ezért a Rendelet ezen tevékenységgel valamint a bejelentési eljárás kezdeményezésére irányuló kérelem melléklettel is kiegészül.



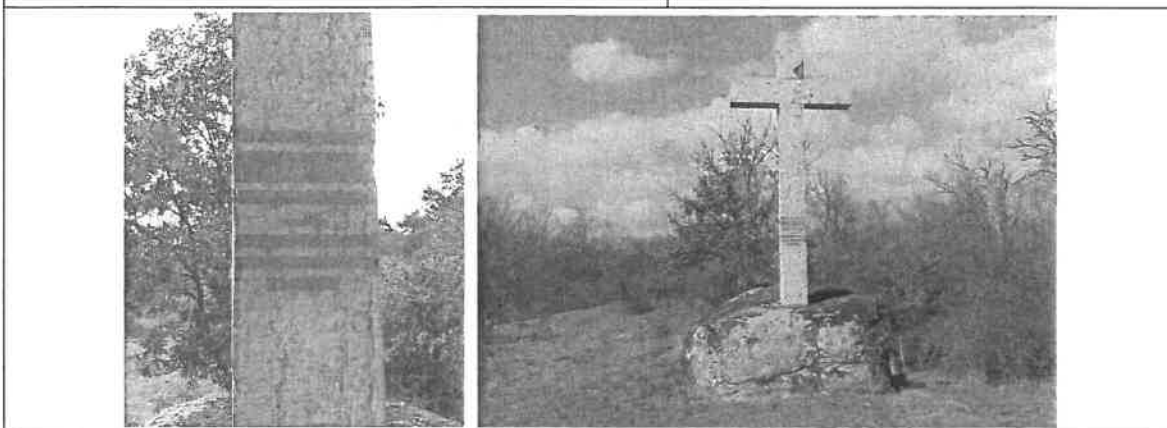


Értékleltár - A helyi védelem alatt álló építészeti elemek részletes bemutatása

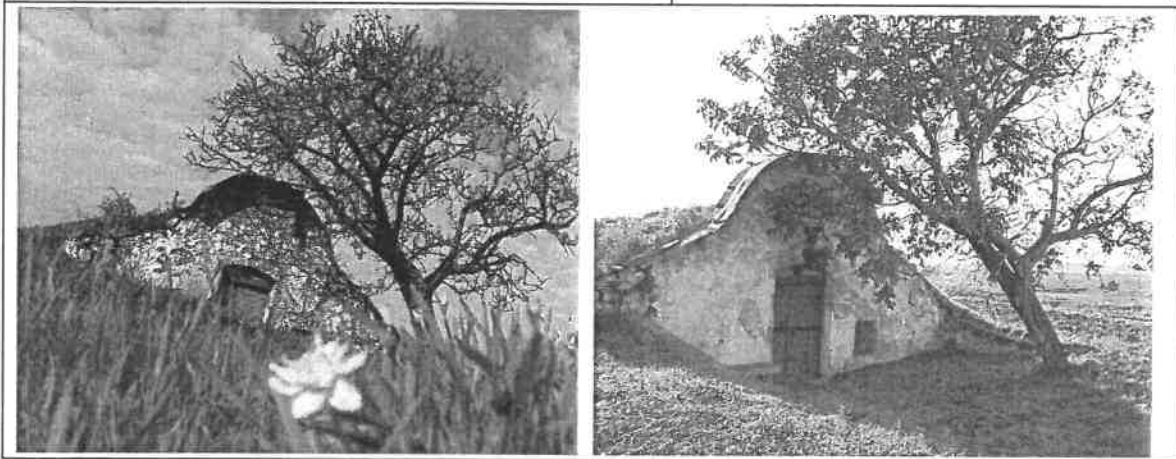
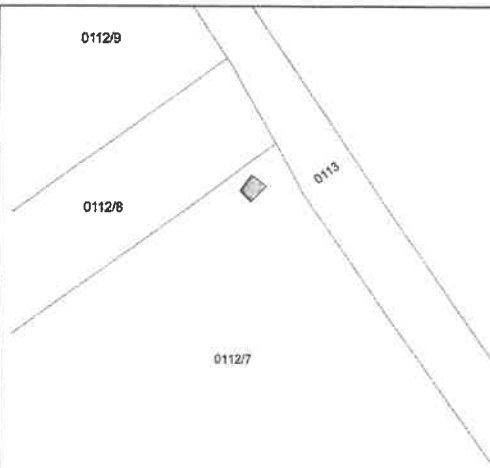
<b>1</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	Kossuth u. 134.	282	HV	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület		
<b>LEÍRÁS</b>				
Jellegzetes régi paraszti porta. Az eredeti tömegű háromsejtes alaprajzi elrendezésű épület fehérre meszelt homlokzata, nádfedeles teteje, deszka oromzata, utcai kerítése, és udvara a régi népi építészet szép példája.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>				
Épület tömege, utcai homlokzata anyaghasználata és nyíláskiosztása.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				
szépen felújított, karbantartott épület.				



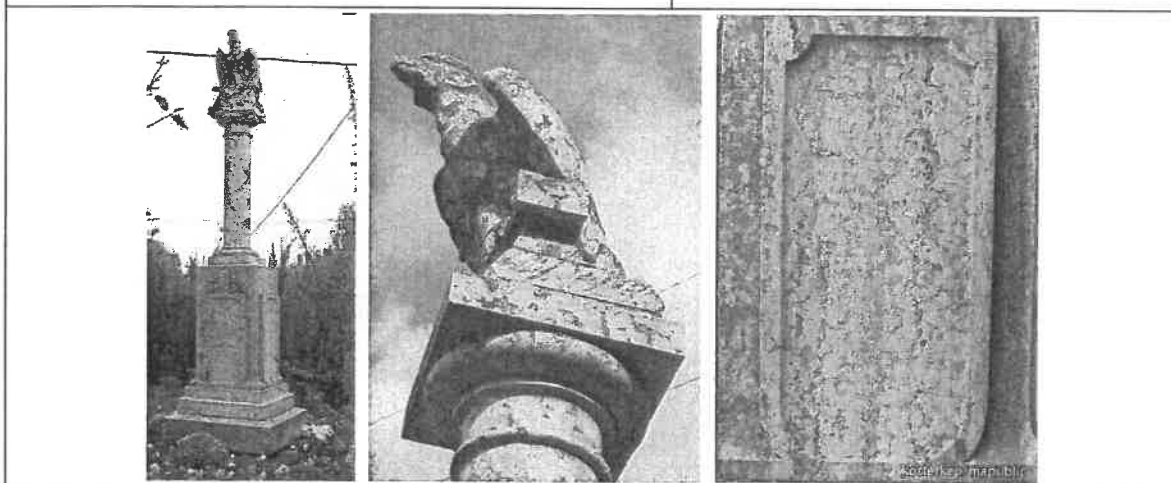
<b>2</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	Sághegy	0214/2	HV	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		kőkereszt		
<b>LEÍRÁS</b>				
Ivánka László ügyvéd, országgyűlési képviselő és a főrend ház örökös tagja emlékére emeltetett kőkereszt. A község első – I. világháborús – hősi halottja tiszteletére testvére, báró Ivánka Géza a Sághegyen állította a sziklatömbön álló, közel 6 méter magas kőből faragott keresztet.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>				
Kőkereszt egésze, környezete.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				



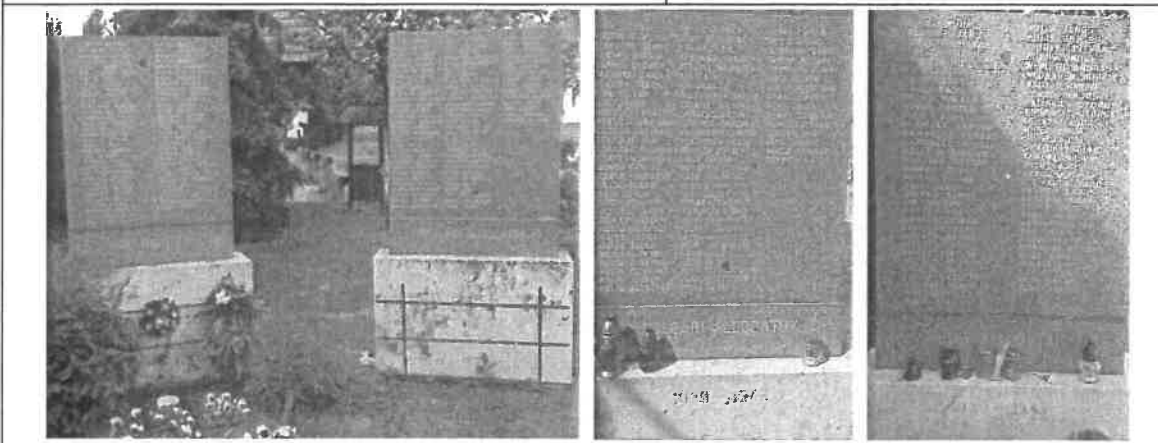
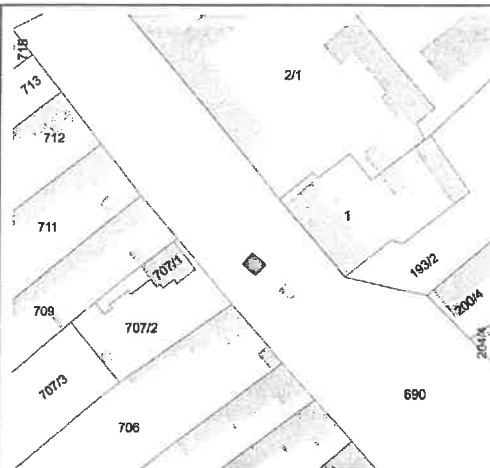
3	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Külterület	0112/7	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		pince	
<b>LEÍRÁS</b>			
Boglyason, az egykori szőlősökben épített uradalmi vagy dézsmapince. Az 1824-ben épült közel 20 méter hosszú és 4 méter széles pince pincerészén elhelyezett „présháza” íves kőfallal és egyetlen bejárati nyílással jelenik meg a felszínen.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMELK</b>			
Pince tömege, kialakítása, anyaghasználata, környezete.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			



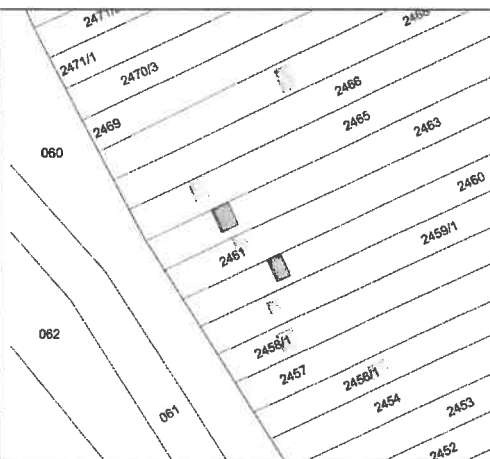
4	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Vak Bottyán tér	689	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		emlékmű	
<b>LEÍRÁS</b>			
Pátka fő terén, a katolikus templom előtt található, község által 1925-ben emelt vörös turulmadaras obeliszk. A vörös tardoai mészkőből készített emlékmű talapzatának oldalain az elesettek neveinek felsorolása.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMELK</b>			
Az emlékmű egésze és környezete.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			



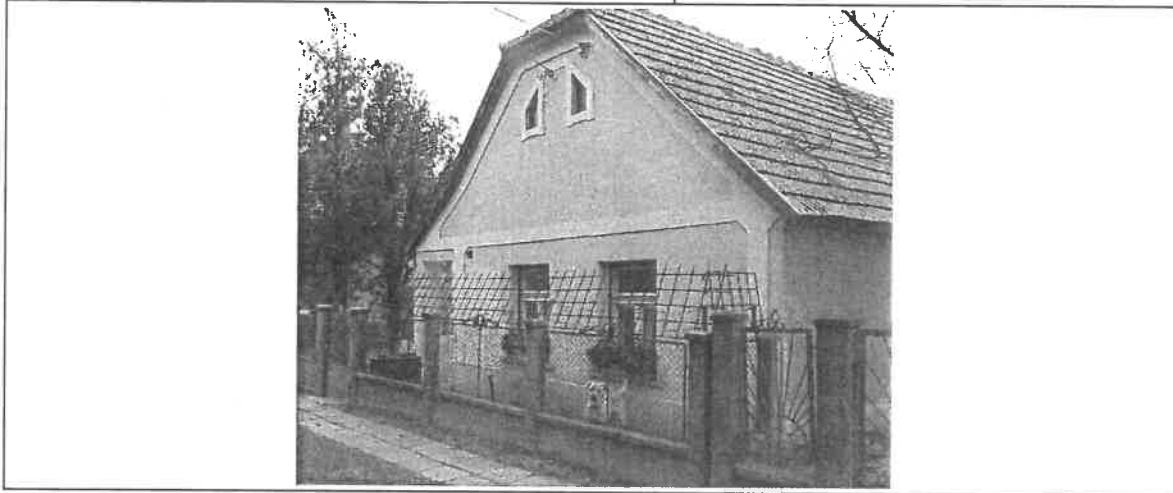
5	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Vak Bottyán tér	689	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		emlékmű	
<b>LEÍRÁS</b>			
1992. október 23-án átadott emlékműpark egyik építménye. A kőlabazaton álló márványlap emlékmű a második világháborúban elesett 64 pátkai hősnek és 75 polgári áldozatnak állít emléket.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK</b>			
Az emlékmű egésze és környezete.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			



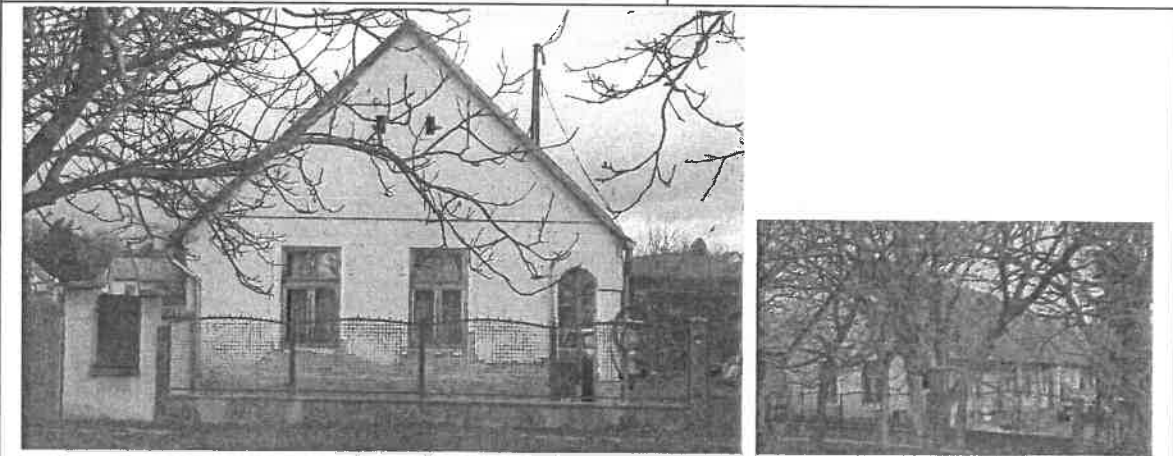
6	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Zártkert	2460, 2463	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		présház	
<b>LEÍRÁS</b>			
Szimmetrikus tömegű és nyíláselrendezésű, túlnyúló ereszes présházak.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK</b>			
Tömege, arányai, nyíláskiosztása.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			
Szépen karban tartott épületek.			



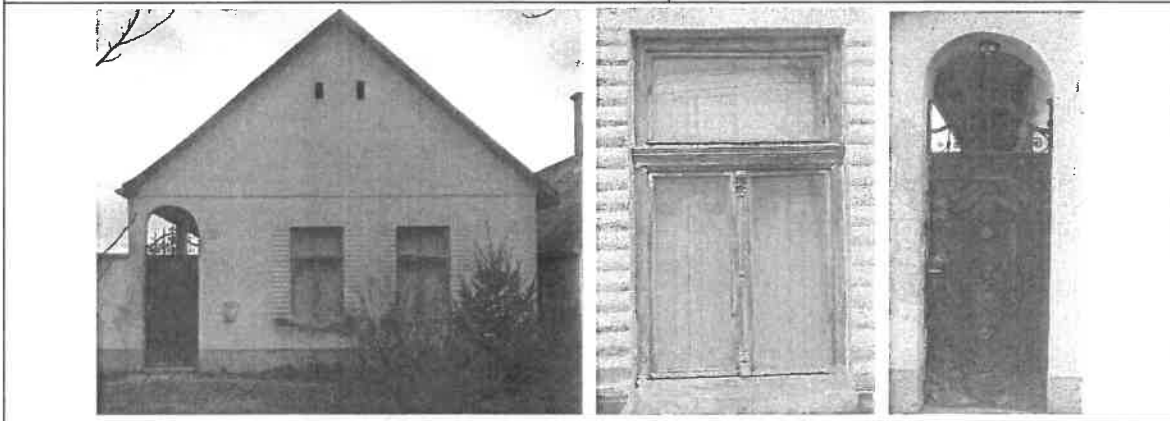
<b>7</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	<b>Kossuth u. 41.</b>	<b>757</b>	<b>HV</b>	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>	<b>lakóépület</b>			
<b>LEÍRÁS</b>				
Az oldalhatáron álló, utcára merőleges, csonkakontyolt nyeregtetővel fedett, téglapilléres, kifutó oldaltornácos eredeti nyíláskiosztású lakóépület településtörténeti emlék.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK</b>				
Beépítése, épület tömege és nyíláskiosztása, részletei.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				



<b>8</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	<b>Kossuth u. 32.</b>	<b>53</b>	<b>HV</b>	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>	<b>lakóépület</b>			
<b>LEÍRÁS</b>				
Fésűs beépítési módú, utcára merőleges nyeregtetős, oromfalas, fa oszlopos, kifutó tornácos lakóépület, 2+1 ablakos utcai homlokzat kialakítása, tömegaránya és egyszerű megjelenése védendő érték.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMEEK</b>				
Épület tömege, nyíláskiosztása.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				
A falak felázásának megakadályozása, a homlokzat újra színezése javasolt.				



9	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Kossuth u. 51.	742	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület	
<b>LEÍRÁS</b>			
Az un. „fésűs” beépítéshez igazodó egykori porta nyeregtetős, oromfalas téglapilléres oldaltornácos tömege, hagyományos nyílásrendet őrző homlokzatai és eredeti részleteket őrző nyílászárói, tagozatai védendő helyi értéke képviselnek.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>			
Tömege, nyíláskiosztása, részletei.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			



10	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Kossuth u. 40.	45	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület	
<b>LEÍRÁS</b>			
Az utcafronton beforduló hajlított ház kialakulásának egyik szép, eredeti részleteket őrző példája. Utcai homlokzatának kettőzött ablakait keretező egyszerű vakolatdíszei, szín és anyaghasználata, homlokzati nyíláskiosztása építészeti emlék.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>			
Tömege, nyíláskiosztása, részletei.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			






11	CÍM	HRSZ.	VÉDETTISÉG
	Kossuth u. 58.	16/6	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		egykori paplak	
LEÍRÁS			
Eredeti, eklektikus részleteket felvonultató, szimmetrikus tömegalakítású, ablakkettőzéssel és középrizalitos homlokzat kiemeléssel tagolt, utcával párhuzamos gerincű egykori paplak.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMÉK			
Beépítése, tömege, nyíláskiosztása és vakolatdíszei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Részben felújított, eredeti részleteket őrző épület.			

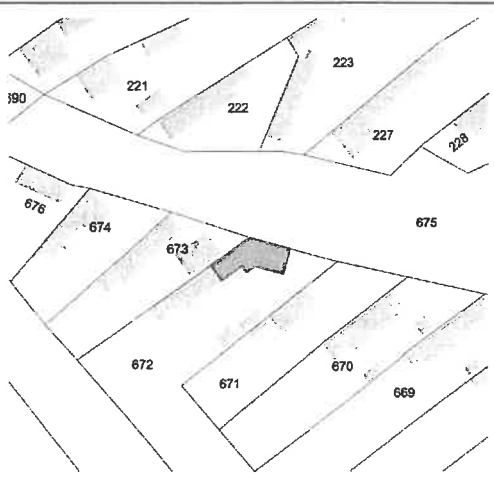


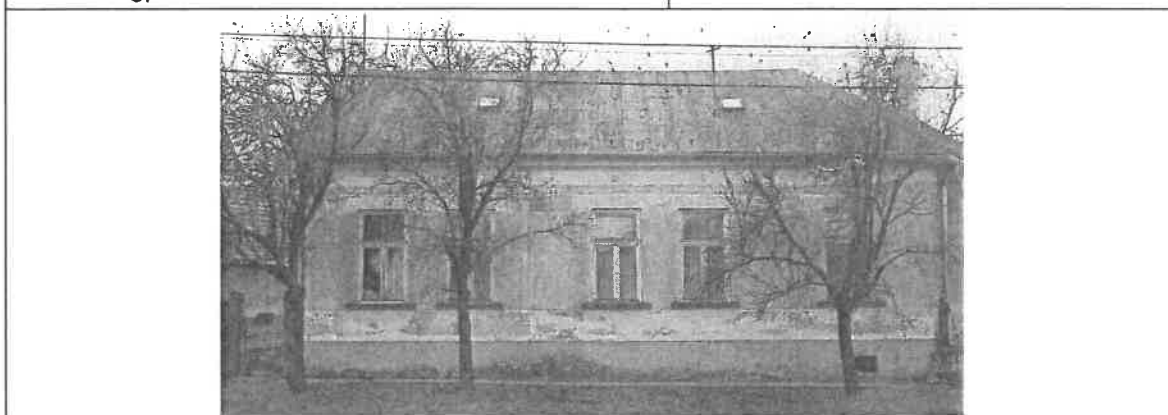
12	CÍM	HRSZ.	VÉDETTISÉG
	Vak Bottyán tér 9.	707/1	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Beforduló tömegű, egyszerű díszítésű épület. A polgáris homlokzatalakítás, a ritmusosan ismétlődő ablakok és határozott keretezésük meghatározó, városias hatást tükröz.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZEI ELEMÉK			
Tömege nyíláskiosztása, részletei.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Átalakításnál a nyílások rejtett redőnytokos vagy zsalugáteres kialakítása javasolt.			



<b>13</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	<b>Kossuth u. 72.</b>	<b>223</b>	<b>HV</b>	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		<b>lakóépület</b>		
<b>LEÍRÁS</b>				
Egyszerű homlokzati megjelenésű, 2+1 nyílás kialakítású, oldaltornácos lakóépület. Utcára merőleges tengelyű kontyolt tetejét füles párkány zárja, amely a település egy szokatlan építészeti eleme.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>				
Tömege és nyíláskiosztása, ereszkialakítás részletei.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				



<b>14</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	<b>Kossuth u. 95.</b>	<b>672</b>	<b>HV</b>	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		<b>lakóépület</b>		
<b>LEÍRÁS</b>				
A polgárosodó falura jellemző, utcával párhuzamos egykor eklektikus jegyeket hordozó, városi mintákat követő vakolatdíszítésű, beforduló tömegű téglapilléres, tornácos lakóház.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>				
Tömege, nyíláskiosztása, részletei.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				
A homlokzat és a lemez tető felújítása javasolt a homlokzati részletek figyelembevételével.				





<b>15</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	Kossuth u. 103.	668	HV	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület		
<b>LEÍRÁS</b>				
A helyben szokásos módon telepített porta. A hosszanti nyeregtetős, oromfalas, téglapilléres oldaltornácos épület hagyományos nyílásrendje, részletei népi építészeti érték.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>				
Tömege és nyíláskiosztása, részletei.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				



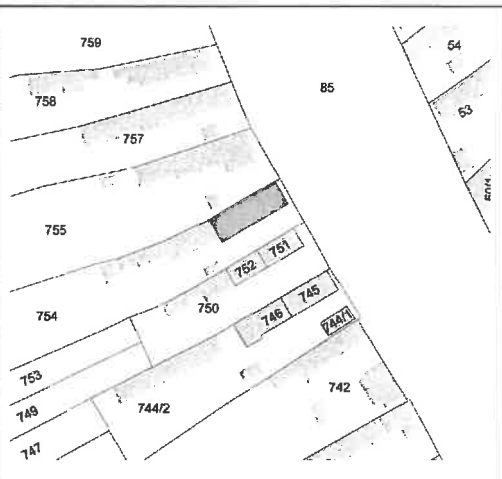
<b>16</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>	
	Kossuth u. 107.	666	HV	
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület		
<b>LEÍRÁS</b>				
Városias jellegű, szimmetrikus tömegalakítású és homlokzatelrendezésű, nagyablakos, anno díszes homlokzatú, egykori tanítói-lak.				
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>				
Tömege és nyíláskiosztása, nyílásarányai részletei.				
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>				
Az épület felújítása szükséges. Az eredeti vakolatdíszek visszaállítása javasolt.				



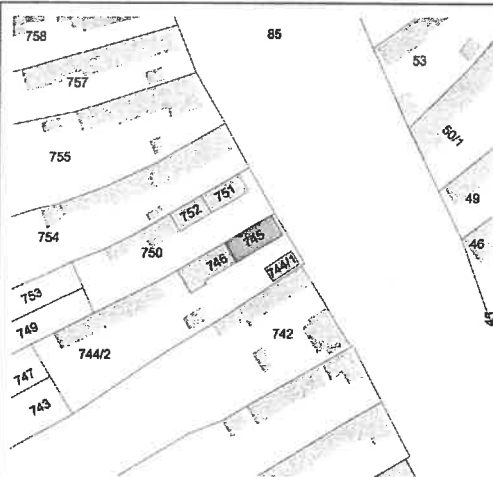
<b>17</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Petőfi u. 85.	356	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület	
<b>LEÍRÁS</b>			
Az útra merőleges, nyeregtetővel fedett deszka oromfalas, oldaltornácos, eredeti nyíláskiosztású, arányos tömegű lakóépület védendő érték.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>			
Tömege és nyíláskiosztása, részletei.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			
Szépen felújított és karbantartott épület.			



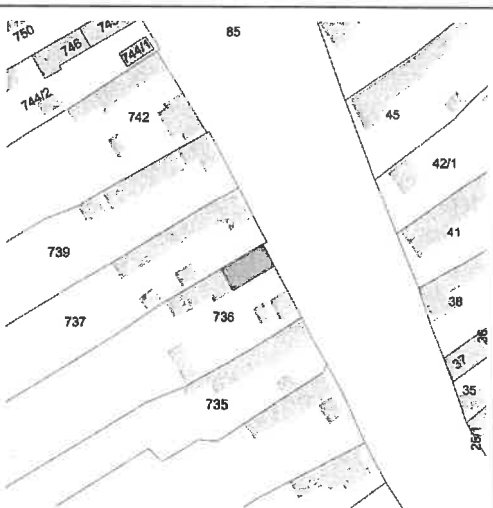
<b>18</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Kossuth u. 45.	754	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakóépület	
<b>LEÍRÁS</b>			
A településre jellemző, széles, csonkakontyolt, toldott tornácos lakóépület. , Utcai homlokzatának arányai, nyíláselrendezése, padlásszellőző nyílásának egyedi formája védendő érték.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>			
Tömege nyíláskiosztása, utcai homlokzatának arányai.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			

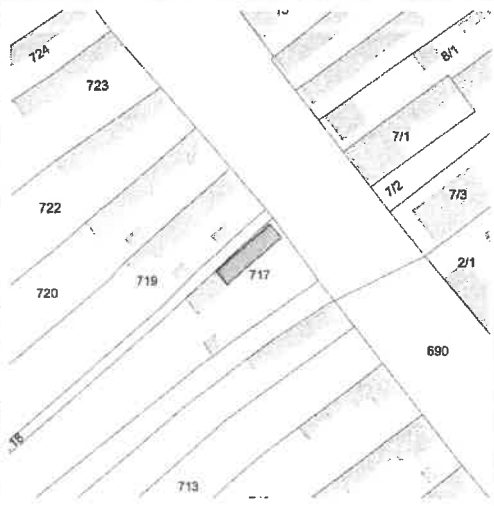




<b>19</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Kossuth u. 49.	745	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		Lakó- és gazdasági épület	
<b>LEÍRÁS</b>			
Páros beépítésű, átalakított tömegű – befalazott tornácos – főépület még őrzi eredeti tömegét és arányait. A nyári konyha épület eredeti részletei, nyílásrendje szintén védendő érték.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>			
Tömege és nyílaskiosztása, részletei.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			
Szépen felújított épület. Az utcai homlokzat, hosszanti vakolatsávjainak visszaállítása, világos színezése javasolt.			



<b>20</b>	<b>CÍM</b>	<b>HRSZ.</b>	<b>VÉDETTSÉG</b>
	Kossuth u. 57.	736	HV
<b>ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA</b>		lakó- és gazdasági épület	
<b>LEÍRÁS</b>			
A településre jellemző tömegalakítású – széles homlokzati tömegű, csonkakontyolt oromzatú – téglapilléres oldaltornácos lakóépület. Páros telepítése és a tömegeket összekötő zárt, vastag pilléres kerítéskialakítása a településre nem jellemző megoldás, védendő érték.			
<b>VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK</b>			
Tömege és nyílaskiosztása, részletei.			
<b>KORREKCIÓS JAVASLAT</b>			
Szépen felújított épület. Kovácsoltvas vagy áttört betétes fa kapuzat kialakítása javasolt.			



21	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Kossuth u. 87.	717	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		lakóépület	
LEÍRÁS			
Az fésűs beépítésű egykori gazdag porta nyeregetetős, oromfalas téglapilléres oldaltornácos tömege, hagyományos nyílásrendet őrző homlokzatai és eredeti részleteket őrző nyílászárói, tagozatai valamint díszített betonpilléres kovácsoltvas kerítése védendő helyi értéke képviselnek.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Tömege és nyíláskiosztása, részletei kerítése.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
Teljes felújítása javasolt az eredeti részletek figyelembevételével.			
			
			

22	CÍM	HRSZ.	VÉDETTSÉG
	Temető	362	HV
ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA		síremlék	
LEÍRÁS			
Ambrus Sándor- pátkai származású - katolikus pap és egyházi író volt. 1848. szeptember 29-én a falu határában vereséget szenvedett Jellasics sereg Pátkára menekült horvát katonák megöléséért elhurcolt pátkaiak, a plébános bátorságának köszönhetően menekültek meg a haláltól, a falu pedig a felégetéstől.			
VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK			
Síremlék egésze.			
KORREKCIÓS JAVASLAT			
			

23	Cím	HRSZ.	VÉDETTSÉG	ÉPÜLET/ÉPÍTMÉNY FAJTA
	Kossuth – Petőfi u.	49/2	T	településszerkezet

**LEÍRÁS**

A község eredetileg egytűcsés völgyi település szerkezete a falu leégését követően a XVIII. század végére orsós utcaszerkezettel - a mai Kossuth Lajos és Petőfi Sándor utca nyomvonalával - épült újjá.

.A Kossuth Lajos és Petőfi utcák hagyományos, hosszú szalagtelkes szerkezetű és részben 19. századi, 20. század eleji utcára merőleges, oromfalas oldaltornácos lakóház típus és ehhez sorosan kapcsolódó háztáji gazdálkodáshoz szükséges gazdasági és állattartó melléképületek (pajta, szén, istálló) jellemezték és részben jellemzik a mai napig.

**VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ELEMEEK**

telekstruktúra, orsós utcaszerkezet

**KORREKCIÓS JAVASLAT**



