

**A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Pátka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben és 39/C. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. §**

A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.”

**2. §**

A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó mértéke egyéb nem lakás céljára szolgáló épület esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

**3. §**

(1) A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - 30,-Ft.”

(2) A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az adó évi mértéke 5,-Ft, amennyiben az adóalany tulajdonában álló telek területén a víz, villany közművek bármelyike nem elérhető.”

**4. §**

(1) A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.”

(2) A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(0,-Ft a telekadó évi mértéke az alábbi esetekben:)*

„f) ha az adóalany tulajdonában álló terület kivett közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok vagy kivett saját használatú út.”

**5. §**

A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 12. és 13. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„12. §**

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000 Ft.

**13. §**

(1) Az egy önálló helyrajzi számon lévő több adóköteles építmény közül egy adóköteles, az ezen felüli építmények mentességet élveznek.

(2) Egy önálló helyrajzi számon létesített több lakás esetén valamennyi lakás adóköteles.

(3) Mentés az adó alól a belterületen helyrajzi számmal ellátott kivett közös udvarhoz kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telek, továbbá a bel-és külterületen helyrajzi számmal ellátott kivett, közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok, kivett saját használatú út.”

**6. §**

A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.*”

**7. §**

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 29/2019 (XI.27.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (2)–(4) bekezdése,
- b) 9. § (5) bekezdés e) pontja,
- c) 10. §-a,

**8. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

  
Nagy Dániel Ferenc  
polgármester



  
Dosztály Csaba  
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2022. november 25. napján megtörtént.

  
Dosztály Csaba  
jegyző

