

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) e) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 5. § (2) b), c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az önkormányzat ingatlanvagyon-kataszterét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az önkormányzat versenytárgyalási szabályzatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

**3. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019 (II.15.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
Nagy Dániel  
polgármester



  
Dosztály Csaba  
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet kihirdetése 2022. augusztus 25. napján megtörtént.

  
Dosztály Csaba  
jegyző



„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) versenyszab.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”



## AZ ÖNKORMÁNYZAT VERSENYTÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA

### I. Jelen szabályzat célja:

- 1) Meghatározza a mindenkor költésvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.
- 2) Szabályozza a versenytárgyalás előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat.
- 3) Érvényre juttatja a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

### II. E szabályzat alkalmazásában:

- 1) kiíró (ajánlat kérő): Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete
- 2) ajánlattevő: aki az ajánlati felhívás alapján ajánlatot tesz
- 3) nyilvános eljárás: az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert
- 4) zártkörű (meghívásos) eljárás: ha a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő kitűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be ajánlatot
- 5) egyfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelynek kiírása során a kiíró az összes eljárási feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését
- 6) többfordulós eljárás: az olyan eljárás, amelyet a kiíró több fordulóban hirdet meg, az ajánlati dokumentációban az összes eljárási feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett résztvevők közül a kiíró képviselője – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására

### III. A versenytárgyalás típusai

- 1) A versenytárgyalás nyilvános, vagy zártkörű. Az eljárás típusáról a kiíró dönt.
- 2) Az eljárások főszabályként nyilvánosak, csak kivételesen – rendkívül indokolt esetben (önkormányzati érdek) – kerülhet sor zártkörű eljárás kiírására. Zártkörű versenytárgyalás esetén a kiíró köteles egyidejűleg és azonos módon – a versenytárgyalási felhívás megküldésével – legalább három érdekeltet írásban felhívni az ajánlattételre. A zártkörű versenytárgyalásra – ha e szabályzat másként nem rendelkezik – a nyilvános versenytárgyalásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- 3) A versenytárgyalási eljárást kettő, vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben második, vagy azt követő fordulóban – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.

### IV. A versenytárgyalás meghirdetése

- 1) A versenytárgyalási felhívást Pátka Község Önkormányzata hivatalos honlapján, illetve a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének hirdetőtábláján kell meghirdetni.
- 2) A pályázatok leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.

- 3) A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő indokolt esetben - egy alkalommal - legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható.
- 4) A zártkörű eljárásról az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell értesíteni.
- 5) Zártkörű eljárás esetén legalább 3 ajánlattevőnek kell megküldeni a pályázati felhívást.
- 6) A versenytárgyalási pályázati felhívás közzétételéért a lebonyolító a felelős.

#### V. A versenytárgyalási felhívás tartalma

A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:

- 1) a kiíró szerv megnevezését, székhelyét
- 2) lebonyolító megnevezését, székhelyét
- 3) a felhívás célját, jellegét, több forduló esetén a fordulók számát
- 4) az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölését
- 5) ingatlan esetén a vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát
- 6) a versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helyét és idejét
- 7) az ajánlati kötöttség időtartamát
- 8) a versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy nevét és telefonszámát
- 9) a benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját és időpontját
- 10) ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját
- 11) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja
- 12) a kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon
- 13) kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést
- 14) ingatlan értékesítése esetén az arról szóló tájékoztatást, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni
- 15) ingatlan hasznosítása esetén a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdésében foglaltakat.

#### VI. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

- 1) Az Önkormányzat a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt határidőig indokolás nélkül visszavonhatja.
- 2) A versenytárgyalási felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

#### VII. Az ajánlati biztosíték

- 1) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték (pályázati biztosíték) adásához köthető, melyet a kiíró által a dokumentációban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 2) A biztosítékot a felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a kiírónak felróható okból hiúsult meg, vissza kell adni.
- 3) Nem jár vissza a biztosíték, ha az a kiírás szerint megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

4) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba (bérleti díjba) beszámításra kerül, azonban ha a szerződéskötés neki felelő vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elveszett biztosíték Pátka Község Önkormányzatának költségvetését illeti meg.

5) A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

### VIII. A versenytárgyalási ajánlat, ajánlati kötöttség

1) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:

- a) ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
- b) a bruttó ajánlati árat
- c) szerződéstervezetet (amennyiben a versenytárgyalási felhívás szerint ez csatolandó),
- d) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát
- e) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok
- f) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel
- g) annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz.

2) Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

3) Ha a felhívás biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a felhívásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

4) Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – ha a kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

5) Az ajánlattevő ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy az eljárást eredménytelennek minősíti.

6) Az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:

- a) név (cégnév)
- b) lakóhely (székhely)
- c) olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.

### IX. A versenytárgyalási ajánlat(ok) benyújtási határideje

A versenytárgyalási felhívásban az ajánlat(ok) benyújtásának határidejét a versenytárgyalás tárgyára tekintettel úgy kell meghatározni, hogy az elegendő legyen az ajánlat(ok) megfelelő elkészítésére és benyújtására.

### X. A versenytárgyalási ajánlatok érkeztetése, bontása és ismertetése

1) Az ajánlatok beérkezése során az ajánlatot tartalmazó borítékra rá kell vezetni az átvétel pontos időpontját.

a) Beérkezett ajánlatok felbontása zártkörűen vagy nyilvánosan történhet:

b) zártkörű a bontás, ha csak a kiíró és lebonyolító képviselői vannak jelen

c) nyilvános a bontás akkor, ha kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül más meghívott személyek valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

2) Az ajánlat(ok) nyilvános felbontásánál ismertetésre kerül:

a) ajánlattevő(k) neve, cégneve,

b) ajánlattevő(k) lakóhelye, székhelye,

c) az ajánlat lényeges eleme: (pl: ár).

3) A kiíró az ajánlatok felbontása után köteles megállapítani, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

4) Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,

b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás és a szabályzat feltételeinek.

5) Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

6) Eredménytelennek nyilvánítható a versenytárgyalás:

a) ha egyik ajánlattevő sem tesz a Képviselő-testület által – a versenytárgyalás alapjául - meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot.

b) ha nem nyújtottak be ajánlatot, vagy ha a benyújtott ajánlatok mindegyike érvénytelen.

## XI. A versenytárgyalás lebonyolítása

1) A versenytárgyalás lebonyolítását – a Hivatal érintett szakértőinek bevonásával – a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság végzi.

2) Több ajánlat benyújtása esetén együttes versenytárgyalásra akkor kerülhet sor, ha ehhez valamennyi ajánlattevő hozzájárul. Ellenkező esetben az ajánlattevőkkel külön-külön kell tárgyalni.

3) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni és 5 munkanapon belül valamennyi ajánlattevő részére meg kell küldeni.

4) Az ajánlattevő(k) a tárgyalások során korábbi ajánlatukhoz képest csak ugyanolyan, vagy az Önkormányzat részére kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

5) A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményezi a benyújtott ajánlatokat és javaslatot tesz a Képviselő-testület felé.

## XII. Az ajánlatok elbírálása

1) Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

2) Ha az ajánlat(ok) elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az Önkormányzat az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

3) A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Pátka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

4) A Képviselő-testület döntéséről az ajánlattevőket a Polgármester írásban 5 munkanapon belül értesíti.

## XIII. Összeférhetlenségi szabály

1) A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója. Közeli hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszai alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),

c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság

ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,  
cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az összeférhetetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetetlen taggal kapcsolatosan a versenytárgyalás során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusára szerint kell lefolytatni.

**Pályázati adatlap**  
**Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez**

**I. A pályázó ajánlattevő adatai:****A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):**

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

**B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):**

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszáma: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

**C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):**

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

**D) a pályázó elérhetősége:**

- levelezési címe amennyiben eltér a lakcímtől/székhelytől:  
.....
- e-mail: .....
- telefon: .....

**II. A pályázat adatai:**

- a megpályázott ingatlan címe:.....
- a megpályázott ingatlan hrsz:.....
- Megajánlott vételár (bruttó):.....

Alulírott pályázó ajánlattevő nyilatkozom, hogy a megajánlott vételár rendelkezésemre áll, továbbá a pályázati kiírást megismertem, valamennyi feltételt, kötelezettséget elfogadom, valamint hozzájárulok a személyes adataim pályázati eljárás keretében történő kezeléséhez.

Pátka, 20.... ..



.....  
Ajánlat adó aláírása

2. melléklet

### NYILATKOZAT

#### I. A pályázó ajánlattevő adatai:

A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

#### II. A pályázat adatai:

- pályázat megnevezése:

2. melléklet

### **Érintettségi nyilatkozatok**

#### A) Érintettség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatában foglalt érintettség (ld. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

A lebonyolításban résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

A Bizottság munkájában résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

- az ajánlatot tevő természetes személy
- az ajánlatot tevő természetes személy hozzátartozója, közeli hozzátartozója
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)

Pátka, 20.... ..

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

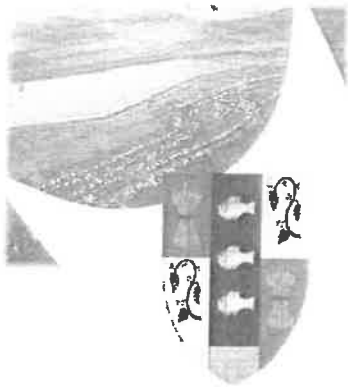
(1) A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak hozzátartozója, közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója illetve közeli hozzátartozója. Közeli hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszait alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az összeférhetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetetlen taggal kapcsolatosan a versenytárgyalás során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusára szerint kell lefolytatni.)



**Pátka Község Önkormányzat  
Polgármestere**

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Tel: (22) 580-508; fax: 580-509

E-mail: igazgatas@patka.hu

www.patka.hu

**Tárgy: Ingatlan felhívás**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a \_\_\_/20... ( \_\_. \_\_.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi önkormányzati ingatlant nyilvános pályázat útján, az alábbi feltételekkel értékesíti:

Cím	Ajánlati ár	Ajánlati biztosíték (1 %)	Az ingatlan műszaki jellemzői

**Tudnivalók az értékesítéssel kapcsolatban:**

**Pályázati feltételek:** Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Az értékeléshez a következő iratok együttes benyújtása szükséges:

(összefűzve, tartalomjegyzékkel ellátva) kitöltött pályázati adatlap,

- pályázó személyi adatai/ vagy 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás és aláírási címpéldány

- igazolás arról, hogy nincsen köztartozása (NAV, Önkormányzat),

- nyilatkozat a megajánlott vételár rendelkezésre állásáról,

- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel, kötelezettség elfogadásáról,

- ajánlat vételárra.

- érintettségi nyilatkozat

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, így módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és a limitárhoz képest a legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan megtekinthető. Konkrét időpontot előzetesen kell egyeztetni a 22/580-508 telefonszámon.

Az ingatlan tulajdonjogát az adásvételi szerződés alapján az szerzi meg, aki a pályázati kiírás feltételeinek megfelel, és az ajánlati árhoz képest legmagasabb vételárat ajánlja meg az ingatlanért.

Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat, és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor a Képviselő-testület felhatalmazásával a Pénzügyi, Településfejlesztési

és Ügyrendi Bizottság előtt írásban újbóli ajánlatot tehetnek az azonos ajánlatot adók mindaddig, amíg nem lesz egy kedvező ajánlat.

A limitárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

Az első pályázó visszalépése esetén az önkormányzat mérlegelés után dönthet úgy, hogy nem köt szerződést a második legjobb ajánlatot adó pályázóval, hanem új pályázatot ír ki.

A pályázat benyújtásának határidejéig a pályázó köteles az Önkormányzat által megállapított ajánlati ár 1 %-át kitevő ajánlati biztosítékot befizetni a Hivatal házipénztárába, vagy átutalni azt az Önkormányzat letéti 11736082-15362986-06530000 bankszámlájára. A közlemény rovatában kérjük feltüntetni: „ingatlanvételi pályázat”. Az átutalásról szóló banki igazolást csatolni kell a pályázathoz. A befizetett összegről számlát állítunk ki.

A házipénztár nyitvatartási ideje:

Hétfő-08:00-12:00 óráig

Kedd-

Szerda-08:00-12:00 óráig

Csütörtök-

Péntek-08:00-12:00 óráig

A befizetett ajánlati biztosíték összegét a nyertes pályázó vételárába beszámításra kerül.

Ha a nyertes pályázó visszalép, részére az ajánlati biztosíték összege nem jár vissza.

Ha a nyertes pályázó hibájából nem kerül sor szerződéskötésre, az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

Ha az ajánlattevő hibájából nincs nyertes pályázat (pl. érvénytelen ajánlatot ad), az ajánlati biztosíték nem jár vissza.

A többi pályázónak a befizetett ajánlati biztosíték visszajár.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon a feladót nem szabad feltüntetni, s a borítékra rá kell írni: „Pályázat a Pátka, \_\_\_ szám alatti \_\_\_/\_\_\_ hrsz.-ú ingatlan vételére. A borítékot kizárólag a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottság bonthatja fel”.

Pályázati nyomtatvány a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségénél (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) szerezhető be.

Az ingatlan vételére vonatkozó ajánlatot 20... \_\_\_\_ \_\_\_\_ . 9 óráig kell eljuttatni postai úton vagy személyesen, zárt borítékban a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségéhez. (Postacím: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.)

A pályázat bontására Pátka Község Önkormányzata Tanácsstermében, a leadási határidőt követő 15 napon belül kerül sor.

A bontás eredményéről minden pályázót írásban értesítünk a Képviselő-testület döntése után.

Tisztelettel:

Pátka, 20..... \_\_\_\_ \_\_\_\_ .

Nagy Dániel  
Polgármester

**Pályázati adatlap**  
**Önkormányzati ingatlan értékesítéséhez**

**I. A pályázó ajánlattevő adatai:**

**A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):**

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

**B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):**

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószám: .....
- képviselőjének neve: .....

**C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):**

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószám: .....

**D) a pályázó elérhetősége:**

- levelezési címe amennyiben eltér a lakcímtől/székhelytől:  
.....
- e-mail: .....
- telefon: .....

**II. A pályázat adatai:**

- a megpályázott ingatlan címe:.....
- a megpályázott ingatlan hrsz:.....

Megajánlott vételár (bruttó):.....

Alulírott pályázó ajánlattevő nyilatkozom, hogy a megajánlott vételár rendelkezésemre áll, továbbá a pályázati kiírást megismertem, valamennyi feltételt, kötelezettséget elfogadom, valamint hozzájárulok a személyes adataim pályázati eljárás keretében történő kezeléséhez.

Pátka, 20.... ..

.....  
Ajánlat adó aláírása

## NYILATKOZAT

### **I. A pályázó ajánlattevő adatai:**

A) (kitöltendő, ha a pályázó természetes személy):

- neve: .....
- lakcíme: .....
- születési helye: .....
- születési ideje: .....

B) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaság):

- cégneve: .....
- székhelye: .....
- cégjegyzékszám: .....
- adószáma: .....
- képviselőjének neve: .....

C) (kitöltendő, ha a pályázó gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve: .....
- képviselőjének neve: .....
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: .....
- a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: .....
- adószáma: .....

### **II. A pályázat adatai:**

- pályázat megnevezése:

## **Érintettségi nyilatkozatok**

### **A) Érintettség**

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom vonatkozásában az Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatában foglalt érintettség (ld. 1. sz. melléklet)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

A lebonyolításban résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

A Bizottság munkájában résztvevő: \_\_\_\_\_ (név)

- az ajánlatot tevő természetes személy
- az ajánlatot tevő természetes személy hozzátartozója, közeli hozzátartozója
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)
- az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik (illetve ezen személyek hozzátartozója, illetve közeli hozzátartozója)

Pátka, 20.... ..

.....  
Nyilatkozattételre jogosult aláírása

(1) A versenytárgyalás lebonyolításánál be kell tartani az összeférhetlenségi szabályokat, azaz a lebonyolításában, illetve a Bizottság munkájában nem járhat el, aki ajánlatot tevő természetes személy, továbbá annak hozzátartozója, közeli hozzátartozója, illetve az ajánlatot tevő gazdálkodó szervezettel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, annak vezető tisztségviselője, vagy felügyelő bizottságának tagja, illetve aki az ajánlattevő gazdasági szervezetében tulajdonnal rendelkezik, illetve ezen személyek hozzátartozója illetve közeli hozzátartozója. Közeli hozzátartozó és hozzátartozó alatt a PTK vonatkozó szakaszait alatt megfogalmazott alábbi személyeket értjük. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; Hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül:

- a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),
- c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság
- ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,
- cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

2) Az Összeférhetlenséget az eljárás minden szakaszában vizsgálni kell. A lebonyolításban és a bizottsági munkában résztvevő összeférhetlen taggal kapcsolatosan a versenytárgyalás során érintettségi nyilatkozatot kell tennie az ajánlattevőknek. Melyet a zárt borítékon kívül köteles benyújtani az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton.

3) A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen

4) Az összeférhetlen képviselő testületi taggal kapcsolatos eljárást a 2011. évi CLXXXIX. Törvény 49. § paragrafusa szerint kell lefolytatni.)





2. melléklet

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) kataszter.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### Végső előterjesztői indokolás

A Pátka, Rákóczi köz elnevezésű közterület valójában két helyrajzi számból tevődik össze, a 18 és a 16/2 hrsz-ból. A 16/2 hrsz földrészleten közművezeték és járda is található. Ezért szükséges ennek a földrészletnek az ingatlan-kataszterben való átsorolása is. Az ingatlan-kataszter a 6/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet mellékletét képezi, ezért a rendelet módosítása szükséges.

Szintén e rendelet mellékleteként korábban elfogadásra került az önkormányzat versenytárgyalási szabályzata, azonban a renelet szövegében ez nem került feltüntetésre, ezért javaslom a rendelet ennek megfelelő módosítását és a szabályzat 2. sz. mellékleteként történő elfogadását.

## Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter (m2)	Önk%	Önk.tul (m2)	Bruttó	Becsült
82 Pátka	8/ 6/ /		21124	1	Közút	IFJÚSÁG U.	1171	100	1 171	1 237 831	2 208 000
130 Pátka	16/ 2/ /		21124	1	Közút	RÁKÓCZI KÖZ	269	100	269	107 000	107 000
83 Pátka	18/ / /		21124	1	Közút	RÁKÓCZI KÖZ	3825	100	3 825	3 620 000	8 898 000
84 Pátka	19/ 2/ /		21124	1	Közút	IFJÚSÁG U.	1220	100	1 220	1 125 750	1 126 000
188 Pátka	85/ / /		12743	1	Buszváró	KOSSUTH L. U. 25.		100		80 000	321 000
85 Pátka	143/ / /		21124	1	Közút	JÓKAI M. U.	8844	100	8 844	12 373 000	12 373 000
86 Pátka	165/ / /		21124	1	Közút	JÓZSEF A. U.	3402	100	3 402	3 400 000	8 113 000
87 Pátka	184/ / /		21124	1	Közút	RÁKÓCZI F. U.	2174	100	2 174	4 000 000	5 949 000
88 Pátka	192/ 12/ /		21124	1	Közút	KERT U.	2548	100	2 548	13 248 003	16 381 000
89 Pátka	193/ 1/ /		21124	1	Közút	PETŐFI S. U.	50836	100	50 836	100 083 503	100 227 000
90 Pátka	193/ 2/ /		21124	1	Közút	TANÁCSHÁZ KÖZ	3612	100	3 612	4 180 000	6 453 000
91 Pátka	198/ 2/ /		21124	1	Közút	PARK U.	2179	100	2 179	3 094 544	3 539 000
92 Pátka	198/ 3/ /		00003	1	Közterület	TANÁCSHÁZ KÖZ	465	100	465	1 800 000	1 800 000
93 Pátka	215/ 2/ /		21124	1	Közút	PARK U.	387	100	387	3 378 180	3 378 000
94 Pátka	216/ 3/ /		21124	1	Közút	PARK U.	367	100	367	200 000	200 000
95 Pátka	276/ / /		21127	1	Gyalogút (járda)	NÉVTELEN U.	123	100	123	337 000	337 000
96 Pátka	283/ / /		21127	1	Gyalogút (járda)	JUHÁSZ GY. U.	511	100	511	348 000	348 000
97 Pátka	286/ / /		21124	1	Közút	ÁRPÁD KÖZ	3283	100	3 283	3 950 000	8 081 000
98 Pátka	307/ / /		21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	405	100	405	234 000	234 000
99 Pátka	313/ / /		21127	1	Gyalogút (járda)	NÉVTELEN U.	109	100	109	393 000	393 000
100 Pátka	360/ / /		21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	5924	100	5 924	5 485 000	5 485 000
101 Pátka	361/ / /		21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	9945	100	9 945	2 447 000	2 447 000
235 Pátka	362/ / /		12722	1	Ravatalozó	NÉVTELEN ÚT	615	100	615	252 000	252 000
102 Pátka	363/ / /		21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	441	100	441	227 000	227 000
103 Pátka	364/ / /		21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	441	100	441	227 000	227 000
202 Pátka	365/ / /		00004	1	Temető	NÉVTELEN U.	15989	100	15 989	4 800 000	4 800 000
243 Pátka	369/ 1/ /		21124	1	Közút	ÁRPÁD U.	18781	100	18 781	12 026 000	21 974 000
105 Pátka	400/ 2/ /		21124	1	Közút	VÖRÖSMARTY M. U.	6887	100	6 887	4 313 000	4 313 000
106 Pátka	442/ / /		21124	1	Közút	VERECKEY ÚT	1909	100	1 909	732 000	732 000
107 Pátka	459/ / /		21124	1	Közút	VÖRÖSMARTY KÖZ	1910	100	1 910	1 488 798	1 489 000
108 Pátka	476/ / /		21124	1	Közút	DÁMJANICH J. U.	3014	100	3 014	1 760 000	1 760 000
109 Pátka	528/ / /		21124	1	Közút	VÁSÚT U.	2364	100	2 364	21 257 600	22 755 000
237 Pátka	553/ / /		12743	1	Buszváró	FEHÉRVÁRI ÚT 25.		100		214 000	215 000
252 Pátka	572/ 7/ /		21124	1	Közút	HETÉNYI U.	372	100	372	289 576	295 000
258 Pátka	572/ 13/ /		21124	1	Közút	NÉVTELEN ÚT	360	100	360	285 226	290 000
110 Pátka	574/ 2/ /		00003	1	Közterület	NÉVTELEN TÉR	885	100	885	539 000	539 000
182 Pátka	574/ 3/ /		00003	1	Közterület	NÉVTELEN U.	932	100	932	373 000	373 000
111 Pátka	575/ 1/ /		21124	1	Közút	VARGA-HEGYI U.	8281	100	8 281	2 819 000	2 819 000

A. wellésklet

6/2019. (11.15.) önk. rendelet

Pátka

Kataszteri napló

Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!  
2. oldal

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing. j e/l	Fkép	Megnevezés	Utcathsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
112	Pátka	575/ 2/ /	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	7311	100	7 311	23 480 080	26 210 000
113	Pátka	606/ / /	21124	1	Közút	GÁRDONYI KÖZ	569	100	569	1 650 000	2 201 000
245	Pátka	626/ 1/ /	21124	1	Közút	GÁRDONYI G. U.	8564	100	8 564	11 898 833	19 436 732
189	Pátka	675/ / /	12743	1	Buszváró	KOSSUTH L. U. 139.	2	100	2	2 573 790	2 601 000
115	Pátka	688/ / /	21124	1	Közút	GÁL KÖZ	1359	100	1 359	3 608 872	4 528 000
116	Pátka	690/ / /	21123	1	Közút	VAK BOTTYÁN TÉR	11796	100	11 796	25 584 700	38 126 000
117	Pátka	716/ / /	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	1556	100	1 556	655 000	655 000
128	Pátka	718/ / /	00002	1	Árok	NINCS	729	100	729	407 000	407 000
118	Pátka	788/ / /	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	3656	100	3 656	1 676 000	1 676 000
217	Pátka	789/ / /	21124	1	Közút	MÓRICZ ZS. U.	6260	100	6 260	3 113 000	3 113 000
207	Pátka	851/ 6/ /	21127	1	Gyalogút	NÉVTELEN U.	319	100	319	622 300	543 000
209	Pátka	851/ 14/ /	21124	1	Közút	ARANY J. U.	3405	100	3 405	36 253 454	35 403 000
208	Pátka	851/ 20/ /	21127	1	Gyalogút	NÉVTELEN U.	307	100	307	598 900	522 000
241	Pátka	905/ / /	21124	1	Közút	NÉVTELEN U.	699	100	699	134 000	134 000
67	Pátka	2001/ 1/ /	21125	1	Közút (zártkert)	RIZLING U.	824	100	824	320 000	320 000
68	Pátka	2047/ 10/ /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	801	100	801	278 000	278 000
69	Pátka	2054/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	MUSKOTÁLY U.	1197	100	1 197	339 000	339 000
70	Pátka	2102/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	RIZLING U.	7346	100	7 346	10 000	10 000
262	Pátka	2105/ / /	21124	1	Saját használatú út	NÉVTELEN U.	1002	100	1 002	350 000	350 000
71	Pátka	2202/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	1366	100	1 366	1 180 000	1 803 000
72	Pátka	2303/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	1860	100	1 860	493 000	493 000
73	Pátka	2440/ 1/ /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	803	100	803	448 000	448 000
74	Pátka	2506/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	519	100	519	175 000	200 000
75	Pátka	2507/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	14578	100	14 578	6 560 000	20 291 000
126	Pátka	2576/ 3/ /	00002	1	Árok (zártkert)	NINCS	40	100	40	20 000	20 000
76	Pátka	2646/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	3236	100	3 236	930 000	930 000
77	Pátka	2705/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	822	100	822	338 000	338 000
78	Pátka	2735/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	2213	100	2 213	900 000	900 000
79	Pátka	2736/ 1/ /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	837	100	837	273 000	273 000
80	Pátka	2736/ 2/ /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	963	100	963	209 000	209 000
81	Pátka	4209/ / /	21125	1	Közút (zártkert)	NÉVTELEN ÚT	1577	100	1 577	460 000	460 000
1	Pátka	03/ 1/ /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	722	100	722	258 000	258 000
2	Pátka	03/ 48/ /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	741	100	741	200 000	200 000
3	Pátka	03/ 83/ /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	6446	100	6 446	1 900 000	1 900 000
4	Pátka	05/ 5/ /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	2608	100	2 608	263 000	263 000
5	Pátka	06/ / /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	4121	100	4 121	963 000	915 000
6	Pátka	024/ / /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	1725	100	1 725	260 000	260 000
7	Pátka	025/ 1/ /	21125	1	Közút (kültér.)	NÉVTELEN ÚT	2247	100	2 247	300 000	300 000

## Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképessegr: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.-j e11	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
127	Páttka	025/ 2/ /	00002	1	Árok	NINCS	5375	100	5 375	905 000	905 000
119	Páttka	031/ / /	00002	1	Árok	NINCS	2413	100	2 413	390 000	390 000
8	Páttka	034/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	284	100	284	48 000	48 000
9	Páttka	042/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	13043	100	13 043	2 274 000	2 274 000
120	Páttka	044/ 2/ /	00002	1	Árok	NINCS	5602	100	5 602	1 273 000	1 273 000
10	Páttka	044/ 3/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	5266	100	5 266	1 363 000	1 363 000
11	Páttka	053/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	4417	100	4 417	874 000	874 000
12	Páttka	054/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	896	100	896	172 000	172 000
14	Páttka	059/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	20488	100	20 488	5 038 000	7 325 000
15	Páttka	061/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	16451	100	16 451	24 507 000	48 934 000
16	Páttka	069/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	1417	100	1 417	213 000	213 000
17	Páttka	072/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	12241	100	12 241	3 175 000	3 175 000
18	Páttka	073/ 11/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	959	100	959	134 000	134 000
19	Páttka	074/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	10517	100	10 517	1 873 000	1 873 000
121	Páttka	075/ 2/ /	00002	1	Árok	NINCS	7365	100	7 365	1 678 000	1 678 000
20	Páttka	078/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	10337	100	10 337	1 715 000	1 715 000
122	Páttka	080/ 48/ /	00002	1	Árok	NINCS	5156	100	5 156	1 026 000	1 026 000
21	Páttka	080/ 49/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	378	100	378	43 000	43 000
22	Páttka	080/ 50/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	2185	100	2 185	263 000	263 000
23	Páttka	080/ 51/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	299	100	299	43 000	43 000
24	Páttka	080/ 52/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	2409	100	2 409	303 000	303 000
25	Páttka	086/ 1/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	12034	100	12 034	1 930 000	1 930 000
26	Páttka	086/ 2/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	2715	100	2 715	520 000	520 000
27	Páttka	088/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	3169	100	3 169	570 000	570 000
28	Páttka	091/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	3716	100	3 716	663 000	663 000
29	Páttka	092/ 2/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	1926	100	1 926	320 000	320 000
30	Páttka	093/ 1/ /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	18635	100	18 635	2 766 000	2 766 000
32	Páttka	0101/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	1160	100	1 160	75 000	75 000
33	Páttka	0104/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	47877	100	47 877	10 800 000	6 761 000
34	Páttka	0105/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	16367	100	16 367	6 600 000	12 137 000
35	Páttka	0113/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	20759	100	20 759	2 925 000	2 925 000
36	Páttka	0117/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	3474	100	3 474	875 000	802 000
37	Páttka	0119/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	2660	100	2 660	408 000	408 000
38	Páttka	0121/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	2118	100	2 118	379 000	379 000
39	Páttka	0124/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	11659	100	11 659	1 678 000	1 678 000
40	Páttka	0126/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	4109	100	4 109	1 157 000	1 157 000
41	Páttka	0128/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	1975	100	1 975	344 000	344 000
42	Páttka	0133/ / /	21125	1	Közút (kültter.)	NÉVTELEN ÚT	5823	100	5 823	874 000	874 000

## Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképeség: 'Forgalomképtelen törvény alapján'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing. j e11	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
43 Pátka		0135/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	22075	100	22 075	3 610 000	3 610 000
44 Pátka		0136/ 1/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	4018	100	4 018	563 000	563 000
45 Pátka		0138/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	4845	100	4 845	519 000	519 000
46 Pátka		0143/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	36700	100	36 700	3 463 000	3 463 000
47 Pátka		0145/ 1/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	11320	100	11 320	1 383 000	1 383 000
48 Pátka		0145/ 2/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	7646	100	7 646	879 000	879 000
49 Pátka		0147/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	6430	100	6 430	1 035 000	798 000
50 Pátka		0166/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	4171	100	4 171	605 000	642 000
51 Pátka		0175/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	1449	100	1 449	382 000	382 000
52 Pátka		0178/ 1/ /	21125	1	Közút (külter.)	HOMOKDÚLÓ ÚT	3231	100	3 231	744 000	738 000
53 Pátka		0179/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	3120	100	3 120	616 000	616 000
123 Pátka		0180/ 9/ /	00002	1	Árok	NINCS	2401	100	2 401	753 000	753 000
54 Pátka		0181/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	7147	100	7 147	1 583 000	1 583 000
55 Pátka		0182/ 2/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	3969	100	3 969	838 000	838 000
56 Pátka		0185/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	5433	100	5 433	1 342 000	1 342 000
57 Pátka		0186/ 2/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	808	100	808	63 000	63 000
124 Pátka		0186/ 25/ /	00002	1	Árok	NINCS	5813	100	5 813	1 687 000	1 687 000
58 Pátka		0188/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	21170	100	21 170	6 287 000	6 858 000
59 Pátka		0190/ 19/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	1959	100	1 959	519 000	519 000
60 Pátka		0190/102/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	2843	100	2 843	807 000	822 000
61 Pátka		0190/134/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	218	100	218	65 000	65 000
62 Pátka		0190/137/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	1955	100	1 955	800 000	782 000
247 Pátka		0190/141/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	370	100	370	10 000	114 000
125 Pátka		0195/ / /	00002	1	Árok	NINCS	1511	100	1 511	328 000	328 000
63 Pátka		0197/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	5365	100	5 365	623 000	623 000
64 Pátka		0199/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	5883	100	5 883	1 213 000	1 213 000
65 Pátka		0205/ 3/ /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	2352	100	2 352	343 000	343 000
66 Pátka		0209/ / /	21125	1	Közút (külter.)	NÉVTÉLEEN ÚT	6214	100	6 214	1 117 000	1 117 000

Forgalomképtelen törvény alapján összesen (142 db):

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
737555	737555	458620940	560489732

Pátka

## Kataszteri napló

Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!  
5. oldal

## Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Korlát. forgalomképes törvény a.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing'j ell	Fkép	Megnevezés	Utc+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
198	Pátka	1/ / /	12201	3	Polgármesteri Hivatal	VAK BOTTYÁN TÉR	1270	100	1 270	12 954 454	33 191 414
199	Pátka	2/ 1/ /	12611	3	Közösségi ház + udva	VAK BOTTYÁN TÉR	7030	100	7 030	113 149 586	162 026 500
200	Pátka	2/ 2/ /	12632	3	Óvoda	VAK BOTTYÁN TÉR	2174	100	2 174	55 234 244	86 847 012
201	Pátka	199/ 2/ /	12645	3	Orvosi rendelő	PARK U. 2.	962	100	962	8 039 097	26 147 123
244	Pátka	369/ 2/ /	22232	3	Szennyvízátemelő	ÁRPÁD U.	55	100	55	642 301 293	642 366 930
242	Pátka	518/ 2/ /	00001	3	Szennyvízátemelő	FEHÉRVÁRI ÚT	73	100	73	1 000	2 000
246	Pátka	626/ 2/ /	22232	3	Szennyvízátemelő	GÁRDONYI G. U.	43	100	43	22 000	22 000
196	Pátka	686/ 2/ /	24111	3	Sporttelep	NÉVTELEN U.	10045	100	10 045	12 931 563	12 100 000
197	Pátka	911/ 1/ /	12610	3	épület udvar sporttől	NINCS	4392	100	4 392	54 487 186	54 110 137
190	Pátka	052/ 2/ /	22223	3	Vízmű (viztorony)	JÓZSEF A. U.	707	100	707	238 227 657	237 769 891

Korlát. forgalomképes törvény a. összesen (10 db) :

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(efl)	Becs.(efl)
26751	26751	1137348080	1254583007

Pátka

### Kataszteri napló

Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!  
6. oldal

Ingyatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Korlát. forgalomképes a helyi dönt.'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.j ell	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
203	Pátka	367/ / /	00004	4	Temetői tartalék ter	NÉVTLELEN U.	4820	100	4 820	2 000 000	2 000 000
263	Pátka	911/ 2/ /	00002	4	Szennyvíztátemelő	NÉVTLELEN U.	100	100	100	45 000	45 000
238	Székesfehérvár	20136/ 5/ /	00001	4	Beépítetlen terület	NÉVTLELEN ÚT	187	100	187	233 750	234 000
Korlát. forgalomképes a helyi dönt. összesen (3 db) :							5107		5107	2278750	2279000



Páttka

## Kataszteri napló

Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!  
7. oldal

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing.-j ell	Fkép	Megnevezés	Utcahatsz	Tel.ter (m <sup>2</sup> )	Önk%	Önk.tul (m <sup>2</sup> )	Bruttó	Becsült
261	Páttka	6/ 5/ /	00001	5	Major	NÉVTELEN U.	19998	100	19 998	11 479 000	11 510 000
187	Páttka	7/ 2/ /	00001	5	Beépítelen terület	KOSSUTH L. U. 68.	1553	100	1 553	2 350 000	2 350 000
129	Páttka	12/ 2/ /	00001	5	Beépítelen terület	PETŐFI S. U. 57.	264	100	264	105 000	105 000
131	Páttka	166/ 3/ /	00001	5	Beépítelen terület	JÓZSEF A. U.	2009	100	2 009	1 000 000	1 000 000
153	Páttka	198/ 1/ /	00001	5	Beépítelen terület	TANÁCSHÁZ KÖZ	1392	100	1 392	700 000	700 000
191	Páttka	200/ 3/ /	11111	5	Lakóépület	PARK U. 4.	1075	100	1 075	15 117 200	15 200 000
154	Páttka	382/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 21.	1907	100	1 907	1 000 000	1 000 000
183	Páttka	383/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 19.	1908	100	1 908	1 000 000	1 000 000
184	Páttka	384/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 17.	1924	100	1 924	1 000 000	1 000 000
155	Páttka	385/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 15.	1912	100	1 912	1 000 000	1 000 000
156	Páttka	387/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 11.	1908	100	1 908	1 000 000	1 000 000
157	Páttka	388/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	VÖRÖSMARTY M. U. 9.	1908	100	1 908	1 000 000	1 000 000
185	Páttka	443/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	ÁRPÁD U. 50.	1925	100	1 925	1 039 952	960 000
159	Páttka	444/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1 910	1 029 952	950 000
160	Páttka	445/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1 910	1 029 952	950 000
161	Páttka	448/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1 910	1 029 952	950 000
163	Páttka	449/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1 911	1 029 952	950 000
186	Páttka	450/ / /	11111	5	Lakótelek (épülettel)	ÁRPÁD U. 44.	1949	100	1 949	1 010 181	980 000
162	Páttka	452/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1 911	950 000	950 000
164	Páttka	453/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1 910	950 000	950 000
165	Páttka	456/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1 911	950 000	950 000
166	Páttka	457/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1910	100	1 910	950 000	950 000
167	Páttka	461/ / /	00001	5	Beépítelen terület	VÖRÖSMARTY M. U.	1911	100	1 911	950 000	950 000
168	Páttka	502/ / /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN U.	1196	100	1 196	360 000	360 000
169	Páttka	517/ / /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN U.	929	100	929	470 000	470 000
248	Páttka	572/ 3/ /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN ÚT	933	100	933	715 000	2 800 000
249	Páttka	572/ 4/ /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN ÚT	793	100	793	630 000	2 380 000
251	Páttka	572/ 6/ /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN ÚT	793	100	793	630 000	2 380 000
253	Páttka	572/ 8/ /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN ÚT	744	100	744	570 000	2 232 000
255	Páttka	572/ 10/ /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN ÚT	734	100	734	592 000	2 202 000
170	Páttka	775/ / /	00001	5	Beépítelen terület	NÉVTELEN U.	500	100	500	150 000	150 000
178	Páttka	2401/ 2/ /	00005	5	Kert (6.m.o., zártke	NÉVTELEN ÚT	433	100	433	130 000	130 000
179	Páttka	2437/ 2/ /	00005	5	Szántó (6.m.o., zárt	NÉVTELEN ÚT	2059	100	2 059	610 000	610 000
180	Páttka	2576/ 1/ /	00005	5	Gyep (legelő, 6.m.o.	NÉVTELEN ÚT	2560	100	2 560	1 300 000	1 300 000
264	Páttka	4145/ / /	00001	5	Kivett beépítelen t	NÉVTELEN ÚT	4000	100	4 000	3 200 000	3 200 000
171	Páttka	025/ 4/ /	00005	5	Gyep (legelő, 4.m.o.	NINCS	4814	100	4 814	720 000	720 000
172	Páttka	025/ 6/ /	00005	5	Szántó (5.m.o.)	NINCS	3645	100	3 645	720 000	720 000
173	Páttka	025/ 7/ /	00005	5	Szántó (5.m.o.)	NINCS	3514	100	3 514	700 000	700 000

Pátka

**Kataszteri napló**

Önkormányzati ASP-re áttérés előtti állapot!  
8. oldal

Ingatlanvagyon-Kataszter

Forgalomképesség: 'Üzleti vagyon (forgalomképes)'

Sorsz.	Település	Helyr.szám	Ing. j ell	Fkép	Megnevezés	Utcahsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó	Becsült
174	Pátka	033/ / /	00005	5	Erdő (4.m.o.)		2888	100	2 888	1 100 000	1 100 000
175	Pátka	035/ / /	00005	5	Erdő (4.m.o.)		3784	100	3 784	1 500 000	1 500 000
176	Pátka	038/ / /	00005	5	Erdő (4.m.o.), szánt		8189	100	8 189	2 845 000	2 845 000
204	Pátka	0190/138/ /	00005	5	Erdő (Fenyves)		35747	100	35 747	3 782 000	3 782 000

Üzleti vagyon (forgalomképes) összesen (42 db) :

							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(€Ft)	Becs.(€Ft)
							137081	137081	68395141	76936000
							Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)	Bruttó(€Ft)	Becs.(€Ft)
							906494	906494	1666642911	1894287739

Összesen (197 db) :