

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (V.2.) önkormányzati rendelete
a növények telepítési távolságáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – Pátka község közigazgatási területére, azon belül a belterületekre, valamint a zártkertekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli társaságra, aki fás szárú növényt telepít.

(3) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa stb. ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

(4) A rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó erdőre, fásításra.

(5) E rendeletben foglalt előírások betartásával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a Jegyzőre ruházza át.

2. Telepítési távolságok

2.§ (1) Pátka községben növények az alábbi távolságok figyelembe vételével telepíthetők:

- a) virág, hagyma esetén a telekhatártól számított 0,30 m,
- b) 2 m-nél magasabbra nem növe cserje, bokor, sövény, díszfa esetén a telekhatártól számított 1,50 m
- c) 3 m-nél magasabbra nem növe minden egyéb bokor és díszfa esetén a telekhatártól számított 3,00 m,
- d) 4 m-nél magasabbra nem növe gyümölcs- és nem terebélyes díszfa esetén a telekhatártól számított 3,50 m,
- e) 4 m-nél magasabbra növe, terebélyes díszfa esetén a telekhatártól számított 5,00 m,
- f) az a)-e) bekezdésben fel nem sorolt gyümölcsfa, valamint fenyő esetén a telekhatártól számított 7,00 m,
- g) dió és gesztenyefa esetén a telekhatártól számított 8,00 m.
- h) fásszárú növények telepítése esetén a telepítendő fa, cserje végleges magassága kisebb kell legyen a szomszédos ingatlan épületétől való telepítési távolságától

(2) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.

3. Telekhatárra történő telepítés

3.§ Élő sövény kerítésként, telekhatárra csak mindkét érintett ingatlan tulajdonosának írásos beleegyezésével telepíthető, annak gondozása is közös feladatuk.

4. Meglévő fás szárú növények kezelése

4.§ (1) Megfelelő gondozás révén biztosítani kell, hogy a növények

- a) a szomszédos kerítéshez, illetve épülethez ne érjenek hozzá,
- b) a szomszédos kerítés, illetve épület műszaki állapotát ne veszélyeztessék,
- c) a szomszédos kerítés, illetve épület időközönkénti karbantartásához, létesítéséhez kellő hely álljon rendelkezésre.

(2) Amennyiben a fa, cserje végleges magassága nagyobb, mint a szomszédos ingatlan épületétől való

távolság a tulajdonos kötelese a magasságot metszéssel a fás szárú növény és az épület közötti távolságra korlátozni.

5. Közterületen történő telepítés, kivágás

5. § (1) Közterületen fás szárú növényeket telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője adja ki.

(2) Közterületen őshonos, vagy környezetbe illő, környezetet tűrő fás szárú növényzet ültethető. Allergiát okozó fajta nem ültethető.

(3) Élő sövény kerítésként történő alkalmazása esetén az nem nyúlhat a telekhatáron túlra.

6.§ (1) A növényeket úgy kell telepíteni, hogy azok a közterület, illetve az utcafronton meglévő, vagy tervezett járda használatát ne zavarják.

(2) A fás szárú növények legkisebb ültetési távolsága a járdaszélétől számítva

a) lombos fa esetén 1,5 méter

b) fenyők esetében 2,5 méter.

6. Eljárási szabályok

7.§ (1) A Jegyző a rendeletben foglaltak betartását – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre ellenőrzi, amelynek eredményeként a növény tulajdonosát e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére szólíthatja fel.

(2) A 2. §-ban foglalt szabályok megsértése esetén a Jegyző felszólítja a tulajdonost, hogy a fás szárú növény áttelepítésével feleljen meg a rendelet szerinti telepítési szabályoknak.

(3) Nem lehet alkalmazni a (2) bekezdésben foglaltakat, amennyiben a fás szárú növény tulajdonosa kertészeti szakvéleménnyel bizonyítja, hogy az áttelepítés a fás szárú növény teljes pusztulását okozná.

8.§ Az e rendeletben szabályozott telepítési távolságok alól kérelemre a jegyző eltérést engedélyezhet, amennyiben az érintett telekszomszédok ahhoz írásban hozzájárulnak. A kérelemhez csatolni kell az érintett telekszomszédok írásbeli hozzájárulását.

7. Záró rendelkezések

9.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 4. §-át a rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növényekre is alkalmazni kell.

Nagy Dániel

Dosztály Csaba

polgármester s.k.

jegyző s.k.

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pátka, 2017. május 2.

Dosztály Csaba

jegyző s.k.