

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

(egységes szerkezet)

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

a) vagyoni típusú adók közül,

aa) az építményadót

ab) a telekadót

b) kommunális jellegű adók közül,

ba) a magánszemély kommunális adóját

bb) az idegenforgalmi adót

c) a helyi iparüzési adót

vezeti be.

2. Az építményadó

2.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.¹

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3.§ (1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdésének aa) pontja alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.²

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

1 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

2 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2017. (V.2.) önkormányzati rendelete.

5. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 500 Ft/m².

(2) Az építményadó mértéke

a) egyéb nem lakás céljára szolgáló épülethez, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, melléképület, melléképületrész esetén

aa) 80 nm összterületig 15 Ft/m²/év

ab) 80 nm összterület felett 200 Ft/m²/év.

b) kereskedelmi egység esetén

ba) 200 m² összterületig 200 Ft/m²/év

bb) 200 m² összterület felett 15 Ft/m²/év

c) telephely esetén 200 Ft/m²/év

d) szálláshely esetén 150 Ft/m²/év.³

6.§ (1) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

(2) Az adó évi mértéke: 3.000,- Ft/m².

(3) Mentés az az adótárgy, amely nem éri el a 2 m² felületet.⁴

3. A telekadó

7.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8.§ (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke: 6 Ft/m².

(3) Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott, művelési ág alól kivett telek esetében az adó mértéke 50,- Ft/m².⁵

9.§ (1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen lévő lakás után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az adó alól a belterületi helyrajzi számmal ellátott közös udvar, valamint a hozzá kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telek.

(3) Mentés a telekadó megfizetése alól a 100 m² összterületet meg nem haladó telek.

(4) Mentés a telekadó megfizetése alól az adóalany tulajdonában álló, kizárólag közlekedési célt szolgáló terület vagy területrész. (út, magánút, stb.)

3 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

4 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

5 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

(5) Adókedvezmény illeti meg e rendelet 8.§ (3) bekezdése szerinti adótárgy utáni adó megfizetésénél azt az adóalanyt, aki

- a) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant kizárólag mezőgazdasági, erdőgazdálkodási tevékenység kapcsán használja, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m²,
- b) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant legalább öt éve szerezte, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m²,
- c) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant a (5) bekezdés b) pontja szerinti kedvezményre jogosult közeli hozzátartozójától örökölte, kapta ajándékba, vagy vásárolta, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m²,
- d) a tulajdonában álló zártkerti ingatlant e rendelet hatályba lépését megelőzően szerezte, ahol az adó mértéke 6,- Ft/m².⁶

4. Magánszemély kommunális adója⁷

10.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

11.§ Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.000 Ft.

12.§ Mentés az adó alól

- (1) a külterületen lévő építmény,
- (2) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- (3) a magánszemély tulajdonában lévő telek.

5. Idegenforgalmi adó⁸

13.§ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

14.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

6. Helyi iparüzési adó⁹

15.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

6 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

7 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

8 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

9 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.

16.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 500 Ft.

7. Záró rendelkezések¹⁰

17.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 26/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel s.k.

polgármester

Dosztály Csaba s.k.

jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Pátka, 2017.11.30.

Dosztály Csaba s.k.

jegyző

¹⁰ Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018. január 1. napjától.