

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**6./2015. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**a külterületen lévő helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről**  
**szóló 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 143.§ (4) d) pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ A külterületen lévő helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „ 6.§ (2) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntés előkészítését a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltsége végzi, ezt követően a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javaslatával kerül a kezdeményezés a Képviselő-testület elé.”
- 2.§ A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép:
- „ 7.§ (4) Az útépitő/közműépítő közösség létrehozására vonatkozó szándéknyilatkozat nyomtatványt az 1. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testület határozata alapján az egyes útépitő közösségekkel a 2. melléklet szerinti együttműködési megállapodást a Polgármester köti meg. „
- 3.§ A Rendelet 9.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „9.§ (1) A kültéri utak szélessége amennyiben a rendezési tervben meghatározott szélességet meghaladja (mezőgazdasági út esetén 9 m, vegyes használatú kiszolgáló út esetén 12 m), akkor az Önkormányzat a közlekedés céljára biztosítandó szélességen felüli részt bérhasznosítás útján használatba adhatja a 3. mellékletben meghatározott hasznosítási szerződés szerint.”
- 4.§ A Rendelet 9.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „9.§ (4) A területen lévő fák hasznosítását egyedi igénylés és szerződés alapján biztosítja a Képviselő-testület.
- a) Az egyedi igényléshez szükséges nyomtatványt a 4. melléklet tartalmazza.
- b) A rendelkezésre álló területek felmérését követően a kivágható fa mennyiség kijelölése történik meg. Ha a beérkezett igénylés mennyisége több, mint a kivágható fa mennyisége, akkor a rendelkezésre álló fa mennyiség kiosztásáról sorsolással történik döntés.
- c)Egy fő részére maximum 3. erdei köbméter fa adható. A famennyiség díja erdei köbméterenként 5.000 Ft. Az igénylőnek 20.000 Ft kauciót kell letennie a terület átvételével egyidejűleg Pátka Község Önkormányzata házipénztárába történő befizetéssel, amely összeg a terület rendezetten történő visszaadását követően visszafizetésre kerül a igénylő részére.
- d) A vágás jegyzői engedélyhez kötött.
- e) A vágások ellenőrzése megbízólevél alapján felhatalmazott személy alapján történik. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül az 5. melléklet szerinti tartalommal.”
- 5.§ A Rendelet 9.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „ 9.§ (5) A beérkezett igényekről, kérelmekről a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság dönt. Az odaítélésnél előnyt jelent, ha a kérelmező pátkai lakos, és a település közéletében aktívan részt vevő személy.”

6.§ A Rendelet 9.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 9.§ (6) Pátka Község Önkormányzata a befolyt összeget a külterületi utak fenntartására fordítja. A befizetéseket Pátka Község Önkormányzata házipénztárába történő befizetéssel, vagy Pátka Község Önkormányzata költségvetési bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

7.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 2015. március 31. napján hatályát veszti.

  
Nagy Dániel  
polgármester




  
Dosztály Csaba  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2015. február 26. napján kihirdetésre került.

Pátka, 2015. február 26.

  
Dosztály Csaba  
jegyző



1. melléklet a 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelethez

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy ..... útépítő/közműépítő/  
közösséget kívánunk létrehozni.

Kijelentjük, hogy az építést Pátka Község Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani.

Név	Cím	Hozzájárulás	Aláírás
.....	.....	igen/nem	.....
.....	.....	igen/nem	.....
...			

Pátka, 20.....

2. melléklet a 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelethez

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS  
út/közmű építő közösség létrehozására

I.  
ALAPÍTÁS

Alapítás időpontja: 20.....

1. Alulírottak megállapodnak, hogy Pátka, ..... utcában ..... hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közúton útalapot és aszfaltzáró réteget/közművet készítenek ..... m<sup>2</sup> felületen/ ..... fm-en.

Ennek érdekében az építés során együttműködnek, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják, az alábbi finanszírozási formában:

..... % önkormányzati hozzájárulás  
..... % önkormányzati útkezelői hozzájárulás  
..... % lakossági hozzájárulás  
..... % egyéb hozzájárulás: .....

II.  
A TAGOK JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI

(A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a és a külterületen lévő helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről szóló 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelet alapján)

1. a.) Az építőközösség a becsült bekerülési költség mértékét összesen bruttó ..... Ft-ban fogadja el. A kivitelezési szerződésben szereplő tényleges költség bruttó ..... Ft, amelyet ingatlan/lakás tulajdonosok költségarányosan teljesítenek. A becsült lakossági hozzájárulást tagok ingatlanonként/lakásonként bruttó ..... Ft-ban állapítják meg, de a tagok vállalják a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötését követően megállapított tényleges lakossági hozzájárulás megfizetését, útépítés esetén a sarki ingatlanok esetében ezen összeg 50 %-át.

b.) Azok a magán- és jogi személyek, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánerőből épülő út megvalósításában nem vettek részt, és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de a közút használatában (közvetlenül) érdekeltek, útépítési érdekeltségi hozzájárulást fizetnek.

c.) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizettetésére a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság határozattal hoz döntést.

d.) Indokolt esetben külön kérelemre az érdekeltségi hozzájárulás 12 havi kamatmentes részletben történő megfizetését a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság engedélyezheti.

2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat szükség esetén közbeszerzési eljárást folytat le, amelynek eredményeként a nyertes ajánlattevővel az Önkormányzat köti meg a vállalkozási szerződést, amelyhez a

tagok hozzájárulnak, és erre kifejezetten felhatalmazzák az Önkormányzatot.

3. A tagok önálló társulás esetén kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közművet az építési engedélyben foglaltak szerint építtetik meg, felelős műszaki vezetőt bíznak meg, az építési napló vezetését és a műszaki ellenőri bejegyzéseket végrehajtják.

4. Amennyiben a közmű nem az építési engedélyben foglaltak szerint épül meg, átvételre nem kerül.

5. A tagok vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás lezárulása előtti, becsült útépitési lakossági hozzájárulást az erre a célra nyitott önkormányzati alszámlára .....-ig befizetik. Hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat a hozzájárulás összegét beszedje, aki a műszaki átadás-átvételt követően az építőközösségnek beszámol a költségekről és a pénzeszközök felhasználásáról.

6. Jelen szerződés aláírásával a megvalósítással érintett valamennyi ingatlan/lakás tulajdonosa nyilatkozik arról, hogy az építőközösségben részt kívánnak-e venni, a megvalósítás ingatlanukra/lakásukra eső költségének vállalása mellett, vagy nem. A megvalósítással érintett, az út használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának 2/3-os többséget meghaladó aláírása esetén tagok megállapítják, hogy az összes érintett ingatlantulajdonos - a mellékelt névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült lista alapján - a hozzájárulás megfizetésére kötelezhető.

### III. MŰKÖDÉS, KÉPVISELET

1. A tagok megállapodnak, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletével a a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségét/ Pátka Község Önkormányzatát bízzák meg. Az építőközösség döntéseit taggyűlés keretében hozza. A taggyűlés akkor határozatképes, ha a tagok több mint 50 %-a jelen van. A taggyűlés döntéseit nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. A taggyűlést a közös képviselő hívja össze az időpont megjelölésével. A taggyűlést az érdekeltek 25 %-ának megfelelő tag is összehívhatja, ha a közös képviselő a taggyűlés összehívására irányuló írásos kérelemnek nem tesz eleget. A nem megfelelő ügyvitel ellen, vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a Ptk-ban szabályozottaknak megfelelően döntenek el.

2. A tagok a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől, és helyette új képviselőt állíthatnak.

3. A felelős műszaki vezető neve, címe, végzettsége (önálló társulásnál)  
műszaki vezető: .....

4. Felelős ellenőr: .....

### IV. MEGSZŪNÉS

1. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik  
a. ha az építkezés befejeződött,  
b. ha a cél megvalósulása nem lehetséges,  
c. ha a tagok közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik,

2. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a megszűnéstől számított 30 napon belül a tagok részére a befizetések arányában vissza kell fizetni.

3. Megszűnés után az ivóvízvezeték és szennyvízcsatorna építés esetében a közművagyon az önkormányzat

tulajdonában marad, a kezelője a Fejér Megyei Vízművek Zrt. Energiahálózat építése esetén a közművagyon a szolgáltató tulajdonába kerül. Az útépitések esetében az újonnan épített útszakasz az önkormányzat tulajdonába, vagy a Magyar állam tulajdonába kerül.

A szerződés mellékletét képezi az ingatlan/lakás tulajdonosok által aláírt szándéknyilatkozat és a megvalósítással érintett, az út- vagy közmű használatában érdekelt valamennyi ingatlan tulajdonosának névsor, házszám és helyrajzi szám megjelölésével készült listája.

Egyéb, az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak az építőközösségre vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt: Pátka, 20. .... .

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozunk, hogy ..... építőközösség létrehozásáról szóló TÁRSULÁSI SZERZŐDÉSben foglaltakat tudomásul vesszük, az abban foglaltakat magunkra nézve kötelező érvényűnek fogadjuk el.

Egyben nyilatkozunk arról, hogy az építést Pátka Község Önkormányzatának közreműködésével kívánjuk megvalósítani.

Név	Cím	Hozzájárulás	Aláírás
.....	.....	igen/nem	.....
.....	.....	igen/nem	.....
...			

Pátka, 20.....

### HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. képviseli: ..... polgármester, mint átadó (továbbiakban: Átadó),  
másrészről

..... (.....) mint  
hasznosító (továbbiakban: Hasznosító) együtt Felek,  
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Az Átadó határozott időre további hasznosításra ajánlja a ..... helyrajzi számú ..... szelvénytől ..... szelvényig tartó részének jobb/bal oldalán lévő .....m<sup>2</sup> területet, ..... hasznosítási célra.
2. A Felek rögzítik, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Pátka, ..... szám alatti, a szerződés 1. pontjában megjelölt külterületi út (közút).
3. Az Átadó Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete ..... önkormányzati határozatában foglaltak szerint átadja a Hasznosítónak a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant hasznosításra.
4. A Felek jelen szerződést 20..... napjától 20..... napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
5. A hasznosítási díjat a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
  - 5.1. A kültéri utak szélessége amennyiben a rendezési tervben meghatározott szélességet meghaladja (mezőgazdasági út esetén 9 m, vegyes használatú kiszolgáló út esetén 12 m), akkor az Önkormányzat a közlekedés céljára biztosítandó szélességen felüli részt bérhasznosítás útján használatba adhatja a 3. mellékletben meghatározott hasznosítási szerződés szerint.
  - 5.2. A közútnak nem közlekedési célú területén
    - szántó céljára használt területért a használó 2 Ft/m<sup>2</sup>/év,
    - legelőnek, kaszálónak használt területért 0,5 Ft/m<sup>2</sup>/év,
    - egyéb területek esetén 100 Ft/m<sup>2</sup>/évkell fizetni.
  - 5.3. A hasznosítási díjat a Hasznosító az Átadó által kiállított számla alapján fizeti meg.

5.4. A Hasznosító köteles a tulajdonoshoz kapcsolódó költségeket (üzemeltetési költségek) is megtéríteni.

6. Az ingatlan állagmegóvását és karbantartását a Hasznosító által kötött szerződés alapján a földterületet ténylegesen használókkal (bérelőkkel) kell elvégeztetni.

7. Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. szabályai az irányadók.

8. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Pátka, 20.....

.....  
Hasznosító  
képviselésében:  
.....

.....  
Átadó  
képviselésében:  
.....polgármester



4. melléklet a 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelethez

**A külterületen lévő helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és üzemeltetéséről  
szóló 10/2013. (IV.05.) önkormányzati rendelet alapján**

**Fa igénylés**

Alulírott

..... név

..... cím

alatti lakos kérem, hogy Pátka Község Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága biztosítson számomra fát, az általa meghatározott területen, melynek kivágásáról gondoskodom.

Tudomásul veszem, hogy a vágás jegyzői engedélyhez kötött, amely illetékköteles.

A kivágott fa ellenértékét, a kauciót megfizetem.

Pátka, 20.....

.....

kérelmező aláírása

.....

elérhetősége (tel.szám)

**ELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Készült: .....  
Idő: .....  
Tárgy: .....

Jelen vannak:  
- Önkormányzat részéről: .....  
  
- Ügyfél: .....  
.....

Átvételre/Ellenőrzésre kerülő terület:  
.....  
.....

Átvétel/Ellenőrzés során tett megállapítások, nyilatkozatok:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasták, kijelentették, hogy nyilatkozataik a valóságnak megfelelően kerültek leírásra és ezt aláírásukkal hitelesítik.

.....  
.....