



Polgármesteri Hivatal Pátka

8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Adószám: 15362986-2-07

Tel: (22) 580-506 fax: (22) 580-509

E-mail: igazgatas@citromail.hu

www.patka.hu

Ikt.sz.:

Tárgy: Helyi adó bevallásra felhívás

Értesítés helyi adó bevallási kötelezettségről! Tisztelt külterületi, zártkerti építmény tulajdonos!

Felhívom figyelmét, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§-a illetve a 16/2011.(XI.02.) önkormányzati rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, telek, magánszemélyek kommunális adója alá tartozó ingatlan és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az Önkormányzat az eddigi helyi adó hatályon kívül helyezésével új helyi adó rendeletet alkotott. Ennek alapján új alapokra helyezve kívánja 2012-es évtől megállapítani a helyi adókat.

E rendelet alapján bevallási kötelezettség terhel minden külterületen, zártkertben hétvégi házzal, gazdasági épülettel rendelkező ingatlan tulajdonost.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az adótárgy tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és hozzám benyújtott megállapodásban az előzőektől el lehet térni.

Az adó alapja: építmény adónál: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete

Az adó mértéke:

építmény adó esetén:

az építmény 50 m ² -ig	285 Ft/m ² /év
az építmény 50 m ² -től	300/Ft/m ² /év
gépkocsi tároló, raktár: 50 m ² -ig	10 Ft/m ² /év
műhely ,egyéb 200 m ² összterületig:	100 Ft/m ² /év
200 m ² összterület feletti rész.	10 Ft/m ² /év

Kérem, a külterületi, zártkerti ingatlan tulajdonosokat, hogy **adóbevallási kötelezettségüknek 2012. február 28-áig tegyenek eleget.**

Felhívom figyelmét, hogy a tulajdonban bekövetkezett változás is bejelentési kötelezettség alá esik, a változást követő 15 napon belül be kell jelenteni hivatalunknál. Ide tartozik az ingatlan adás-vétele is.

Ha az adóhatóság megállapítja, hogy a nem természetes személy adózó bevallási kötelezettségét nem teljesítette, 200 ezer forintig, magánszemély esetén 100 ezer forintig terjedő mulasztási bírságot szab ki, és ezzel egyidejűleg – határidő tűzésével – az adózót teljesítésre hívja fel az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény 74.§. (9) bekezdésének felhatalmazása alapján.

Kérem nemleges adóbevallását is küldje vissza hivatalunkba.

Az adóbevallási nyomtatvány elérhető a Polgármesteri Hivatalban (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.) hivatali időben: H: 13-16; Szerda: 8-12, 13-17; Cs: 8.12 óráig, valamint az önkormányzat honlapjáról letölthető: www.patka.hu

Kelt: Pátka, 2012. január 31.

Tisztelettel:

Járfás Péterné
jegyző



HELYI ADÓ – BEVALLÁS
Építmény adókötelezettség keletkezéséhez

Önkormányzati adóhatóság tölti ki!

Beérkezés dátuma:

201..év.....hó.....nap.

Átvevő aláírása:

Adózó nyilvántartási száma:

Adózó tölti ki!

I. rész

Az adóalany azonosító adatai

Természetes személy, mint adóalany azonosító adatai:

1. Neve:..... (születési név:.....)
2. Szül.hely, idő:
3. Anyja neve:
4. Lakcíme:
5. Adóazonosító jele:
6. Magyarországi lakóhellyel nem rendelkező külföldi személy magyarországi kézbesítési meghatalmazottjának neve:
Címe:

Nem természetes személy, mint adóalany azonosító adatai:

1. Szervezet neve/cégnév:
2. Rövidített elnevezése:.....
3. Telephely:
4. Külföldi vállalkozás székhelye:
5. A képviselő neve:
6. A képviselő lakcíme:
7. Levelezési cím:
8. Adószám:; Cégbejegyzés száma, ideje:
9. TEAOR száma:; KSH jele:
10. Tevékenység:
11. Gazdálkodás formája:
12. Bankszámlát vezető pénzintézet megnevezése:
13. Bankszámla szám:
14. Jogelődök száma:
 - 14.1. Jogelőd cég neve:
 - 14.2. Adószáma:
 - 14.3. Jogelőd cég neve:
 - 14.4. Adószáma:

II. rész
Az adótárgy adatai

Építményadó

1. **Építmény helyrajzi száma:**.....
2. **Építmény címe:**
3. **Változás jellege:** K1 új ingatlan; K2 ingatlan szerzés; K5 adóbevezetés
4. **Adótárgy fajta/használat módja**
 1. üdülő
 2. kereskedelmi egység
 3. szállásépület
 4. egyéb épület (nem lakás)
- 4.a **Építmény megnevezése**
 31. üdülő
 32. hétvégi ház
 34. nyaraló
 41. üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 42. csárda, bisztró, borozó, söröző, étterem, cukrászda
 43. iroda, műterem
 49. egyéb (kereskedelmi egység)
 57. vendégház
 58. vadászház
 59. egyéb (szállásépület)
 61. üzem, csarnok, gyár
 62. műhely, szerviz
 63. garázs, gépjármű tároló
 64. raktár
 65. üvegház
 66. pince
 67. présház
 69. egyéb (nem lakás)
5. **Bevallást benyújtó**
 10. tulajdonos
 21. kezelő
 22. vagyonkezelő
 23. hasznélvező
 24. használati jog gyakorlója
6. **Tulajdoni hányad:**

Több tulajdonos esetén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett további tulajdonosok

Sor-szám	Név	Cím	Adóazonosító	Tulajdoni hányad

7. **Az épület használatbavételi, illetve fennmaradási engedélye kiadásának éve:**
8. **Az épület adóalany tulajdonába kerülésének éve:**
9. **Mentességek, kedvezmények:**

Megnevezés	Mentességhez kapcsolódó információ	Mentesített terület m ² -ben
Helyi adórendelet 5.§. (1) bekezdése		
Helyi adórendelet 6.§. (1) bekezdés a.) pontja		
Helyi adórendelet 6.§. (2) bekezdése		

10. **Hasznos alapterület:** m²

11. Hasznos alapterületből tulajdoni hányad:

Adóköteles terület: m²

ebből: hétvégi ház, üdülő 50 m²-ig terjedő részének területe:..... m²

hétfégi ház, üdülő 50 m² feletti részének területe. m²

12. Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészből

Adóköteles terület: m²

ebből: gépkocsi tároló, raktár 50 m²-ig: m²

műhely, egyéb 200 m²-ig: m²

műhely, egyéb 200 m² feletti terület: m²

Megállapodás

több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadtól eltérő adóalanyiság megállapításához

Alulírottak megállapodnak abban, hogy a **Pátka** község utca hsz irányítószám alatti tulajdonukban lévő építmény után az (építményadó) adóalanyiságot nem a tulajdoni hányaduk, hanem jelen megállapodásban rögzített arányok szerint kérik megállapítani..

A tulajdonosok azonosító adatai, valamint a tulajdoni hányaduk és a tulajdoni hányadtól eltérő új, az adóztatásban érvényesíteni kért arányok és a tulajdonosok aláírása:

sor szám	Név	Cím	Adóazonosító	Tulajdoni hányad	Új arányok	Tulajdonos aláírása

A megállapodás

- adóévre vonatkozik, vagy
- visszavonásig érvényes

A megállapodásban résztvevő tulajdonosok a megállapodást jóváhagyólag írták alá.

Kelt:, év hó nap.

III. rész

Egyéb megjegyzések:

a) **Nem rendelkezem ingatlannal:**

b)
.....
.....

Kelt:, év hó nap

.....
adózó aláírása
A bevallás csak aláírottan érvényes!

Kitöltési útmutató

A bevallást olvashatóan, tintával kell kitölteni!

Az adóalanyra vonatkozó rész

Ezen adatokat ki kell tölteni akkor is, ha az adózónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények, vagy egyéb ok miatt – nem lesz.

Az azonosító adatoknál a természetes személyekre vonatkozó részt az 1-6 pontoknál, a nem természetes személyeknél az 1-14. pontoknál kell kitölteni értelemszerűen a megadott pontokat.

Építményadóhoz

Az adóalanynak építményenként kell adóbevallást tenni. Minden zártkerti, külterületi hétvégi ház és gazdasági épület m²-ben meghatározott alapterülete után. Belterületi lakóház, hétvégi ház, gazdasági épületben, valamint e házak mellett a nem lakás céljára szolgáló helyiségek után is építményadó fizetési kötelezettség van, e helyiségek m²-ben meghatározott területe után.

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az építményre vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartási adatokból célszerű venni.

1. pont: az építmény helyrajzi számát kell megadni
2. pont: az építmény pontos címe, utca, házsám megjelöléssel
3. pont: változás jellege: aláhúzással a megfelelő választ jelölni kell
4. pont: adótárgy fajta/használat módja: aláhúzással vagy a szám karikázásával a megfelelő meghatározás kiválasztása
4.a. pont: építmény megnevezése: karikázással, vagy aláhúzással kiválasztani a megfelelő megnevezést
5. pont: bevallást benyújtó: a megfelelő kiválasztása, és jelölése
6. pont: tulajdoni hányad: a bevallást benyújtó tulajdoni hányada a bevallás tárgyát képező ingatlanon. Ha több tulajdonos van, akkor a pótlapon ezt jelölni kell.
7. pont: csak a használatbevételek évét kell jelölni
8. pont: az épület adóalany tulajdonába kerülésének évét kell jelölni.
9. pont: mentességek, kedvezmények: itt kell megadni a helyi adórendeletben biztosított mentességeket, meghatározva a mentességgel érintett terület m²-ben meghatározott részét.
10. pont: az építmény teljes területe
11. pont a bevallást benyújtó tulajdoni hányadának meghatározása
a tulajdoni hányadnak megfelelően a hasznos alapterületből a bevallást benyújtóra eső m²-ben meghatározott terület. Ebből a részből m²-ben meghatározni az 50 m²-t el nem érő részt, majd az 50 m² feletti részt.
12. pont: a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek adóköteles területének meghatározása m²-ben. Majd ebből a részből az 50 m² alatti részek területét, valamint a 200 m²-t meg nem haladó műhelyek és egyéb építmények területét, és a 200 m² feletti építmények területét kell meghatározni m²-ben.

Az ingatlanok, amennyiben több tulajdonosa is van, akkor írásban meg kell állapodni abban, hogy milyen százalékban kívánják az adó fizetni a meghatározott építményről.

A megállapodást az érvényességhez alá kell írni.

A bevallási pótlapot abban az esetben kell kitölteni, ha egy tulajdonosnak több építmény is van a tulajdonában. A pótlapot a bevallásnak megfelelően kell kitölteni, a bevallásban szereplő kérdések értelemszerű használata alapján.

Egyéb megjegyzések

- a.) pontja: ezt abban az esetben kell bejelölni, ha a bevallásra felszólított adózó nem rendelkezik a településen ingatlanal.
- b.) pont: ide kell a bevallásból kimaradt egyéb adózási közleményt beírni.

A bevallás csak aláírottan érvényes!!