

**Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**19/2012.(VI.28.) önkormányzati rendelete**  
**Pátka Község Önkormányzat közigazgatási területén érvényes**  
**telekalakítási és építési tilalomról**

Pátka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-ban valamint ugyanazon törvény 21. §-ban és a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. § (1) e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. § E rendelet hatálya kiterjed:**

Pátka község Önkormányzat közigazgatási területének jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt területekre.

**A telekalakítási és építési tilalom elrendelése**

**2. § (1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen rendelet 1. számú mellékletében felsorolt területekre telekalakítási és/vagy építési tilalmat rendel el.**

**(2) A tilalom nem terjed ki az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. §-nak 7. pontjában szereplő tevékenységekre.**

**(3) Jelen rendelet 1. számú mellékletében az alábbi adatokat kell feltüntetni**

**a) a tilalommal érintett ingatlan címét (településnév, utcanév, házszám) és helyrajzi számát,**

**b) a tilalom fajtájának (telekalakítási, építési vagy mindkettő) megjelölését,**

**c) a tilalom elrendelésének okát, tartalmát, illetve annak megnevezését, akinek az érdekében tilalom elrendelése történik,**

**d) a tilalom időbeli hatályát (kezdetét minden esetben dátummal), továbbá határozott idejű tilalom esetén a tilalom lejártának végét (dátummal), illetve a meghatározott feltétel bekövetkeztéig tartó tilalom esetén a megszűnést indokoló feltételt,**

**e) a korábban gyakorolt használat megnevezését**

**(4) A területen végezhető építési tevékenységeket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §-a alapján lehet végezni**

**(5) A tulajdonosi jogokat gyakorló részére, jelen rendeletben szereplő tilalom elrendelésének következménye felesleges, valamint indokolatlan mértékben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §-án túlmenően nem korlátozhatja a tulajdonosi jogokat, és a jóhiszeműen gyakorolt jogok folytatását.**

**(6) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. § (2) e, pontjának számítása során a 25 m<sup>2</sup> bővítés területét az építési hatóság minden esetben egyedileg számolja ki a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet 1. számú melléklet 93. pontjának felhasználásával a következő képlettel:**

***Telek beépített területe a bővítés után - Telek beépített területe a bővítés előtt ≤ 25 m<sup>2</sup>***

(7) Lakóépületek esetében az építési hatóság jelen rendelet 1. számú mellékletének c pontjában szereplő ok miatt nem tagadhatja meg az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 22. §-a alapján végezni kívánt építési tevékenységeket.

#### A tilalom időbeli hatálya

3. § (1) A rendeletben szabályozott tilalom határozott idejű.

(2) Az egyes területekre vonatkozó időbeli hatály a rendelet 1. számú mellékletében leírtak szerint.

(3) Amennyiben az 1. számú melléklet nem határoz meg eltérő időt a tilalom hatálya az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 30. § alapján számítandó.

4. § A tilalom a rendeletben meghatározott idő eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

#### A tilalom elrendeléséről szóló határozat

5. § A rendeletben szereplő tilalom elrendelését érintő területekről szóló tájékoztatót a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 3.§ és 4. § alapján határozat formájában fogadja el Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tilalom elrendelésének időpontjában.

#### A tilalom megszűnéséről szóló határozat

5. § A rendeletben szereplő tilalom megszűnését érintő területekről szóló tájékoztatót a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 5. § alapján határozat formájában fogadja el Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tilalom megszüntetésének időpontjában.

#### Kártérítés

6. § A rendeletben szereplő tulajdonosi jogokat érintő korlátozás során, amennyiben a tulajdonosi jogokat gyakorló részére kár keletkezik, a kártérítés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30. §-a alapján érvényesíthető.

#### Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet kihirdetés napján lép hatályban.

Nagy Dániel  
Polgármester

Járfás Péterné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011.(IX.28.) számú rendelete alapján társadalmi egyeztetésre bocsátva: 2012. június 21.

**Beérkezett vélemények: 0 db.**

**A rendeletet 2012. június 29-én kihirdettem.  
Pátka, 2012. június 29.**

**Járfás Péterné  
Jegyző**

## 1. sz. melléklet.

a.) ingatlan címe és helyrajzi száma	b.) tilalom fajtája	c.) a tilalom elrendelésének oka	d.) a tilalom időbeli hatálya	e.) korábban gyakorolt használat
Pátka, Fehérvári út 520/1 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jó karba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 520/2 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 521 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 522 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1.1 besorolással

		közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében		
Pátka, Fehérvári út 518/1 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 523 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 524 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással
Pátka, Fehérvári út 515 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 515 hrsz-ú árok jókarba helyezésekor készült	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig	beépítetlen telek Lf-1.1 besorolással

		személygépjármű közlekedésre alkalmas 6 m széles köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	maximum 2 év	
Pátka, Vasút utca 08 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a lakók, és az út tulajdonosa, valamint az önkormányzat érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	vasútállomás besorolással Kök-1
Pátka, Vasút utca 532/1 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással
Pátka, Vasút utca 532/2 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással
Pátka, Vasút utca 532/3, 536, 537, 538 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen építési telek Lf-1 besorolással

		telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében		
Pátka, Vasút utca 532/3, 536, 537, 538 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen építési telek Lf-1 besorolással
Pátka, Vasút utca 543, 546, 547, 550, 551 Hrsz	építési tilalom	A területen lévő 08 Hrsz-ú vasútállomáson végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas köves út elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Gip besorolással
Pátka, Kossuth út 593/1, 593/2, 593/3 Hrsz	építési tilalom	A területen végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas aszfaltos út, valamint az országos közút, valamint a területen átfolyó árok elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	beépítetlen telek Köu-2 besorolással
Pátka, Petőfi út 495 Hrsz	építési tilalom	A területen végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas aszfaltos út, valamint az országos közút, valamint a területen átfolyó árok elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással

Pátka, Petőfi út 497/2 Hrsz	építési tilalom	A területen végighaladó személygépjármű közlekedésre alkalmas aszfaltos út, valamint az országos közút, valamint a területen átfolyó árok elmaradt telekkönyvi bejegyzése, térképen való feltüntetése a tulajdonosok, érdekében	Kihirdetés napjától az út bejegyzéséig maximum 2 év	lakóépülettel, és melléképülettel beépített építési telek Lf-1 besorolással