

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2011. (XI.02.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról**

Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§.(1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el¹

I. fejezet

Általános rendelkezés

1. § (1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területére az 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján magánszemélyek kommunális adóját, építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót állapít meg.

(2) *A helyi adó törvény 6.§ d.) pontja alapján a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken felül jelen rendelet további kedvezményeket állapít meg az alábbiak szerint²*

II. fejezet

Építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § *A önkormányzat közigazgatási területén - a helyi adó törvény 52.§ 8. pontjában meghatározott (lakás) kivételével - a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után építményadó fizetési kötelezettséget állapít meg:³*

4. § (1) Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrészre fennálló adókötelezettség esetén az adó mértéke évente:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a.) gépkocsi tároló; raktár 50 m ² -ig | 10,- Ft/m ² /év |
| b.) műhely; műterem; iroda; üzlethelyiség; kereskedelmi raktár; gazdálkodó szervezetek tevékenységéhez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek; kereskedelmi szálláshely kiszolgáló épületei; egyéb építmény 200 m ² összterületig | 100,- Ft/m ² /év |
| c.) műhely; műterem; iroda; üzlethelyiség; kereskedelmi raktár; gazdálkodó szervezetek tevékenységéhez szükséges üzemi és kiszolgáló épületek; kereskedelmi szálláshely kiszolgáló épületei; egyéb építmény 200 m ² összterület feletti része | 10,-Ft/m ² /év |

(2) Az ingatlan nyilvántartási bejegyzéstől eltérően életvitelszerű tartózkodásra használt egyéb nem lakás céljára használt épület (hétvégi ház, üdülő, prэшáz, stb.)” esetében az alkalmazandó adó mértéke:⁴

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| a.) 50 m ² -ig | 285.- Ft/m ² /év |
| b./ 50 m ² -től | 300.- Ft/m ² /év” |

¹ Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet

² Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet

³ Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet 1.§-a

⁴ Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet 2.§-a

Adómentességek, kedvezmények

5. § (1) Magánszemélyek esetében mentes az építményadó alól valamennyi adóköteles adótárgy esetében 8 m² alapterület, amennyiben az adókötelezett, és (vagy) családtagjai (egyenes ági hozzátartozó) a 4.§ (2) bekezdésében szereplő adótárgynak megfelelő lakcímre tárgyét megelőző december 31.-től a tárgyév december 31.-ig folyamatosan fennálló állandó lakcímbejelentéssel rendelkezik. E kedvezményt fenti körbe tartozókra vonatkozóan személyenként kell megállapítani

(2) Kedvezmény azonos jogcímen csak egy, jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő adótárgyra vehető igénybe.⁵

(3) A 5.§ (1) pontjában foglalt kedvezményre vonatkozó igénybejelentést tárgyév január 15-ig kell benyújtani.

6. § (1) A helyi adó törvény 13.§ h. pontjában meghatározott mentességen túl mentes a 4. § (1) b és c pontjában szereplő adó alól azon alapterület 100%-a melyre az alábbi feltétel fennáll:

a.) 50 m² alapterületenként az év minimum 6 hónapjában legalább 1 db sertés, vagy 1 db szarvasmarha, vagy 1 db ló, 1 db kecske, vagy 5 db baromfi, vagy 2 db anyanyúl és szaporulata tartását szolgálja

(2) A helyi adó törvény 14/A.§ (1) bekezdésben meghatározottakon túl mentes a 4. § (1) b pontjában szereplő adó alól az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is az adótárggyal megegyező állandó lakcímmel rendelkezik⁶

III. fejezet

Telekadó

7. § Az adó alapja a teleknek m²-ben számított területe.

8. §. Az adó mértéke évente:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| a.) lakótelek esetében | 2 Ft/m ² /év |
| b.) egyéb ingatlanoknál | 2 Ft/m ² /év |

Mentességek

9. §. (1) Mentés a telekadó alól:

- A lakóházzal beépített telek esetén 10. 000 m² terület.
- Intézményterületen a Htv. 11. §. bekezdése szerinti épületek, építmények által elfoglalt terület 200 %- a.
- Műemlék, vagy műemlék jellegű épülettel beépített ingatlan⁷

⁵ Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet 3.§-a

⁶ Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet 4.§-a

⁷ Módosította a 2/2012.(II.9) önkormányzati rendelet 5.§-a

(2) Mentés a telekadó alól az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzés évében a telekalakítási eljárással kialakított új, beépítetlen építési telek.

(3) Mentés a telekadó alól az üres (beépítetlen) ingatlan 2 évig a belterületbe vonást követő tárgyévétől számítottan

IV. fejezet

Idegenforgalmi adó

10. § (1) Az adó mértéke minden megkezdett vendégéjszaka után személyenként 250,- Ft/éjszaka.

V. fejezet

Helyi iparüzési adó

11. § (1) Az adó évi mértéke az adóalap 1, 7 %- a.

(2) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a napi adóátalány összege:

a.) építőipari tevékenység, természeti erőforrás feltárása, kutatása esetében 500,-Ft/nap.

b.) bármely az a.) pontba nem sorolható tevékenység esetében 500,- Ft/nap.

VI. fejezet

Magánszemély kommunális adója

12. § Adókötelezettség terheli a Htv-ben meghatározott adóalanyokat.

13. §. Az adó mértéke évente:

a.) lakás esetében 11 500 Ft /év

VII. fejezet

Egyéb rendelkezések

14. §. (1) E rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A 2012. évre vonatkozóan jelen rendelet hatályba lépését megelőzően a helyi adó rendeletnek megfelelően igényelt mentességek és kedvezmények a teljes 2012. évre vonatkozóan továbbra is fennállnak.

(3) Hatálybalépésével egyidejűleg Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2000.(III.29.) önkormányzati rendelete, a 11/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet, 12/2001.(IX.28.) önkormányzati rendelet, a 4/2002.(II.27.) önkormányzati rendelete, a 11/2002. (XI.13.) önkormányzati rendelet, a 13/2002.(XI.29.) önkormányzati rendelet, a 6/2003.(VI.04.) önkormányzati rendelete, a 14/2003.(XII.17.) önkormányzati rendelete, 18/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelet, 18/2006. (XI.29.) önkormányzati rendelet, a 19/2006.(XI.29.) önkormányzati rendelete, a 17/2007.(XII.03.) önkormányzati rendelet, a 18/2007. (XII.03.) önkormányzati rendelet, a 19/2007.(XII.03.) önkormányzati rendelet, 13/2008.(XII.16.)

önkormányzati rendelet, a 13/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet, a 12/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelet hatályát veszíti.

Pátka, 2011. október 26.

Nagy Dániel
polgármester

Járfás Péterné
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: Pátka, 2011. november 9.

Járfás Péterné
jegyző