

**Pátka község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2012.(II.09.) Önkormányzati rendelete  
A helyi adókról szóló 16/2011.(XI.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény**

**8.§.(1) és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a** 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott

felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében

meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A bevezető rendelkezés az alábbiak szerint változik:**

**A** Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el: **szövegrész helyébe**

*„Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§.(1)*

*és (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a 1990. évi C. törvény 1. §-ban kapott felhatalmazás*

*alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott*

*feladatkörében eljárva a következőket rendeli el” szövegrész kerül*

**Általános rendelkezés az alábbiak szerint módosul:**

**A rendelet 1.§:-a 1.§ (1) bekezdésre változik, valamint kiegészül az 1.§ (2) bekezdéssel**

*„1.§ (2) A helyi adó törvény 6.§ d.) pontja alapján a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken felül jelen rendelet további kedvezményeket állapít meg az alábbiak szerint”*

**1.§ (1) A rendelet 3. § -a az alábbiak szerint változik:**

A hétfégi ház, üdülő után fennálló adókötelezettség esetén, valamint külterületen létesített huzamos emberi tartózkodására használt létesítmények esetében az alkalmazandó adó mértéke:

a.) 50 m <sup>2</sup> -ig	285.- Ft/m <sup>2</sup> /év
b./ 50 m <sup>2</sup> -től	300.- Ft/m <sup>2</sup> /év

**szövegrész helyébe**

*„A önkormányzat közigazgatási területén - a helyi adó törvény 52.§ 8. pontjában meghatározott (lakás) kivételével - a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után építményadó fizetési kötelezettséget állapít meg.” szövegrész kerül.*

**2.§ A rendelet 4.§ -a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:**

*„(2) Az ingatlan nyilvántartási bejegyzéstől eltérően életvitelszerű tartózkodásra használt egyéb nem lakás céljára használt épület (hétvégi ház, üdülő, présház, stb.)” esetében az alkalmazandó adó mértéke:*

<i>a.) 50 m<sup>2</sup>-ig</i>	<i>285.- Ft/m<sup>2</sup>/év</i>
<i>b./ 50 m<sup>2</sup>-től</i>	<i>300.- Ft/m<sup>2</sup>/év”</i>

**3.§ A rendelet 5. § (1) (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:**

**Adómentességek, kedvezmények**

**5. § (1) Magánszemélyek esetében mentes az adó alól valamennyi adóköteles adótárgy esetében 8 m<sup>2</sup>**

**alapterület, amennyiben az adókötelezett, és (vagy) családtagjai (egyenes ági hozzátartozó) az adótárgynak megfelelő laccímre tárgyévét megelőző december 31.-től a tárgyév december 31.-ig folyamatosan fennálló állandó laccímbejelentéssel rendelkezik. E kedvezményt fenti körbe tartozókra vonatkozóan személyenként kell megállapítani.**

**(2) Kedvezmény azonos jogcímen csak egy jelen rendelet 3.§-ban szereplő adótárgyra vehető igénybe. Szövegrész helyébe**

*„(1) Magánszemélyek esetében mentes az építményadó alól valamennyi adóköteles adótárgy esetében 8 m<sup>2</sup> alapterület, amennyiben az adókötelezett, és (vagy) családtagjai (egyenes ági hozzátartozó) a 4.§ (2) bekezdésében szereplő adótárgynak megfelelő laccímre tárgyévét megelőző december 31.-től a tárgyév december 31.-ig folyamatosan fennálló állandó laccímbejelentéssel rendelkezik. E kedvezményt fenti körbe tartozókra vonatkozóan személyenként kell megállapítani*

*(2) Kedvezmény azonos jogcímen csak egy, jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő adótárgyra vehető igénybe.” szövegrész kerül.*

**4.§ A rendelet 6.§ (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint változik:**

**(1) Mentés a 4. § (1) b és c pontjában szereplő adó alól azon alapterület 100%-a melyre az alábbi feltétel fennáll:**

a.) 50 m<sup>2</sup> alapterületenként az év minimum 6 hónapjában legalább 1 db sertés, vagy 1 db szarvasmarha, vagy 1 db ló, vagy 5 db baromfi, vagy 2 db anyanyúl és szaporulata tartását szolgálja

**(2) Mentés a 4. § (1) b pontjában szereplő adó alól az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant (III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a laccímnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is az adótárggyal megegyező állandó laccímmel rendelkezik. Szöveg helyébe**

„(1) A helyi adó törvény 13.§ h. pontjában meghatározott mentességen túl mentes a 4. § (1) b és c pontjában szereplő adó alól azon alapterület 100%-a melyre az alábbi feltétel fennáll:

- a.) 50 m<sup>2</sup> alapterületenként az év minimum 6 hónapjában legalább 1 db sertés, vagy 1 db szarvasmarha, vagy 1 db ló, 1 db kecske, vagy 5 db baromfi, vagy 2 db anyanyúl és szaporulata tartását szolgálja

(2) A helyi adó törvény 14/A.§ (1) bekezdésben meghatározottakon túl mentes a 4. § (1) b pontjában szereplő adó alól az a 65. életévét betöltött, vagy életkorától függetlenül a megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülő magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is az adótárggyal megegyező állandó lakcímmel rendelkezik.”

**szövegrész kerül.**

**5.§ A rendelet 9.§ (1) pontja az alábbiak szerint változik:**

**9. §. (1) Mentés a telekadó alól:**

- a.) A lakóházzal, üdülővel beépített telek esetén a Htv. 11. §. (2) bekezdése szerint számított területet is magába foglaló 10.000 m<sup>2</sup> terület.  
b.) Intézményterületen a Htv. 11. §. /2/ bekezdése szerint számított épületek, építmények által elfoglalt terület 200 %- a.  
c.) Műemlék, vagy műemlék jellegű épülettel beépített ingatlan esetén a Htv. 11. §. (2) bekezdése szerint számított területet meghaladó további telekrész. Szövegrész helyébe

„(1) Mentés a telekadó alól:

- d.) A lakóházzal beépített telek esetén 10. 000 m<sup>2</sup> terület.  
e.) Intézményterületen a Htv. 11. §. bekezdése szerinti épületek, építmények által elfoglalt terület 200 %- a.  
f.) Műemlék, vagy műemlék jellegű épülettel beépített ingatlan.”

**Szövegrész kerül**

**6.§ (1) a 2012. évre vonatkozóan jelen rendelet hatályba lépését megelőzően a helyi adó rendeletnek megfelelően igényelt mentességek és kedvezmények a teljes 2012. évre vonatkozóan továbbra is fennállnak.**

**7.§ (1) Ez a rendelet 2012. február 10. napján lép hatályba.**

**(2) Ez a rendelet 2012. február 12-én hatályát veszti.**

**Pátka, 2012. február 7.**

**Nagy Dániel  
polgármester**

**Járfás Péterné  
jegyző**

**Kihirdetési záradék:**

**Kihirdetve: Pátka, 2012. február 10.**

**Járfás Péterné  
jegyző**